

ДОГОВОР № _____
аренды движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью

Томская область
г. Стрежевой

дд.мм.гггг

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой, Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

_____ в лице должность, Ф. И. О., действующего на основании наименование документа, подтверждающего полномочия, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления Администрации городского округа Стрежевой от дд.мм.гггг № ____ «О передаче движимого имущества в аренду», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое имущество – контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, в количестве 50 штук (далее – Имущество), общей балансовой стоимостью 262 500 (Двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек согласно перечню (Приложение 1 к настоящему Договору), и обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Арендуемое Имущество предоставляется Арендатору для использования по прямому назначению.

1.3. Передаваемое Имущество находится в собственности Муниципального образования городской округ Стрежевой.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предоставляемое Имущество, на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора.

1.5. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только по разрешению Арендодателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ по _____.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы (Приложение 3 к настоящему Договору) устанавливается на срок действия Договора по стоимости приобретенного права аренды муниципального имущества в соответствии с Протоколом от _____.

3.2. Арендная плата составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек в месяц, без учета НДС. НДС рассчитывается и перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствии с нормативными актами. Налог на добавленную стоимость перечисляется отдельным платежным поручением на счет Управления федерального казначейства по Томской области.

3.3. Арендная плата, указанная в пункте 3.2 настоящего Договора, вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата производится, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

банковские реквизиты - УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, Банк: в отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007, КБК 915 111 090 4404 0000 120.

3. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора по Акту приема-передачи (Приложение 2 к настоящему Договору) в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению и соответствующей пригодности для эксплуатации. Арендатор при этом предупреждается обо всех недостатках передаваемого в аренду Имущества.

4.1.2. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.2.3. Эксплуатировать Имущество в соответствии с установленными нормами и правилами эксплуатации, в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами.

4.2.4. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт, производить регламентные работы и обслуживание переданного Имущества, с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию арендованного Имущества. Содержать арендуемое Имущество в противопожарном, техническом порядке.

4.2.5. Не проводить переоборудование арендуемого Имущества и другие капитальные ремонтные работы, вызываемые потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.6. Обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для осмотра и проверки технического, противопожарного состояния арендуемого Имущества, ликвидации аварийных ситуаций.

4.2.7. Нести полную ответственность за взрыво- и противопожарную безопасность арендуемого Имущества.

4.2.8. Обеспечивать сохранность арендованного Имущества, и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду Имущества.

4.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанесших ущерб Имуществу, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения и повреждения Имущества.

4.2.10. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

4.2.11. Не сдавать арендуемое Имущество, как в целом, так и частично в субаренду третьим лицам.

4.2.12. Не использовать право аренды Имущества в качестве предмета залога или вклада в установленный капитал (фонд) других предприятий.

4.2.13. В течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора заключить договор страхования риска случайной гибели арендованного Имущества, исходя из балансовой стоимости имущества, которая составляет 262 500 (Двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в пользу выгодоприобретателя - собственника Имущества. Если при наступлении страхового случая по договору страхования выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб причиненный Имуществу, Арендатор обязан в течение 5 дней, с момента получения страхового возмещения возместить собственнику Имущества разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

4.2.14. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за пятнадцать календарных дней о предстоящем возврате Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и сдать Имущество Арендодателю по акту в недельный срок в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а также стоимость не произведенного им текущего ремонта, возместить эксплуатационные расходы, задолженность по арендной плате.

4.2.15. По истечении срока договора, а так же при досрочном его прекращении, в течение десяти календарных дней передать Арендодателю Имущество, а также все произведенные улучшения арендуемого Имущества, составляющие их принадлежность и неотделимые без вреда конструкции.

4.2.16. За пять дней до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора, в противном случае при ненадлежащем исполнении условий договора аренды Арендатор теряет право преимущественного перед другими лицами заключения договора на новый срок.

4. Ответственность сторон

5.1. Ответственность «Арендодателя»:

5.1.1. За непредоставление в пятидневный срок по вине Арендодателя Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендодатель уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.1.2. В случае повреждения Имущества при возникновении непредвиденных обстоятельств Арендодатель не несет ответственности за испорченное Имущество.

5.2. Ответственность «Арендатора»:

5.2.1. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатору начисляется пени в размере 0,07 % за каждый день просрочки от невнесенного в срок платежа.

5.2.2. За невыполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% от годовой арендной платы.

5.2.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.2.4. При неисполнении обязанности, предусмотренной в 4.2.15 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата имущества арендную плату и, кроме того, возмещает убытки, причиненные Арендодателю в части, не покрытой суммой арендных платежей.

5.2.5. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора хуже предусмотренного настоящим Договором по вине Арендатора, то последний возмещает

Арендодателю причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

6.2.1. использования Арендатором арендованного Имущества в целом или его части не в соответствии с настоящим Договором;

6.2.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние арендованного Имущества;

6.2.3. если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежей не внес арендную плату;

6.2.4. если Арендатор не производит ремонт, являющийся его обязанностью по договору;

6.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора, если Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества.

7. Порядок возвращения арендуемого имущества

7.1. По истечении срока действия настоящего договора либо в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора Арендатор обязан передать Арендодателю арендуемое Имущество в течение десяти дней с момента окончания срока действия настоящего Договора по Акту приема-передачи.

7.2. Арендуемое Имущество считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания Акта приема-передачи.

7.3. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в каком он был передан в аренду с учетом нормального износа.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение десяти дней.

8.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в Арбитражном суде Томской области.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.3. Все приложения, акты и другие документы, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью, должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

9.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

9.6. Признается официальным уведомлением публикация в местном печатном средстве массовой информации соответствующего объявления.

9.7. Сторона, изменившая адрес и (или) реквизиты, обязана в течение пяти календарных дней сообщить об этом другой стороне.

9.8. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.9. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

9.10. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества, затрагивающие его конструкцию, производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

9.11. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ Стрежевой
Юридический и почтовый адрес: 636780, Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46 а

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой),
ИНН 7022005647, КПП 702201001, ОКТМО 69710000, расчетный счет
40101810900000010007 в Отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

АРЕНДАТОР:

Уполномоченное лицо

И.О. Фамилия

Приложение 1
к Договору аренды движимого
имущества, являющегося
муниципальной собственностью,
№ _____ от дд.мм.гггг

**Перечень имущества,
передаваемого в аренду**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (руб)
1	Контейнер для сбора ТБО	010106780	5250.00
2	Контейнер для сбора ТБО	010106781	5250.00
3	Контейнер для сбора ТБО	010106783	5250.00
4	Контейнер для сбора ТБО	010106790	5250.00
5	Контейнер для сбора ТБО	010106792	5250.00
6	Контейнер для сбора ТБО	010106793	5250.00
7	Контейнер для сбора ТБО	010106795	5250.00
8	Контейнер для сбора ТБО	010106796	5250.00
9	Контейнер для сбора ТБО	010106518	5250.00
10	Контейнер для сбора ТБО	010106519	5250.00
11	Контейнер для сбора ТБО	010106520	5250.00
12	Контейнер для сбора ТБО	010106521	5250.00
13	Контейнер для сбора ТБО	010106522	5250.00
14	Контейнер для сбора ТБО	010106524	5250.00
15	Контейнер для сбора ТБО	0010106526	5250.00
16	Контейнер для сбора ТБО	010106528	5250.00
17	Контейнер для сбора ТБО	010106529	5250.00
18	Контейнер для сбора ТБО	010106530	5250.00
19	Контейнер для сбора ТБО	0010106532	5250.00
20	Контейнер для сбора ТБО	010106533	5250.00
21	Контейнер для сбора ТБО	0010106533	5250.00
22	Контейнер для сбора ТБО	010106535	5250.00
23	Контейнер для сбора ТБО	010106517	5250.00
24	Контейнер для сбора ТБО	010106515	5250.00
25	Контейнер для сбора ТБО	010106513	5250.00
26	Контейнер для сбора ТБО	010106512	5250.00
27	Контейнер для сбора ТБО	010106511	5250.00
28	Контейнер для сбора ТБО	010106510	5250.00
29	Контейнер для сбора ТБО	010106909	5250.00
30	Контейнер для сбора ТБО	01010610000	5250.00
31	Контейнер для сбора ТБО	010106500	5250.00
32	Контейнер для сбора ТБО	010106508	5250.00
33	Контейнер для сбора ТБО	010106509	5250.00
34	Контейнер для сбора ТБО	010106908	5250.00
35	Контейнер для сбора ТБО	010106907	5250.00
36	Контейнер для сбора ТБО	00010106905	5250.00
37	Контейнер для сбора ТБО	010106904	5250.00
38	Контейнер для сбора ТБО	010106903	5250.00
39	Контейнер для сбора ТБО	010106901	5250.00
40	Контейнер для сбора ТБО	010106900	5250.00

41	Контейнер для сбора ТБО	010106799	5250.00
42	Контейнер для сбора ТБО	010106798	5250.00
43	Контейнер для сбора ТБО	010106797	5250.00
44	Контейнер для сбора ТБО	010106782	5250.00
45	Контейнер для сбора ТБО	010106523	5250.00
46	Контейнер для сбора ТБО	010106531	5250.00
47	Контейнер для сбора ТБО	01010516	5250.00
48	Контейнер для сбора ТБО	010106514	5250.00
49	Контейнер для сбора ТБО	010106501	5250.00
50	Контейнер для сбора ТБО	010106902	5250.00
ИТОГО			262 500.00

Приложение 2
к Договору аренды движимого
имущества, являющегося
муниципальной собственностью,
№ _____ от дд.мм.гггг

**Акт
приема-передачи**

Томская область
г. Стрежевой

дд.мм.гггг

Мы, нижеподписавшиеся,

«Арендодатель» - Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой, решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и

«Арендатор» - _____ в лице должность, Ф. И. О., действующего на основании наименование документа, подтверждающего полномочия, составили настоящий акт в том, что:

1. В соответствии с Договором аренды движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, № _____ от дд.мм.гггг, Арендодатель передал, а Арендатор принял движимое имущество – контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, в количестве 50 штук, общей балансовой стоимостью 2625000 (Двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек согласно перечню (Приложение 1 к настоящему Договору).

2. На момент сдачи имущество находится в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению. К состоянию передаваемого имущества Арендатор претензий не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, № _____ от дд.мм.гггг.

4. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Муниципальное образование
городской округ Стрежевой

Мэр городского округа

_____ В.М. Харахорин

Арендатор:

М. П.