

Утверждаю  
И.о. Мэра городского округа,  
первый заместитель Мэра

\_\_\_\_\_И.В. Садыкова

15 мая 2013 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой.**

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 15 мая 2013 года в здании Администрации городского округа Стрежевой, по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова,46а, торгов, в форме открытого аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Место проведения аукциона -малый зал Администрации.

Начало торгов: 15ч. 00 мин.

Окончание торгов: 18ч.30 мин.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 04.04.2013 №№ 52 (11232), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 05.04.2013г. № 255:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой - Председатель комиссии;

Дениченко В.В – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой - заместитель Председателя комиссии;

Силизнева И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой - аукционист;

Черникова Р.Г. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой - секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой - член комиссии;

Боргер А.А. - депутат Думы городского округа Стрежевой - член комиссии (по согласованию);

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области - член комиссии (по согласованию).

3. На аукцион выставлено право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

**Лот №1: земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пл. Буровиков, 7, с кадастровым номером (условным учетным) 70:20:0000003:03001975, общей площадью 523,0 кв.м, под строительство здания административно-бытового назначения.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету № 147-13 от 15.03.2013) – 130000,00 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (13000,00 рублей - в год). Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1300,00 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 26000,00 рублей.

Предварительные технические условия на подключение объекта к инженерным сетям в полном объеме изложены в письменном заключении от 28.01.2013 №184-58, №24139 от 31.01.2013.

**Лот №2: земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, 110, с**

**кадастровым номером (условным учетным) 70:20:0000003:03001976, общей площадью 4800,0 кв.м, под строительство торгового центра.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету № 148-13 от 15.03.2013) – 420000,00 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (13000,00 рублей - в год). Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 84000,00 рублей.

Предварительные технические условия на подключение объекта к инженерным сетям (требующих реконструкции существующих сетей) в полном объеме изложены в письменном заключении от 30.11.2012 № 0177, № 24-2027 от 28.11.2012.

**Лот №3: земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, участок 3, с кадастровым номером (условным учетным) 70:20:0000003:03001977, общей площадью 343 кв.м, под размещение открытой автостоянки.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету № 110-13 от 28.02.2013) – 25000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (2500,00 рублей - в год). Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 250,00 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 5000,00 рублей.

**Лот №4: земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Торговый, блок 6, гараж 5, с условным (учётным) номером 70:20:0000003:1978, предназначенный для размещения (строительства) индивидуального гаража, общей площадью – 38 кв.м.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету №111-13 от 28.02.2012) – 12800,00 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (1280 рублей в год). Срок аренды -10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 128,00 (Сто двадцать восемь) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 2560,00 (Двести тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот №5: земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Торговый, блок 6, гараж 2, (согласно адресной справки гараж 6), с условным (учётным) номером 70:20:0000003:1979, предназначенный для размещения (строительства) индивидуального гаража, общей площадью – 38 кв.м.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету №112-13 от 28.02.2012) – 12800,00 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (1280,00 рублей в год). Срок аренды -10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 128,00 (Сто двадцать восемь) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 2560,00 (Двести тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

4. Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка.

В торгах по лоту № 1 приняли участие:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	1	Гражданин РФ Коттоев Анзор Марзабекович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, пер. Дружный, д.85, кв.3, паспорт 69 02 706742, выдан 13.03.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области
2	1	Гражданин РФ Ульянов Александр Владимирович, зарегистрирован по месту жительства: г. Томск, ул. С. Щедрина, д.37, кв.8, паспорт 69 03 908384, выдан 26.08.2004 Советским РОВД г. Томска

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1,2 заявили начальную цену аукциона (130000,00 руб.) путем поднятия карточек. При шаге аукциона (1% от начальной цены – 1300,00 руб.), участники аукциона под № 1 и 2 предлагали по шагу аукциона от суммы 130000 руб. по сумму 2601300 руб. Участник аукциона под № 1 предложил 1 шаг аукциона от суммы 2601300 руб. по сумму 2602600 руб.

По результатам торгов по лоту № 1 стоимость приобретенного права аренды земельного участка сроком на 10 лет составляет 2602600 (Два миллиона шестьсот две тысячи шестьсот) рублей 00 коп.

Выигравшим торги по лоту № 1 признается гражданин РФ Коттоев Анзор Марзабекович, зарегистрированный под № 1 в пункте 4 настоящего протокола.

5. Для участия в торгах по лоту № 2 заявки не поступили.

6. В торгах по лоту № 3 приняли участие:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	3	Гражданин РФ Шпортун Александр Александрович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 3 мкр., д.306, кв.127, паспорт 69 02 706111, выдан 19.02.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области
2	3	Общество с ограниченной ответственностью «РосТранс», в лице генерального директора Черницова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, местонахождение: г. Стрежевой, ул. Строителей, д.53, кв.5, ИНН 7022017219, КПП 702201001, ОГРН 1087022001582, р/сч. 40702810106130000397 в СФ ОАО «ТПСБ», к/сч.30101810800000000754, БИК 046913754
3	3	Гражданин РФ – индивидуальный предприниматель Шуллер Сергей Викторович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, пер.Южный, д.2, паспорт 69 00 158519, выдан 14.06.2001 ОВД г. Стрежевого Томской области

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 2,3 заявили начальную цену аукциона (25000,00 руб.) путем поднятия карточек. При шаге аукциона (1% от начальной цены – 250,00 руб.) участники аукциона под № 2 и 3 предлагали по шагу аукциона от суммы 130000 руб. по сумму 299750 руб. Участник аукциона под № 3 предложил 1 шаг аукциона от суммы 299750 руб. по сумме 300000 руб.

По результатам торгов по лоту № 3 стоимость приобретенного права аренды земельного участка сроком на 10 лет составляет 300000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.

Выигравшим торги по лоту № 3 признается гражданин РФ – индивидуальный предприниматель Шуллер Сергей Викторович, зарегистрированный под № 3 в пункте 6 настоящего протокола.

7. В торгах по лоту № 4 приняли участие:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	4	Гражданин РФ Пожидаев Владимир Геннадьевич, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ЗГГ, д.23, кв.15, паспорт 69 03 794322, выдан 24.06.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области
2	4	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
3	4	Гражданка РФ Войцеховская Ирина Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 1 мкр., д.182, кв.6, паспорт 69 03 794818, выдан 04.07.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области

Предложения участников торгов:

Участник аукциона под № 1 заявил начальную цену аукциона (12800,00 руб.) путем поднятия карточек, других предложений от участников не поступило.

По результатам торгов по лоту № 4 стоимость приобретенного права аренды земельного участка сроком на 10 лет составляет 12800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Выигравшим торги по лоту № 4 признается гражданин РФ Пожидаев Владимир Геннадьевич, зарегистрированный под № 1 в пункте 7 настоящего протокола.

8. В торгах по лоту № 5 приняли участие:

№	№	Наименование заявителя
---	---	------------------------

заявки	лота	
1	5	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
2	5	Гражданка РФ Войцеховская Ирина Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 1 мкр., д.182, кв.6, паспорт 69 03 794818, выдан 04.07.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области

Предложения участников торгов:

Участник аукциона под № 1 заявил начальную цену аукциона (12800,00 руб.) путем поднятия карточек, других предложений от участников не поступило.

По результатам торгов по лоту № 5 стоимость приобретенного права аренды земельного участка сроком на 10 лет составляет 12800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Выигравшим торги по лоту № 5 признается гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрированный под № 1 в пункте 8 настоящего протокола.

7. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

8. Победители обязаны в 5- дневный срок со дня подписания протокола заключить договор аренды земельного участка. В случае отказа от подписания протокола или заключения договора аренды земельного участка, результат аукциона аннулируется, а задаток не возвращается.

#### Подписи:

Председатель комиссии: «за» В.М.Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» В.В.Дениченко

Члены комиссии: «за» И.Н.Силизнева

«за» Г.А. Дементьева

«за» А.А.Боргер

«за» И.В. Акижанова

Секретарь комиссии «за» Р.Г.Черникова

Победители: А.М. Коттоев

С.В. Шуллер

В.Г. Пожидаев

В.П. Щербаков