

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ  
(ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА)**

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **30 августа 2013 года в 15.00** открытые по составу участников и по форме подачи предложений торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества. Основанием для проведения аукциона:

- статьи 124-125, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...»;

- Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 600.

**Аукцион состоится по адресу:** Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет - малый зал.

**Лот № 1:** недвижимое имущество, расположенное по адресу: Томская область г. Стрежевой, ул. Новая, 151 (номера комнат на поэтажном плане: № 18 -14,5 кв.м, № 19 – 19,1 кв.м, № 20 – 6,8 кв.м согласно техническому паспорту от 25.02.2004), общей площадью 40, 4 кв.м.

Целевое назначение: размещение офиса, аптеки и т.п.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 06.06.2013 № 334-13) –96960,00 (Девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год *с учетом НДС* (в месяц – 8080,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 4848,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 9696,00 рублей. **Срок аренды-5 лет.**

Имущество, выставляемое на торги, является собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой. Имущество находится на территории городского округа Стрежевой (Томская область, г. Стрежевой).

Все документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

**Предоставление форм заявок на участие в аукционе, сведений об имуществе, его характеристиках и любой иной информации, ознакомление с имуществом, прием заявок и копий платежных документов о внесении задатка от претендентов осуществляется с 8.30 01.08.2013 года до 17.30 28.08.2013 года включительно** по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет 38 (1-ый этаж).

**Дата рассмотрения заявок и определения Претендентов участниками аукциона- 29.08.2013 года в 16.00** по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет 26 (2-ой этаж) или кабинет №38 (1-ый этаж).

К участию в торгах допускается любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать (форма заявки прилагается):

**1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:**

**а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия,**

имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

**б) полученную не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей** или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

**в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица** (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

**г) копии учредительных документов заявителя** (для юридических лиц);

**д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя** - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

**2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка** (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Опись предоставленных документов в двух экземплярах.

**Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Задаток указанному заявителю возвращается организатором торгов в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе** принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов (официальном сайте органов местного самоуправления). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Организатор аукциона вправе** отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 10.05.2013 включительно). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задаток организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920) ИНН 7022005573 КПП 702201001 Р/СЧ 40302810900003000198 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск БИК 046902001. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 05653002920.

**Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет до 17.30 28.08.2013 года включительно.** Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет стоимости права аренды муниципального имущества.

**Заявитель не допускается** аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) **непредставления документов**, указанных в информационном извещении, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) **несоответствия требованиям**, указанным в пункте 18 Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 (далее по тексту – Правил);

3) **невнесения задатка**;

4) **несоответствия заявки на участие** в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) **наличия решения о ликвидации** заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) **наличие решения о приостановлении** деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**Организатор аукциона обязан** вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

**Комиссия правомочна осуществлять функции**, предусмотренные пунктом 14 Правил, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

**Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям**, кроме случаев, указанных в пункте 24 Правил, **не допускается.**

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктами 52 и 121 Правил, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 27 Правил, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной

(минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов городского округа Стрежевой в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 139 Правил до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

**Победителем торгов (аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.**

Порядок и условия заключения договора аренды муниципального имущества с победителем торгов определяются действующим законодательством. Случаи, при которых необходим возврат задатка, оговариваются условиями договора о задатке. Со дня подписания протокола о результатах торгов, организатор торгов обеспечивает возврат задатка в течение 3 (трех) банковских дней.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды имущества, выставленного на аукцион. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок (5-дневный) договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся:**

А) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Б) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте А), организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

Реквизиты и срок внесения арендных платежей за временное пользование имуществом устанавливаются условиями договора аренды имущества, заключенного по результатам торгов. Наш адрес: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 38 (1-ый этаж), с 8-30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30. Официальный сайт органов местного самоуправления (городской округ Стрежевой): <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: «Населению/ Торги/ Аренда муниципального имущества»). Электронный адрес: [Silizneva@admstrj.tomsk.ru](mailto:Silizneva@admstrj.tomsk.ru). Телефоны для справок: 5-27-47, 5-16-65.