

Утверждаю
Мэр городского округа Стрежевой
_____ В.М. Харахорин

02 апреля 2013 года

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов, в форме открытого аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой.

02 апреля 2013 г.

г. Стрежевой

16 ч. 00 мин. местного времени

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 19.02.2013 №№ 26-27 (11206-11207), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 19.12.2012г. № 875 (в редакции постановления от 14.02.2013 № 128):

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой - Председатель комиссии;

Дениченко В.В – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой - заместитель Председателя комиссии;

Силизнева И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой - аукционист;

Черникова Р.Г. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой - секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой - член комиссии;

Боргер А.А. - депутат Думы городского округа Стрежевой - член комиссии (по согласованию);

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области - член комиссии (по согласованию).

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 03 апреля 2013 года, в 15-00 местного времени, в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующему лоту:

Лот №1: земельный участок (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 2, с условным (учётным) номером 70:20:0000003:03001972, общей площадью 5161 кв.м. (с установлением ограниченного режима использования площадью 377 кв.м для охранной зоны и обслуживания самотечного канализационного коллектора), предназначенный под размещение (строительство) торгового центра.

Начальная цена (рыночная стоимость права долгосрочной аренды согласно отчету № 659-12 от 11.12.2012) – 1754740 (Один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек (175474,00 рублей - в год). Срок аренды -10 лет. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 17547,40 (Семнадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 40 копеек; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 350948,00 рублей.

Технические условия: подключение к трубопроводу теплоснабжения объекта выполнить от магистральных трубопроводов тепловых сетей по улице Мира. Существующие надземные трубопроводы отопления пересчитать с учетом существующей нагрузки и проектируемого объекта, переложить на увеличение диаметра. В местах проезжей части трубопроводы расчетного диаметра проложить подземно. Предусмотреть присоединение объекта к существующей канализационной

сети в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Предусмотреть установку местных подогревателей. Перенести сети ливневой канализации за пределы участка строительства объекта. **Технические условия в полном объеме изложены в письменном заключении от 30.07.2012 №24-1175.**

Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Для участия в аукционе по лоту № 1 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	1	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
2	1	Гражданка РФ Войцеховская Ирина Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 1 мкр., д.182, кв.6, паспорт 69 03 794818, выдан 04.07.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области

Заявки поданы Претендентами в установленный в информационном сообщении срок: до 01.04.2013 17-30 местного времени. Все предоставленные претендентами документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от Претендентов задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально (Щербаков В.П. оплатил 350948,00 руб., Войцеховская И.С. оплатила 350948,00 руб.

Комиссия решила:

Допустить к участию в торгах по лоту № 1 с присвоением соответствующих номеров участникам, следующих лиц:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	1	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
2	1	Гражданка РФ Войцеховская Ирина Сергеевна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, 1 мкр., д.182, кв.6, паспорт 69 03 794818, выдан 04.07.2003 ОВД г. Стрежевого Томской области

Подписи:

Председатель комиссии «за» _____ В. М. Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» _____ В.В. Дениченко

Члены комиссии:

«за» _____ И.Н. Силизнева

«за» _____ Г.А. Дементьева

«за» _____ И.В. Акижанова

«за» _____ А.А. Боргер

Секретарь комиссии «за» _____ Р.Г. Черникова