

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Мэра городского округа,
первый заместитель Мэра
_____ И.В.Садыкова

21 мая 2013 года

ПРОТОКОЛ
о несостоявшихся торгах в форме открытого по составу участников и по форме
подачи предложений аукциона на право заключения договора
аренды муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования городской округ Стрежевой

21 мая 2013 г.

г. Стрежевой

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 21.05.2013 в здании Администрации городского округа Стрежевой по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46 а, малый зал, торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой.

Начало торгов: в 15 ч. 00 мин.

Окончание торгов: 15 ч. 15 мин.

2. Торги проводились Администрацией городского округа Стрежевой, в составе комиссии по организации и проведению торгов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 11.04.2013 № 265:

Состав комиссии:

Харахорин В.М. - Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Дениченко В.В. - заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Силизнева И.Н. –начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист комиссии;

Аббасова А.А. – главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Фомин П.Н. - депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

3. На аукцион выставлено право аренды на заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

Лот № 1: нежилое здание (баня № 1), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. 4 микрорайон, 444, площадью 710,90 кв.м. В состав здания входят помещения: сауна, моечное отделение, парная, джакузи, душ, 3-х и 5-ти местные сауны, солярий, помещения для СПА-процедур, торговый зал (площадь помещения - 128,8 кв.м.) Целевое назначение: по прямому назначению. **Обременения:** Обязательное обеспечение сохранения функционального назначения объекта – городская баня, с организацией работы общего помывочного отделения не менее четырех дней в неделю, при работе не менее шести часов в день и стоимости посещения для граждан не более ста рублей за один час. При этом общее помывочное отделение должно функционировать не менее одиннадцати календарных месяцев в году, даты и сроки его закрытия для проведения текущего или капитального ремонта должны предварительно согласовываться с арендодателем. Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 05.04.2013 № 172-13) – 426540,00 (Четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц-

35545,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет –21327,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 42654,00 рублей. **Срок аренды-5 лет.**

4. В торгах по лоту № 1 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя
1	ООО «Центр развития услуг» Почтовый адрес и индекс: 636785 г. Стрежевой, Томская область, 4 мкр., д. 444 ИНН 7022019745, КПП 702201001 р/сч. 40702810406130000505 Стрежевской филиал ОАО «Томскпромстойбанк» г. Стрежевой, к/сч. 3010181080000000754, БИК 046913754
2	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович паспорт 6907 228048 выдан Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом от 22.10.2008, зарегистрированный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3

Поступления от претендентов задатков на расчетный счет Администрации подтверждено документально. ООО «Центр развития услуг» оплатило 42654 (Сорок две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович оплатил 42654 (Сорок две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Участник под номером 2 – Гражданин Щербаков Владимир Павлович на торги в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой не явился.

5. По результатам торгов:

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой по лоту № 1 считать несостоявшимся в соответствии с пунктом 148 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона».

6. Комиссия решила:

С единственным участником аукциона по лоту № 1 ООО «Центр развития услуг», в соответствии со ст. 17.1. 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», пунктами с 92 по 100, 150 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона» заключить договор аренды муниципального имущества по начальной цене рыночной стоимости права аренды муниципального имущества по лоту № 1 – 426540,00 (Четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Срок аренды - 5 лет.

7. Единственный участник обязан подписать договор аренды муниципального имущества не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов (протокол размещен 20.05.2013). В случае отказа подписать договор аренды муниципального имущества, внесенный задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии: «за» _____ В.М.Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» _____ В.В.Дениченко

«за» _____ И.Н Силизнева
«за» _____ Г.А.Дементьева

«за» _____ П.Н.Фомин

Члены комиссии:

«за» _____ А.А. Аббасова

Секретарь комиссии