

ДОГОВОР
аренды земельного участка по результатам аукциона
№ 000

г. Стрежевой

_____ 2014 года

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой № 14 от 05.03.2009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании Постановления Администрации городского округа Стрежевой от 00.00.2014 № _____ ж, Протокола о результатах проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой от 2014, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым условным (учетным) номером, категория земель – земли населенных пунктов, находящийся по адресу: Томская область, г. Стрежевой, _____, (далее по тексту «Участок»), для использования в целях осуществления сезонной торговли плодоовощной продукцией, общей площадью 15 кв. м.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. *Срок аренды Участка устанавливается с 19.05.2014 по 31.10.2014.*

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору определяется исходя из окончательной ежемесячной цены, установленной по результатам открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3.2. Размер арендной платы за Участок на срок действия настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.3. В счет арендной платы засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в размере 20 процентов от начальной цены лота.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Томской области. Расчет арендной платы определен в Приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором полностью, в размере 100 %, в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Договора на счет: Управления федерального казначейства МФ РФ по Томской области, ИНН 7022005647, (Администрация городского округа Стрежевой), р/счет 40101810900000010007, в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области, БИК 046902001, КПП 702201001, ОКТМО 69710000, код платежа:

91511105012040000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

91511690040040000140 - прочие поступления от денежных взысканий (штрафы) и иных сумм возмещения ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов (неустойка).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в соответствие с пунктом 3.5 Договора, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения иных условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема – передачи в течение 3 дней.

4.2.3. Письменно в трехдневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.5 настоящего Договора

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях утвержденных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 5 дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить доступ эксплуатационных служб для обслуживания, ремонта подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог.

4.4.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.10. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических норм, противопожарных и правил, нормативов пользования земельными участками.

4.4.11. Обеспечить состояние территории в соответствии с санитарными нормами, заключить договор на вывоз и утилизацию мусора со специализированной организацией;

4.4.12. По завершению торговли ежедневно выполнять демонтаж и вывоз конструкций палаток.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную

действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,07 % арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от внесения задолженности по платежам и соответствующих санкций.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. При наступлении или прекращении указанных обстоятельств, Сторона в течение трех календарных дней с момента их наступления или прекращения должна известить об этом в письменном виде другую Сторону.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены дополнительным соглашением Сторон в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. Споры между Арендодателем и Арендатором - юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в Арбитражном суде Томской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все документы, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

8.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны будут следовать нормам Земельного кодекса, Гражданского Кодекса, Законов РФ и других нормативных правовых актов.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование городской округ Стрежевой.

Юридический адрес: 636780, Томская область

г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46 а.

АРЕНДАТОР: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Мэр городского округа

Арендатор

В.М. Харахорин