

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора
аренды муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования городской округ Стрежевой

16.02.2017

г. Стрежевой

Место проведения аукциона - малый зал Администрации городского округа Стрежевой.

Начало торгов: 11⁰⁰
Окончание торгов: 11¹⁵

1. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 19.01.2017 № 18, на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, сайте Российской Федерации: адрес сайта www.torgi.gov.ru.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 29.12.2016 № 1061.

На комиссии присутствовали:

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа Стрежевой по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии, аукционист;

Войцехович А.Г. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Еланцева Н.В. – ведущий инженер по земельно-имущественным отношениям Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии.

Отсутствовали:

Фомин П.Н. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию), командировка.

2. На аукцион выставлено право на заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим Лотам:

Лот № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:22881, расположенное по адресу Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/2, помещение 3, площадью 106,7 кв. м.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 22.12.2016 № 368) – 115236 (Сто пятнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 9603,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 5761,80 рублей). Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота - 23047,20 рублей. Целевое назначение: размещение детского клуба. Срок аренды-5 лет.

Лот № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23533, расположенное по адресу Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 1 мкр., д. 102а, помещение 2, площадью 47,2 кв. м.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 12.01.2017 № 009) – 141600 (Сто сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 11800,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 7080,00 рублей). Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота - 28320,00 рублей. Целевое назначение: размещение офиса. Срок аренды-5 лет.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену права аренды муниципального имущества в год.

3. В аукционе по Лоту № 1 приняли участие:

№ участника	Наименование участника
1	Гражданин Российской Федерации - индивидуальный предприниматель Бекшенеков Егор Владимирович
2	Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович
3	Гражданка Российской Федерации – индивидуальный предприниматель Мусина Анастасия Владимировна

Участники аукциона под № 1, 2, 3, заявили начальную цену рыночной стоимости права аренды муниципального имущества 115236 (Сто пятнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек в год с учетом НДС путем поднятия карточек. При шаге аукциона (5% от начальной цены 5761,80 рублей), участники аукциона под №1 и №3 предложили сумму 501276,60 рублей (предпоследнее предложение).

Участник аукциона под № 1 предложил шаг аукциона от суммы 501276,60 рублей по сумму 507038,40 рублей (последнее предложение).

4. В соответствии с пунктом 142 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», победителем аукциона по лоту № 1 признается гражданин Российской Федерации - индивидуальный предприниматель Бекшенеков Егор Владимирович, предложивший наиболее высокую цену договора. Стоимость приобретенного права аренды муниципального имущества составила 507038 (Пятьсот семь тысяч тридцать восемь) рублей 40 копеек в год с учетом НДС.

5. В аукционе по Лоту № 2 приняли участие:

№ участника	Наименование участника
1	Некоммерческая организация Стрежевская городская коллегия адвокатов г. Стрежевой Томской области (юридический адрес: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 102а)
2	Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович

Участник аукциона под № 1 заявил начальную цену рыночной стоимости права аренды муниципального имущества 141600 (Сто сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек в год с учетом НДС путем поднятия карточки (последнее предложение). Участник аукциона под № 2 не заявил начальную цену рыночной стоимости права аренды муниципального имущества.

6. В соответствии с пунктом 142 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», победителем аукциона по лоту № 2 признается Некоммерческая организация Стрежевская городская коллегия адвокатов г. Стрежевой Томской области, предложившая наиболее высокую цену договора. Стоимость приобретенного права аренды муниципального имущества составила 141600 (Сто сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек в год с учетом НДС.

Подписи:

Члены комиссии:

«за»

В.В. Дениченко

«за»

А.Г. Войцехович

«за»

Е.А. Масляк

«за»

Г.А. Дементьева

«за»

Н.В. Еланцева