

## **ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ (ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА)**

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **16 февраля 2017 года в 11<sup>00</sup>** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с действующими федеральными законами и на основании Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 10.08.2016 № 124, Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 20.08.2014 № 537.

Аукцион состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

**Лот № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:22881, расположенное по адресу Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/2, помещение 3, площадью 106,7 кв. м.**

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 22.12.2016 № 368) – 115236 (Сто пятнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 9603,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 5761,80 рублей). Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота - 23047,20 рублей. Целевое назначение: размещение детского клуба. Срок аренды-5 лет.

**Лот № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23533, расположенное по адресу Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 1 мкр., д. 102а, помещение 2, площадью 47,2 кв. м.**

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 12.01.2017 № 009) – 141600 (Сто сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 11800,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 7080,00 рублей). Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота - 28320,00 рублей. Целевое назначение: размещение офиса. Срок аренды-5 лет.

Согласно условиям договора арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

банковские реквизиты - УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007 в Отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, КБК 915 111 090 4404 0000 120.

К участию в торгах (приобретателями права на заключение договора аренды муниципального имущества) допускается любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 08.02.2017).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920) ИНН 7022005573 КПП 702201001 Р/СЧ 40302810900003000198 Отделение Томск, г. Томск, БИК 046902001. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 05653002920.

Документация об аукционе, перечень документов, прилагаемый к заявке, бланки (формы) заявок на участие в торгах, условия участия в аукционе, реквизиты для перечисления задатков в полном объеме (подробная информация) размещены на официальном сайте органов местного самоуправления (городской округ Стрежевой): <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: «населению/торги/аренда муниципального имущества») и на сайте Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>.

**Осмотр имущества осуществляется по рабочим дням с 8<sup>30</sup> 20.01.2017 до 17<sup>30</sup> 07.02.2017 включительно по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).**

**Предоставление документации об аукционе, прием заявок от заявителей осуществляется по рабочим дням с 8<sup>30</sup> 20.01.2017 до 17<sup>30</sup> 13.02.2017 включительно по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).**

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет до 14.30 15.02.2017 включительно. Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет стоимости права аренды муниципального имущества.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, признания заявителей участниками торгов – 15.02.2017 в 15<sup>00</sup>.**

Телефоны для справок: 5-27-47, 3-32-31. Наш адрес: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж), с 8<sup>30</sup> до 12<sup>30</sup> и с 14<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup>, электронный адрес: [Elanceva@admstrj.tomsk.ru](mailto:Elanceva@admstrj.tomsk.ru).

Сайт органов местного самоуправления (городской округ Стрежевой): <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: «населению/торги/аренда муниципального имущества»).

Сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>.