

Утверждаю

Мэр городского округа

\_\_\_\_\_ В.М.Харахорин

27 декабря 2013 года

## ПРОТОКОЛ

### о результатах проведения открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

27 декабря 2013 года

г. Стрежевой

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 27 декабря 2013 года в здании Администрации городского округа Стрежевой по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, малый зал, торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой.

Начало торгов: в 14ч.30 мин.

Окончание торгов: 14ч.45 мин.

2. Торги проводились Администрацией городского округа Стрежевой, в составе комиссии по организации и проведению торгов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 20.09.2013 № 667 в редакции постановления от 02.12.2013 № 859:

Состав комиссии:

Харахорин В.М. - Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Дениченко В.В. - заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Силизнёва И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Аббасова А.А. – главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Фомин П.Н. - депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Щербаков В.П. - депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

3. На аукцион выставлено право аренды на заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой по следующему лоту:

**Лот № 1:** недвижимое имущество, расположенное по адресу: Томская область г. Стрежевой, ул. Новая, 151 (номера комнат на поэтажном плане: № 18 -14,5 кв.м, № 19 – 19,1 кв.м, № 20 – 6,8 кв.м согласно техническому паспорту от 25.02.2004), общей площадью 40,4 кв.м.

Целевое назначение: размещение офиса, аптеки и т.п..

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 06.06.2013 № 334-13) –96960,00 (Девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год *с учетом НДС* (в месяц – 8080,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 4848,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 9696,00 рублей.

**Срок аренды-5 лет.**

4. Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену права аренды муниципального имущества в год.

5. В торгах по лоту № 1 приняли участие:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации Шитц Георгий Александрович, паспорт 6904 022430 выдан Стрежевским ГОВД Томской области 30.05.2005, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 2 мкр., д. 226, кв. 5
2	Общество с ограниченной ответственностью «Аптека 101»  Почтовый адрес и индекс: 636780, Томская область, г. Стрежевой, 1 мкр., д. 101а, помещение 2  ИНН 7022019865, КПП 702201001, ОГРН 1137022000279 р/сч 40702810600100003925 филиал ХМ банка ОАО в городе Нижневартовск, кор/сч 30101810900000000745, БИК 047169745

Поступления от претендентов задатков на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Гражданин РФ Шитц Георгий Александрович оплатил 9696,00 руб. ООО «Аптека 101» оплатило 9696,00 руб.

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1,2 заявили начальную цену рыночной стоимости права аренды муниципального недвижимого имущества в год (96960,00 руб., с учетом НДС) путем поднятия карточек. При шаге аукциона 5% от стартовой цены (сумма 4848,00 руб.) участники торгов под № 1,2 предлагали по шагу аукциона от суммы 96960,00 руб. по 111504,00 руб. Участник торгов под № 1 предложил 1 шаг аукциона от суммы 111504,00 руб. по 116352,00 руб.

По результатам торгов по лоту № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Томская область г. Стрежевой, ул. Новая, 151 (номера комнат на поэтажном плане: № 18 -14,5 кв.м, № 19 – 19,1 кв.м, № 20 – 6,8 кв.м согласно техническому паспорту от 25.02.2004), общей площадью 40,4 кв.м. стоимость приобретенного права аренды муниципального имущества в год с учетом НДС составила 116352 (Сто шестнадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Срок аренды - 5 лет.

6. Выигравшим торги по лоту № 1 признается гражданин Российской Федерации Шитц Георгий Александрович.

7. Победитель аукциона обязан подписать договор аренды муниципального имущества в течение десяти дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае отказа победителя подписать договор аренды муниципального имущества, внесенный задаток не возвращается.

**Подписи:**

Председатель комиссии: «за» \_\_\_\_\_ В.М.Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» \_\_\_\_\_ В.В.Дениченко

Члены комиссии:

«за» \_\_\_\_\_ И.Н.Силизнёва

«за» \_\_\_\_\_ Г.А.Дементьева

«за» \_\_\_\_\_ П.Н.Фомин

«за» \_\_\_\_\_ В.П.Щербаков

Секретарь комиссии «за» \_\_\_\_\_ А.А.Аббасова

