

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ
(ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА)**

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **23 июня 2016 года в 15.00** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с действующими федеральными законами и на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 01.06.2011 № 80, Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 20.08.2014 № 537.

Аукцион состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

Лот № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23566, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 179а, помещение 15, этаж 2, общей площадью 137,3 кв. м, вспомогательная площадь 36,5 кв. м (номер комнаты на поэтажном плане 37, согласно техническому паспорту от 11.02.2008).

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 17.05.2016 № 139-16) – 333696 (Триста тридцать три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 27808,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 16684,80 рублей). Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота - 66739,20 рублей. Целевое назначение: для организации и проведения спортивных занятий. Срок аренды-5 лет.

Лот № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:24273, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 3, площадью 24,2 кв. м, площадь общего пользования 8 кв. м (номера комнат на поэтажном плане 4, 5, согласно кадастровому паспорту от 21.11.2014).

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 22.04.2016 № 122-16) – 127512 (Сто двадцать семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 10626,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 6375,60 рублей). Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота - 25502,40 рублей. Целевое назначение: под размещение офиса. Срок аренды-5 лет.

Согласно условиям договоров аренда плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

банковские реквизиты - УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007 в Отделении Томск, г.Томск, БИК 046902001, КБК 915 111 090 4404 0000 120.

К участию в торгах по Лоту № 1 (приобретателями права на заключение договора аренды муниципального имущества) допускается любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

К участию в торгах по Лоту № 2 (приобретателями права на заключение договора аренды муниципального имущества) допускаются (являются) индивидуальные предприниматели и юридические лица (только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 16.06.2016). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920) ИНН 7022005573 КПП 702201001 Р/СЧ 40302810900003000198 Отделение Томск, г. Томск, БИК 046902001. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 05653002920.

Документация об аукционе, перечень документов, прилагаемый к заявке, бланки (формы) заявок на участие в торгах, условия участия в аукционе, реквизиты для перечисления задатков в полном объеме (подробная информация) размещены на официальном сайте органов местного самоуправления (городской округ Стрежевой): <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: «населению/торги/аренда муниципального имущества») и на сайте Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>.

Ознакомление с объектами торгов, предоставление документации об аукционе, прием заявок от заявителей осуществляется с 8.30 30.05.2016 до 17.30 21.06.2016 включительно по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет до **14.30 22.06.2016** года включительно. Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет стоимости права аренды муниципального имущества.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, признания заявителей участниками торгов – 22.06.2016 в 15.00.

Телефоны для справок: 5-27-47, 3-32-31. Наш адрес: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж), с 8-30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30, электронный адрес: Elanceva@admstrj.tomsk.ru.

Сайт органов местного самоуправления (городской округ Стрежевой): <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: «населению/торги/аренда муниципального имущества»).

Сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>.