

Утверждаю
Мэр городского округа

_____ В.М. Харахорин

03 апреля 2013 года

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой.

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 03 апреля 2013 года в здании Администрации городского округа Стрежевой, по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова,46а, торгов, в форме открытого аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Место проведения аукциона -малый зал Администрации.

Начало торгов: 15ч. 00 мин.

Окончание торгов: 15ч.08 мин.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 19.02.2013 №№ 26-27 (11206-11207),на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 19.12.2012г. № 875 (в редакции постановления от 14.02.2013 № 128):

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой - Председатель комиссии;

Дениченко В.В – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой - заместитель Председателя комиссии;

Силизнева И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой - аукционист;

Черникова Р.Г. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой - секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой - член комиссии;

Боргер А.А. - депутат Думы городского округа Стрежевой - член комиссии (по согласованию);

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области - член комиссии (по согласованию).

3. На аукцион выставлено право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующему лоту:

Лот №1: земельный участок (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 2, с условным (учётным) номером 70:20:0000003:03001972, общей площадью 5161 кв.м. (с установлением ограниченного режима использования площадью 377 кв.м для охранной зоны и обслуживания самотечного канализационного коллектора), предназначенный под размещение (строительство) торгового центра.

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету № 659-12 от 11.12.2012) – 1754740 (Один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек (175474,00 рублей - в год). Срок аренды -10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 17547,40 (Семнадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 40 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 350948,00 рублей.

Технические условия: подключение к трубопроводу теплоснабжения объекта выполнить от магистральных трубопроводов тепловых сетей по улице Мира. Существующие надземные

трубопроводы отопления пересчитать с учетом существующей нагрузки и проектируемого объекта, переложить на увеличение диаметра. В местах проезжей части трубопроводы расчетного диаметра проложить подземно. Предусмотреть присоединение объекта к существующей канализационной сети в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Предусмотреть установку местных подогревателей. Перенести сети ливневой канализации за пределы участка строительства объекта. **Технические условия в полном объеме изложены в письменном заключении от 30.07.2012 №24-1175.**

4. Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка.

В торгах по лоту № 1 приняли участие:

| № заявки | № лота | Наименование заявителя |
|----------|--------|--|
| 1 | 1 | Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом |
| 2 | 1 | Гражданка РФ Войцеховская Ирина Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 1 мкр., д.182, кв.6, паспорт 69 03 794818, выдан 04.07.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области |

Предложения участников торгов:

Участник аукциона под № 1 заявил начальную цену аукциона (1754740,00 руб.) путем поднятия карточки, других предложений от участников не поступило.

По результатам торгов по лоту № 1 стоимость приобретенного права аренды земельного участка сроком на 10 лет составляет 1754740,00 (Один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 коп.

Выигравшим торги по лоту № 1 признается гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрированный под № 1 в пункте 4 настоящего протокола.

7. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

8. Победитель обязан в 5- дневный срок со дня подписания протокола заключить договор аренды земельного участка. В случае отказа от подписания протокола или заключения договора аренды земельного участка, результат аукциона аннулируется, а задаток не возвращается.

Подписи:

| | | |
|------------------------------------|------|-----------------|
| Председатель комиссии: | «за» | В.М.Харахорин |
| Заместитель Председателя комиссии: | «за» | В.В.Дениченко |
| Члены комиссии: | «за» | И.Н.Силизнева |
| | «за» | Г.А. Дементьева |
| | «за» | А.А.Боргер |
| | «за» | И.В. Акижанова |
| Секретарь комиссии | «за» | Р.Г.Черникова |
| Победители: | | В.П. Щербаков |