

Утверждаю  
И.о. Мэра городского округа,  
первый заместитель Мэра

\_\_\_\_\_ И.В. Садыкова

14 мая 2013 года

## ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов, в форме открытого аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой.**

14 мая 2013 г.

г. Стрежевой

16 ч. 00 мин. местного времени

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 04.04.2013 №№ 52 (11232), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 05.04.2013г. № 255:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой - Председатель комиссии;

Дениченко В.В – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой - заместитель Председателя комиссии;

Силизнева И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой - аукционист;

Черникова Р.Г. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой - секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой - член комиссии;

Боргер А.А. - депутат Думы городского округа Стрежевой - член комиссии (по согласованию);

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области - член комиссии (по согласованию).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 15 мая 2013 года, в 15-00 местного времени, в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

**Лот №1: земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пл. Буручиков, 7, с кадастровым номером (условным учетным) 70:20:0000003:03001975, общей площадью 523,0 кв.м, под строительство здания административно-бытового назначения.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету № 147-13 от 15.03.2013) – 130000,00 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (13000,00 рублей - в год). Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1300,00 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 26000,00 рублей.

Предварительные технические условия на подключение объекта к инженерным сетям в полном объеме изложены в письменном заключении от 28.01.2013 №184-58, №24139 от 31.01.2013.

**Лот №2: земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, 110, с кадастровым номером**

**(условным учетным) 70:20:0000003:03001976, общей площадью 4800,0 кв.м, под строительство торгового центра.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету № 148-13 от 15.03.2013) – 420000,00 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (13000,00 рублей - в год). Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 84000,00 рублей.

Предварительные технические условия на подключение объекта к инженерным сетям (требующих реконструкции существующих сетей) в полном объеме изложены в письменном заключении от 30.11.2012 № 0177, № 24-2027 от 28.11.2012.

**Лот №3: земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, участок 3, с кадастровым номером (условным учетным) 70:20:0000003:03001977, общей площадью 343 кв.м, под размещение открытой автостоянки.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету № 110-13 от 28.02.2013) – 25000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (2500,00 рублей - в год). Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 250,00(Двести пятьдесят) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 5000,00 рублей.

**Лот №4: земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Торговый, блок 6, гараж 5, с условным (учётным) номером 70:20:0000003:1978, предназначенный для размещения (строительства) индивидуального гаража, общей площадью–38кв.м.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету №111-13 от 28.02.2012) – 12800,00 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (1280 рублей в год). Срок аренды -10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 128,00 (Сто двадцать восемь) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 2560,00 (Двести тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот №5: земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Торговый, блок 6, гараж 2, (согласно адресной справки гараж 6), с условным (учётным) номером 70:20:0000003:1979, предназначенный для размещения (строительства) индивидуального гаража, общей площадью – 38 кв.м.**

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету №112-13 от 28.02.2012) – 12800,00 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (1280,00 рублей в год). Срок аренды -10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 128,00 (Сто двадцать восемь) рублей 00 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 2560,00 (Двести тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Для участия в аукционе по лоту № 1 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	1	Гражданин РФ Коттоев Анзор Марзабекович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, пер. Дружный, д.85, кв.3, паспорт 69 02 706742, выдан 13.03.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области
2	1	Гражданин РФ Ульянов Александр Владимирович, зарегистрирован по месту жительства: г. Томск, ул. С. Щедрина, д.37, кв.8, паспорт 69 03 908384, выдан 26.08.2004 Советским РОВД г. Томска

Заявки поданы Претендентами в установленный в информационном сообщении срок: до 13.05.2013 17-30 местного времени. Все предоставленные претендентами документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от Претендентов задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально (Коттоев А.М. оплатил 26000,00 руб., Ульянов А.В. оплатил 26000,00 руб.

Для участия в аукционе по лоту № 2 заявки не поступили.

Для участия в аукционе по лоту № 3 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	3	Гражданин РФ Шпортун Александр Александрович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 3 мкр., д.306, кв.127, паспорт 69 02 706111, выдан 19.02.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области
2	3	Общество с ограниченной ответственностью «РосТранс», в лице генерального директора Черницова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, местонахождение: г. Стрежевой, ул. Строителей, д.53, кв.5, ИНН 7022017219, КПП 702201001, ОГРН 1087022001582, р/сч. 40702810106130000397 в СФ ОАО «ТПСБ», к/сч.30101810800000000754, БИК 046913754
3	3	Гражданин РФ – индивидуальный предприниматель Шуллер Сергей Викторович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, пер.Южный, д.2, паспорт 69 00 158519, выдан 14.06.2001 ОВД г. Стрежевого Томской области

Заявки поданы Претендентами в установленный в информационном сообщении срок: до 13.05.2013 17-30 местного времени. Все предоставленные претендентами документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от Претендентов задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально (Шпортун А.А. оплатил 5000,00 руб., ООО «РосТранс» оплатило 5000,00 руб., Шуллер С.В. оплатил 5000,00 руб.).

Для участия в аукционе по лоту № 4 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	4	Гражданин РФ Пожидаев Владимир Геннадьевич, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ЗГГ, д.23, кв.15, паспорт 69 03 794322, выдан 24.06.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области
2	4	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
3	4	Гражданка РФ Войцеховская Ирина Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 1 мкр., д.182, кв.6, паспорт 69 03 794818, выдан 04.07.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области

Заявки поданы Претендентами в установленный в информационном сообщении срок: до 13.05.2013 17-30 местного времени. Все предоставленные претендентами документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от Претендентов задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально (Пожидаев В.Г. оплатил 2560,00 руб., Щербаков В.П. оплатил 2560,00 руб., Войцеховская И.С. оплатила 2560,00 руб.).

Для участия в аукционе по лоту № 5 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	5	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
2	5	Гражданка РФ Войцеховская Ирина Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 1 мкр., д.182, кв.6, паспорт 69 03 794818, выдан 04.07.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области

Заявки поданы Претендентами в установленный в информационном сообщении срок: до 13.05.2013 17-30 местного времени. Все предоставленные претендентами документы, приложенные к заявке,

соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от Претендентов задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально (Щербаков В.П. оплатил 2560,00 руб., Войцеховская И.С. оплатила 2560,00 руб.). Отозванных заявок нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в торгах по лоту № 1 с присвоением соответствующих номеров участникам, следующих лиц:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	1	Гражданин РФ Коттоев Анзор Марзабекович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, пер. Дружный, д.85, кв.3, паспорт 69 02 706742, выдан 13.03.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области
2	1	Гражданин РФ Ульянов Александр Владимирович, зарегистрирован по месту жительства: г. Томск, ул. С. Щедрина, д.37, кв.8, паспорт 69 03 908384, выдан 26.08.2004 Советским РОВД г. Томска

Аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Допустить к участию в торгах по лоту № 3 с присвоением соответствующих номеров участникам, следующих лиц:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	3	Гражданин РФ Шпортун Александр Александрович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 3 мкр., д.306, кв.127, паспорт 69 02 706111, выдан 19.02.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области
2	3	Общество с ограниченной ответственностью «РосТранс», в лице генерального директора Черницова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, местонахождение: г. Стрежевой, ул. Строителей, д.53, кв.5, ИНН 7022017219, КПП 702201001, ОГРН 1087022001582, р/сч. 40702810106130000397 в СФ ОАО «ГПСБ», к/сч.30101810800000000754, БИК 046913754
3	3	Гражданин РФ – индивидуальный предприниматель Шуллер Сергей Викторович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, пер.Южный, д.2, паспорт 69 00 158519, выдан 14.06.2001 ОВД г. Стрежевого Томской области

Допустить к участию в торгах по лоту № 4 с присвоением соответствующих номеров участникам, следующих лиц:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	4	Гражданин РФ Пожидаев Владимир Геннадьевич, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 3ГГ, д.23, кв.15, паспорт 69 03 794322, выдан 24.06.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области
2	4	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
3	4	Гражданка РФ Войцеховская Ирина Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 1 мкр., д.182, кв.6, паспорт 69 03 794818, выдан 04.07.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области

Допустить к участию в торгах по лоту № 5 с присвоением соответствующих номеров участникам, следующих лиц:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	5	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
2	5	Гражданка РФ Войцеховская Ирина Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 1 мкр., д.182, кв.6, паспорт 69 03 794818, выдан 04.07.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области

**Подписи:**

Председатель комиссии «за» \_\_\_\_\_ В. М. Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» \_\_\_\_\_ В.В. Дениченко

Члены комиссии:

«за» \_\_\_\_\_ И.Н. Силизнева

«за» \_\_\_\_\_ Г.А. Дементьева

«за» \_\_\_\_\_ И.В. Акижанова

«за» \_\_\_\_\_ А.А. Боргер

Секретарь комиссии «за» \_\_\_\_\_ Р.Г. Черникова