

ДОГОВОР № _____
аренды движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью

Томская область
г. Стрежевой

дд.мм.гггг

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой, Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

_____ в лице должность, Ф. И. О., действующего на основании наименование документа, подтверждающего полномочия, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления Администрации городского округа Стрежевой от дд.мм.гггг № ____ «О передаче движимого имущества в аренду», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое имущество (далее – Имущество) общей балансовой стоимостью 792 587 (Семьсот девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 60 копеек согласно перечню (Приложение 1 к настоящему Договору), и обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Арендуемое Имущество предоставляется Арендатору для использования по прямому назначению.

1.3. Передаваемое Имущество находится в собственности Муниципального образования городской округ Стрежевой.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предоставляемое Имущество, на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора.

1.5. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только по разрешению Арендодателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ по _____.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы (Приложение 3 к настоящему Договору) устанавливается на срок действия Договора по стоимости приобретенного права аренды муниципального имущества в соответствии с Протоколом от _____.

3.2. Арендная плата составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек в месяц, без учета НДС. НДС рассчитывается и перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствии с нормативными актами. Налог на добавленную стоимость перечисляется отдельным платежным поручением на счет Управления федерального казначейства по Томской области.

3.3. Арендная плата, указанная в пункте 3.2 настоящего Договора, вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата производится, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

банковские реквизиты - УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, Банк: в отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007, КБК 915 111 090 4404 0000 120.

3. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора по Акту приема-передачи (Приложение 2 к настоящему Договору) в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению и соответствующей пригодности для эксплуатации. Арендатор при этом предупреждается обо всех недостатках передаваемого в аренду Имущества.

4.1.2. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.2.3. Эксплуатировать Имущество в соответствии с установленными нормами и правилами эксплуатации, в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами.

4.2.4. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт, производить регламентные работы и обслуживание переданного Имущества, с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию арендованного Имущества. Содержать арендуемое Имущество в противопожарном, техническом порядке.

4.2.5. Не проводить переоборудование арендуемого Имущества и другие капитальные ремонтные работы, вызываемые потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.6. Обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для осмотра и проверки технического, противопожарного состояния арендуемого Имущества, ликвидации аварийных ситуаций.

4.2.7. Нести полную ответственность за взрыво- и противопожарную безопасность арендуемого Имущества.

4.2.8. Обеспечивать сохранность арендованного Имущества, и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду Имущества.

4.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанесших ущерб Имуществу, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения и повреждения Имущества.

4.2.10. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

4.2.11. Не сдавать арендуемое Имущество, как в целом, так и частично в субаренду третьим лицам.

4.2.12. Не использовать право аренды Имущества в качестве предмета залога или вклада в установленный капитал (фонд) других предприятий.

4.2.13. В течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора заключить договор страхования риска случайной гибели арендованного Имущества, исходя из балансовой стоимости имущества, которая составляет _____ (сумма прописью), в пользу выгодоприобретателя - собственника Имущества. Если при наступлении страхового случая по договору страхования выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб причиненный Имуществу, Арендатор обязан в течение 5 дней, с момента получения страхового возмещения возместить собственнику Имущества разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

4.2.14. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за пятнадцать календарных дней о предстоящем возврате Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и сдать Имущество Арендодателю по акту в недельный срок в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а также стоимость не произведенного им текущего ремонта, возместить эксплуатационные расходы, задолженность по арендной плате.

4.2.15. По истечении срока договора, а так же при досрочном его прекращении, в течение десяти календарных дней передать Арендодателю Имущество, а также все произведенные улучшения арендуемого Имущества, составляющие их принадлежность и неотделимые без вреда конструкции.

4.2.16. За пять дней до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора, в противном случае при ненадлежащем исполнении условий договора аренды Арендатор теряет право преимущественного перед другими лицами заключения договора на новый срок.

4. Ответственность сторон

5.1. Ответственность «Арендодателя»:

5.1.1. За непредоставление в пятидневный срок по вине Арендодателя Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендодатель уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.1.2. В случае повреждения Имущества при возникновении непредвиденных обстоятельств Арендодатель не несет ответственности за испорченное Имущество.

5.2. Ответственность «Арендатора»:

5.2.1. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатору начисляется пени в размере 0,07 % за каждый день просрочки от невнесенного в срок платежа.

5.2.2. За невыполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% от годовой арендной платы.

5.2.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.2.4. При неисполнении обязанности, предусмотренной в 4.2.15 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата имущества арендную плату и, кроме того, возмещает убытки, причиненные Арендодателю в части, не покрытой суммой арендных платежей.

5.2.5. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора хуже предусмотренного настоящим Договором по вине Арендатора, то последний возмещает

Арендодателю причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

6.2.1. использования Арендатором арендованного Имущества в целом или его части не в соответствии с настоящим Договором;

6.2.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние арендованного Имущества;

6.2.3. если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежей не внес арендную плату;

6.2.4. если Арендатор не производит ремонт, являющийся его обязанностью по договору;

6.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора, если Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества.

7. Порядок возвращения арендуемого имущества

7.1. По истечении срока действия настоящего договора либо в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора Арендатор обязан передать Арендодателю арендуемое Имущество в течение десяти дней с момента окончания срока действия настоящего Договора по Акту приема-передачи.

7.2. Арендуемое Имущество считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания Акта приема-передачи.

7.3. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в каком он был передан в аренду с учетом нормального износа.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение десяти дней.

8.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в Арбитражном суде Томской области.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.3. Все приложения, акты и другие документы, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью, должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

9.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

9.6. Признается официальным уведомлением публикация в местном печатном средстве массовой информации соответствующего объявления.

9.7. Сторона, изменившая адрес и (или) реквизиты, обязана в течение пяти календарных дней сообщить об этом другой стороне.

9.8. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.9. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

9.10. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества, затрагивающие его конструкцию, производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

9.11. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ Стрежевой

Юридический адрес: 636780, Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова, 46а

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, Банк: в отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007, КБК 915 111 090 4404 0000 120.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

АРЕНДАТОР:

Уполномоченное лицо

И.О. Фамилия

Приложение 1
к Договору аренды движимого
имущества, являющегося
муниципальной собственностью,
№ _____ от дд.мм.гггг

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.
1	АТС АГАТ ОХ-2211 FXO - 4/FXS-4	010104711	01.08.2010	32 064.00
2	Бетономешалка 210 л	010104712	01.08.2010	23 918.60
3	Вольтамперфазометр ПАРМА-ВАФ-А	010104715	01.08.2010	25 700.00
4	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104703	01.08.2010	37 878.00
5	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104704	01.08.2010	37 878.00
6	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104705	01.08.2010	37 878.00
7	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104706	01.08.2010	37 878.00
8	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104707	01.08.2010	37 878.00
9	Компьютер в сборе Neos 230 WP + 723N	010104700	01.08.2010	37 052.00
10	Компьютер в сборе Neos 230 WP + 723N	010104701	01.08.2010	37 052.00
11	Компьютер в сборе Neos 230 WP + 723N	010104702	01.08.2010	37 052.00
12	Контрольно-кассовая машина КАСБИ-02К с ящиком	010104709	01.08.2010	24 249.00
13	Многофункциональное устройство M1120 MFP + картридж-тонер	010104708	01.08.2010	17 110.00
14	Контейнерная площадка по адресу : 1 мкр, дом 136	10103001	31.12.2010	52 714.29
15	Контейнерная площадка по адресу : 1 мкр, дом 163	10103002	31.12.2010	52 714.29
16	Контейнерная площадка по адресу : 2 мкр, дом 229	10103003	31.12.2010	52 714.28
17	Контейнерная площадка по адресу : 3 мкр, дом 318	10103004	31.12.2010	52 714.28
18	Контейнерная площадка по адресу : 4 мкр, дом 418	10103005	31.12.2010	52 714.29
19	Контейнерная площадка по адресу : ул Коммунальная, дом 73-75	10103006	31.12.2010	52 714.29
20	Контейнерная площадка по адресу : ул Новая, дом 25	10103007	31.12.2010	52 714.28
	ВСЕГО:			792 587.60

**Акт
приема-передачи**

Томская область
г. Стрежевой

дд.мм.гггг

Мы, нижеподписавшиеся,

«Арендодатель» - Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой, решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и

«Арендатор» - _____ в лице должность, Ф. И. О., действующего на основании наименование документа, подтверждающего полномочия, составили настоящий акт в том, что:

1. В соответствии с Договором аренды движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, № _____ от дд.мм.гггг, Арендодатель передал, а Арендатор принял движимое имущество, в том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.
1	АТС АГАТ ОХ-2211 FXO - 4/FXS-4	010104711	01.08.2010	32 064.00
2	Бетономешалка 210 л	010104712	01.08.2010	23 918.60
3	Вольтамперфазометр ПАРМА-ВАФ-А	010104715	01.08.2010	25 700.00
4	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104703	01.08.2010	37 878.00
5	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104704	01.08.2010	37 878.00
6	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104705	01.08.2010	37 878.00
7	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104706	01.08.2010	37 878.00
8	Компьютер в сборе Neos 230 + 743N	010104707	01.08.2010	37 878.00
9	Компьютер в сборе Neos 230 WP + 723N	010104700	01.08.2010	37 052.00
10	Компьютер в сборе Neos 230 WP + 723N	010104701	01.08.2010	37 052.00
11	Компьютер в сборе Neos 230 WP + 723N	010104702	01.08.2010	37 052.00
12	Контрольно-кассовая машина КАСБИ-02К с ящиком	010104709	01.08.2010	24 249.00
13	Многофункциональное устройство M1120 MFP + картридж-тонер	010104708	01.08.2010	17 110.00
14	Контейнерная площадка по адресу : 1 мкр, дом 136	10103001	31.12.2010	52 714.29
15	Контейнерная площадка по адресу : 1 мкр, дом 163	10103002	31.12.2010	52 714.29
16	Контейнерная площадка по адресу : 2 мкр, дом 229	10103003	31.12.2010	52 714.28

17	Контейнерная площадка по адресу : 3 мкр, дом 318	10103004	31.12.2010	52 714.28
18	Контейнерная площадка по адресу : 4 мкр, дом 418	10103005	31.12.2010	52 714.29
19	Контейнерная площадка по адресу : ул Коммунальная, дом 73-75	10103006	31.12.2010	52 714.29
20	Контейнерная площадка по адресу : ул Новая, дом 25	10103007	31.12.2010	52 714.28
	ВСЕГО:			792 587.60

2. На момент сдачи имущество находится в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению. К состоянию передаваемого имущества Арендатор претензий не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, № _____ от дд.мм.гггг.

4. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Муниципальное образование
городской округ Стрежевой

Мэр городского округа

_____ В.М. Харахорин

Арендатор:

М. П.