

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

(право на заключение договора аренды земельного участка)

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, руководствуясь статьями 30, 38 Земельного Кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 организует и проводит **03 апреля 2013 в 15.00 открытые по составу участников и по форме подачи предложений торги в форме аукциона** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (ст.2 ФЗ-53, пункт 10 ст.3 ФЗ-137).

Лот №1: земельный участок (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 2, с условным (учётным) номером 70:20:0000003:03001972, общей площадью 5161 кв.м. (с установлением ограниченного режима использования площадью 377 кв.м для охранной зоны и обслуживания самотечного канализационного коллектора), предназначенный под размещение (строительство) торгового центра.

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету № 659-12 от 11.12.2012) – 1754740 (Один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек (175474,00 рублей - в год). Срок аренды -10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 17547,40 (Семнадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 40 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 350948,00 рублей.

Технические условия: подключение к трубопроводу теплоснабжения объекта выполнить от магистральных трубопроводов тепловых сетей по улице Мира. Существующие надземные трубопроводы отопления пересчитать с учетом существующей нагрузки и проектируемого объекта, переложить на увеличение диаметра. В местах проезжей части трубопроводы расчетного диаметра проложить подземно. Предусмотреть присоединение объекта к существующей канализационной сети в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Предусмотреть установку местных подогревателей. Перенести сети ливневой канализации за пределы участка строительства объекта. **Технические условия в полном объеме изложены в письменном заключении от 30.07.2012 №24-1175.**

Аукцион и подведение итогов торгов состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет - малый зал.

К участию в торгах допускаются граждане, хозяйствующие субъекты (индивидуальные предприниматели и юридические лица), заинтересованные в предоставлении земельного участка, предназначенного под размещение (строительство) торгового центра, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы. Приобретателями права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (ст.2 ФЗ-53, пункт 10 ст.3 ФЗ-137), предназначенного под размещение (строительство) торгового центра, могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане дееспособные и правоспособные. Для участия в торгах необходимо предоставить комплект следующих документов:

- заявку (в двух экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
- копии документов, удостоверяющих личность – для граждан (физических лиц). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные нотариально (для юридических лиц), а также выписку из

решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка:

- опись предоставленных документов в двух экземплярах.

Все документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Один претендент может подать по лоту только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Предоставление форм заявок на участие в торгах, сведений о земельном участке, ознакомление с объектом торгов - земельным участком, с условиями приобретения права на заключение договора аренды земельного участка (проект договора аренды земельного участка), а также **прием от претендентов заявок и копий платежных документов о внесении задатка осуществляется с 8.30 19.02.2013 до 17.30 01.04.2013 года** включительно по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет - малый зал или кабинет 38 (1-ый этаж).

Дата определения Претендентов участниками аукционных торгов- 02.04.2013 в 16.00, кабинет – малый зал Администрации городского округа Стрежевой.

Осмотр земельного участка (с выездом на место) производится в рабочие дни с 8-30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30, начиная с 19.02.2013 года до 17.30 01.04.2013 включительно.

Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920) ИНН 7022005573 КПП 702201001 транзитный счет 40302810900003000198 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск БИК 046902001 ОКАТО 69410000000. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 056530029250.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на транзитный счет **до 17.30 01.04.2013** включительно.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в счет арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Форма заявки об участии в торгах и проект договора аренды земельного участка по результатам торгов размещены на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.tomsk.ru> в разделе «Земельные отношения/Земельные ресурсы/Объекты административно-торгового назначения») или по адресу: г.Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 38 (1-ый этаж).

Телефоны для справок: 5-27-47, 5-16-65. Наш адрес: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 38 (1-ый этаж), с 8-30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30.

Информация о порядке проведения аукциона

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:

- а) регистрационный номер предмета аукциона;
- б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;
- в) предложения участников аукциона;
- г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- д) цена приобретаемого в аренду земельного участка;
- е) порядок, сроки и размеры платежей, если земельный участок продается в рассрочку (график платежей).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка. Информация включает в себя:

- а) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- б) наименование организатора торгов;
- в) имя (наименование) победителя торгов;
- г) местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

Признание торгов несостоявшимися

Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после трехкратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднял билет;
- в) ни один из участников торгов при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;
- г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 30 Правил, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

В случае если организатором торгов выступает специализированная организация, условия конкурса, начальная цена или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона" могут быть изменены в порядке, установленном для их утверждения.