

ДОГОВОР
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(типовой)

г. Стрежевой

2015

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 41 Устава городского округа Стрежевой, Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30, именуемое в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и гражданин РФ,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При заключении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Протоколом о результатах проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой от _____.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию в порядке и на условиях, определяемых настоящим договором, рекламной конструкции, принадлежащей Рекламораспространителю на праве собственности.

2.2. Рекламная конструкция устанавливается Рекламораспространителем по адресу ориентир: Томская область, г. Стрежевой, Коммунальная, напротив ТК «Сосна».

2.3. Рекламная конструкция используется Рекламораспространителем для распространения коммерческой и социальной рекламы.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ по _____.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы устанавливается на срок действия настоящего Договора по стоимости приобретенного права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой в соответствии с Протоколом о торгах по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой от 14.11.2014

4.2. Оплата по настоящему договору составляет _____ в год с учетом НДС и вносится ежегодно единовременно до _____ текущего года.

Сумма НДС составляет _____.

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации: **банковские реквизиты - УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, Банк получателя: отделение Томск, г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007, КБК 91511109044040000120**

4.4. Сумма задатка в размере _____, внесенная Рекламораспространителем, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

4.5. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламных конструкций осуществляется Рекламораспространителем самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими службами (организациями) города.

4.6. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Рекламораспространителя от внесения задолженности по платежам и соответствующих санкций.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Администрация имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более двух месяцев, следующих подряд, по истечении установленного Договором сроков платежа и нарушении других условий Договора.

5.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

5.1.3. Выдавать предписания Рекламораспространителю о нарушениях действующего федерального законодательства, нормативных актов местного самоуправления и настоящего Договора.

5.2. Администрация обязана:

5.2.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

5.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платы по настоящему Договору.

5.2.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

4.2.5. Уведомлять Рекламораспространителя о необходимости размещать праздничную рекламу не позднее, чем за один месяц до начала подобного размещения.

5.3. Рекламораспространитель имеет право:

5.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

5.3.2. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции.

5.4. Рекламораспространитель обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5.4.2. Установить рекламную конструкцию в течение 1 года после получения разрешения и в соответствии с поданной документацией.

5.4.3. Выполнять предписания, выданные Администрацией, обязательные для исполнения Рекламораспространителем, о нарушении действующего федерального законодательства.

5.4.4. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

5.4.5. При проведении общегосударственных и общегородских праздников на основании письменного указания Администрации городского округа Стрежевой осуществлять праздничное оформление согласно адресной программе размещения праздничного оформления.

5.4.6. По окончании срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение трех дней.

5.4.7. Разместить на рекламной конструкции маркировку владельца рекламной конструкции с указанием наименования организации (Ф.И.О. физического лица), номеров контактных телефонов. Маркировка должна быть размещена под информационным полем средства наружной рекламы.

5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Администрацию об изменении своих реквизитов.

5.4.9. Распространять наружную рекламу и производить ее смену в полном соответствии с эскизами рекламного изображения, предоставленными администрации.

В случае смены эскиза рекламного изображения предоставить новый эскиз рекламного изображения на рассмотрение и согласование его размещения.

5.4.10. Содержать наружную рекламу, рекламную конструкцию, рекламное место и прилегающую территорию на расстоянии десяти метров по периметру (для отдельно стоящих рекламных конструкций) в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии.

5.4.11. Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

5.4.12. В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять Администрацию за один месяц.

5.4.13. Своевременно и в полном объеме вносить плату в бюджет города Стрежевого в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4.14. В случае демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. Рекламораспространитель проводит эти работы в срок не более одного месяца

5.4.15. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

5.5. Администрация и Рекламораспространитель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и местного самоуправления.

6.2. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает Администрации пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. За невыполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, Рекламораспространитель уплачивает Администрации неустойку в размере 5% от годовой оплаты по настоящему договору.

6.4. Рекламораспространитель несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели. Ответственность за нарушение Федерального закона "О рекламе", а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае демонтажа рекламной конструкции Администрацией по основаниям, указанным в настоящем договоре, расходы по демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации, а также по восстановлению рекламного места в первоначальном состоянии, понесенные Администрацией и (или) другими исполнителями указанных работ, подлежат возмещению в полном объеме за счет Рекламораспространителя.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: принятие органами власти законодательных актов, правительственных Постановлений и Распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта. При наступлении или прекращении указанных обстоятельств, сторона в течение трех календарных дней с момента их наступления или прекращения должна известить об этом в письменном виде другую сторону.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив Рекламораспространителя в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца подряд;
- отзыва согласований согласующими организациями;
- неоднократного неполучения Рекламораспространителем направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт неполучения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;
- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

7.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации по истечении месячного срока, отведенного Рекламораспространителю для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны будут следовать нормам Земельного кодекса, Гражданского Кодекса, Законов РФ и других нормативных правовых актов.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АДМИНИСТРАЦИЯ: Муниципальное казенное учреждение Администрация городского округа Стрежевой	РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ:
Почтовый адрес и индекс: <u>636785 г. Стрежевой, Томская обл.,</u> <u>ул. Ермакова, 46а</u>	Почтовый адрес и индекс: <u>636780 Томская обл., г. Стрежевой,</u> _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Мэр городского округа Стрежевой

Индивидуальный предприниматель

_____ **В.М. Харахорин**
