

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА)

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **05 марта 2019 года в 15⁰⁰** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с действующими федеральными законами и на основании Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 10.08.2016 № 124, Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 20.08.2014 № 537.

Аукцион состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

Лот № 1: Нежилое помещение, с кадастровым номером 70:20:0000003:24820, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, д. 86, помещение 19, площадью 35,9 кв. м. Целевое назначение: размещение офиса. Срок аренды-5 лет.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 10.09.2018 № 616А/18) – 109 525,44 (Сто девять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 44 копейки в год без учета НДС (в месяц – 9 127,12 рубля без учета НДС). Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 5 476,27 рублей). Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота – 21 905,08 рублей.

Согласно условиям договора арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца в следующем порядке:

- первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

банковские реквизиты - УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007 в Отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, КБК 915 1 11 05074 04 0000 120.

К участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 23.02.2019). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона

направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920) ИНН 7022005573 КПП 702201001 Р/СЧ 40302810900003000198 Отделение Томск, г. Томск, БИК 046902001. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 05653002920.

Документация об аукционе, перечень документов, прилагаемый к заявке, бланки (формы) заявок на участие в торгах, условия участия в аукционе, реквизиты для перечисления задатков, подробная информация, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления (городской округ Стрежевой): <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: «населению/торги/аренда муниципального имущества») и на сайте Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр имущества осуществляется в рабочие дни с 8³⁰ до 12³⁰ и с 14⁰⁰ до 17³⁰ с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов по 22.02.2019 включительно по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).

Предоставление документации об аукционе, прием заявок от заявителей осуществляется в рабочие дни с 30.01.2019 до 28.02.2019 включительно (рабочее время с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.00, перерыв на обед с 12³⁰ до 14⁰⁰) по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет до **10.30 01.03.2019** включительно. Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет стоимости права аренды муниципального имущества.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, признание заявителей участниками торгов состоится – 01.03.2019 в 11⁰⁰ по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

Телефоны для справок: 5-16-65, 3-32-31. Наш адрес: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж), (рабочее время с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.00, перерыв на обед с 12³⁰ до 14⁰⁰), электронный адрес: Elanceva@admstrj.tomsk.ru.

Сайт органов местного самоуправления (городской округ Стрежевой): <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: «населению/торги/аренда муниципального имущества»).

Сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>.