

ДОГОВОР № _____
аренды транспортного средства без экипажа

Томская область
г. Стрежевой

дд.мм.гггг

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой, Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 №30, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

_____ в лице должность, Ф. И. О., действующего на основании наименование документа, подтверждающего полномочия, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления Администрации городского округа Стрежевой от дд.мм.гггг № ____ «О передаче транспортного средства в аренду», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации транспортные средства (далее – Транспорт), со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами, общей балансовой стоимостью 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек согласно перечню (Приложение 1 к настоящему Договору), и обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Транспорт предоставляется Арендатору для использования по прямому назначению в соответствии с технической документацией, в производственных целях.

1.3. Передаваемый Транспорт находится в собственности Муниципального образования городской округ Стрежевой.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предоставляемый Транспорт на момент заключения Договора не обременен правами третьих лиц, не является предметом залога или спора.

1.5. Сдача Транспорта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ по _____.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2.3. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключение договора аренды на новый срок к настоящему Договору не применяются.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы (Приложение 3 к настоящему Договору) устанавливается на срок действия Договора, в соответствии с Протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой от _____

3.2. Арендная плата составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек в месяц,

без учета НДС. НДС рассчитывается и перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствии с нормативными актами. Налог на добавленную стоимость перечисляется отдельным платежным поручением на счет Управления федерального казначейства по Томской области.

3.3. Арендная плата, указанная в пункте 3.2 настоящего Договора, вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата производится, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

банковские реквизиты - УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, Банк: в отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007, КБК КБК 915 1 11 05074 04 0000 120.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Транспорт, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, со всеми его принадлежностями в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению и соответствующей пригодности для эксплуатации. Транспорт предоставляется по Акту приема-передачи имущества, отражающего сведения, характеризующие техническое состояние и комплектность Транспорта, другие сведения, которые Стороны сочтут необходимым отразить в акте (Приложение 2 к настоящему Договору). Одновременно с передачей Транспорта Арендатору передается документация на Транспорт – регистрационное свидетельство, диагностическая карта, страховой полис ОСАГО, сервисная книжка, техническая документация по эксплуатации.

4.1.2. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2. Арендодатель вправе осуществлять контроль за использованием Арендатором Транспорта путем проверок, проводящихся не чаще одного раза в год и оформляющихся актом, который подписывают уполномоченные представители сторон.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Использовать Транспорт в соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.3.3. Поддерживать надлежащее состояние Транспорта, включая осуществление текущего и капитального ремонта, обеспечивающего его эффективную эксплуатацию. Неотделимые без вреда для Транспорта улучшения, могут производиться только с письменного согласия Арендодателя. Затраты, понесенные Арендатором на улучшение, произведенные без согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

4.3.4. Своими силами осуществлять управление Транспортom и его эксплуатацию.

4.3.5. Обеспечивать сохранность Транспорта, и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду Транспорта.

4.3.6. Нести расходы на содержание Транспорта, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией. Страхование Транспорта от риска его утраты или повреждения производится в пользу выгодоприобретателя - Арендодателя.

4.3.7. Обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ к Транспортy для осмотра и проверки технического состояния Транспорта.

4.3.8. В случае, когда Транспорт, окажется по вине Арендатора в состоянии не пригодном для использования по назначению до истечения амортизационного срока, уплатить Арендодателю арендную плату за весь установленный период действия настоящего Договора и возместить Арендодателю причиненные убытки в полном объеме.

4.3.9. Немедленно извещать Арендодателя о повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанесших ущерб Транспортy, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего повреждения Транспорта.

4.3.10. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Транспорт со стороны третьих лиц.

4.3.11. Не использовать право аренды Транспорта в качестве предмета залога или вклада в установленный капитал (фонд) других предприятий.

4.3.12. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за десять рабочих дней о предстоящем возврате Транспорта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его возврате.

4.3.13. По истечении срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора в течение семи рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю по Акту приема-передачи Транспорт со всеми его принадлежностями в состоянии аналогичном полученному, с учетом нормального износа, а также документацию на Транспорт, переданную Арендатору в соответствии с пунктом 4.1.1 Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность «Арендодателя»:

За непредоставление в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по вине Арендодателя Транспорта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендодатель уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. Ответственность «Арендатора»:

5.2.1. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатору начисляется пени в размере 0,07 % за каждый календарный день просрочки от невнесенного в срок платежа.

5.2.2. За невыполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% от годовой арендной платы.

5.2.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.2.4. При неисполнении обязанности, предусмотренной в 4.3.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата Транспорта арендную плату и, кроме того, возмещает убытки, причиненные Арендодателю в части, не покрытой суммой арендных платежей.

5.2.5. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортom, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.6. Если состояние возвращаемого Транспорта по окончании договора хуже предусмотренного настоящим Договором по вине Арендатора, то последний возмещает Арендодателю причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. При наступлении или прекращении указанных обстоятельств, сторона в течение трех календарных дней с момента их наступления или прекращения должна известить об этом в письменном виде другую сторону.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

6.2.1. использования Арендатором Транспорта не в соответствии с настоящим

Договором;

6.2.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Транспорта;

6.2.3. если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежей не внес арендную плату;

6.2.4. если Арендатор не производит ремонт, являющийся его обязанностью по Договору;

6.2.5. в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора, если Арендодатель не предоставляет Транспорт в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию Транспортom в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением Транспорта.

7. Порядок возвращения арендуемого имущества

7.1. По истечении срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора Арендатор обязан в течение семи рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю по Акту приема-передачи Транспорт со всеми его принадлежностями, а также документацию на Транспорт, переданную Арендатору в соответствии с пунктом 4.1.1 Договора.

7.2. Транспорт считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания Акта приема-передачи.

7.3. Транспорт должен быть передан Арендодателю в состоянии аналогичном полученному, с учетом нормального износа.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение десяти дней.

8.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в Арбитражном суде Томской области (*с Арендатором – ЮЛ или ИП*), в Стрежевском городском суде Томской области (*с Арендатором – ФЛ*).

8.1. Антикоррупционная оговорка

8.1.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

8.1.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение пункта 8.1.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление о нарушении положений пункта 8.1.1

настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.1.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.1.3. Исполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается с момента направления Стороной уведомления, указанного в пункте 8.1.2 настоящего Договора, до момента получения ею ответа.

8.1.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 8.1.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 8.1.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.3. Все приложения, акты и другие документы, указанные в тексте настоящего Договора, являясь его неотъемлемой частью, должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

9.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

9.6. Признается официальным уведомлением публикация в местном печатном средстве массовой информации соответствующего объявления.

9.7. Сторона, изменившая адрес и (или) реквизиты, обязана в течение пяти календарных дней сообщить об этом другой стороне.

9.8. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.9. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

9.10. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ Стрежевой

Юридический адрес: 636780, Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова, 46а

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой),

ИНН 7022005647, КПП 702201001, Банк: в отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007, КБК КБК 915 1 11 05074 04 0000 120.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

АРЕНДАТОР:

Уполномоченное лицо

И.О. Фамилия

Перечень имущества, передаваемого в аренду

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Государственный регистрационный знак ТС	ПТС №, дата	Идентификационный номер	Модель, № двигателя	Шасси, рама №	Кузов (кабина, прицеп) №	Коробка передач, №	Основной ведущий мост (мосты), №	В
1	10105664	Специализированный мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-3	В 351 УТ70	52 ММ 874646 от 05.02.2007	XVL48321070001399	51300М 71001192	33070070924095	33070070119897			20

Арендодатель:

Муниципальное образование
городской округ Стрежевой

Мэр городского округа

_____ В.М. Харахорин
М. П.

Арендатор:

Приложение 2
к Договору аренды транспортного
средства без экипажа № от

**Акт
приема-передачи**

Томская область

г. Стрежевой

Мы, нижеподписавшиеся,

«Арендодатель» - Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой, Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 №30, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и

«Арендатор» - , составили настоящий акт в том, что:

1. В соответствии с Договором аренды транспортного средства без экипажа № от , Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации транспортное средство (далее – Транспорт), со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами:

специализированный мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-3, год выпуска 2007, государственный регистрационный знак В351 УТ70, инвентарный номер 10105664, балансовая стоимость 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. На момент сдачи Транспорт находится в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению. К состоянию передаваемого Транспорта Арендатор претензий не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды транспортного средства без экипажа № от .

4. Подписи Сторон:

Арендодатель:
Муниципальное образование
городской округ Стрежевой

Арендатор:

Мэр городского округа

В.М. Харахорин