

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками торгов, в форме открытого аукциона, на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой

22.06.2016
начало 15.00
окончание 15.20

Томская область г. Стрежевой

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 24.05.2016 № 98, на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, сайте Российской Федерации.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 04.09.2015 № 621 (в редакции от 30.09.2015 № 679).

На комиссии присутствовали:

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист (член комиссии);

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Фомин П.Н. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии;

Войцехович А.Г. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия 23.06.2016 в 15.00 в открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгах, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой по следующим лотам:

Лот № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23566, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 179а, помещение 15, этаж 2, общей площадью 137,3 кв. м, вспомогательная площадь 36,5 кв. м (номер комнаты на поэтажном плане 37, согласно техническому паспорту от 11.02.2008).

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 17.05.2016 № 139-16) – 333696 (Триста тридцать три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 27808,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 16684,80 рублей). Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота - 66739,20 рублей. Целевое назначение: для организации и проведения спортивных занятий. Срок аренды-5 лет.

Лот № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:24273, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 3, площадью 24,2 кв. м, площадь общего пользования 8 кв. м (номера комнат на поэтажном плане 4, 5, согласно кадастровому паспорту от 21.11.2014).

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 22.04.2016 № 122-16) – 127512 (Сто двадцать семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 10626,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 6375,60 рублей). Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота - 25502,40 рублей. Целевое назначение: под размещение офиса. Срок аренды-5 лет.

2. Принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе.

2.1. Для участия в аукционе по лоту № 1 поступила следующая заявка:

№ заявки	Наименование лота	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 1:</u> Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23566, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 179а, помещение 15, этаж 2, общей площадью 137,3 кв. м, вспомогательная площадь 36,5 кв. м (номер комнаты на поэтажном плане 37, согласно техническому паспорту от 11.02.2008).	Гражданин Российской Федерации, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, Кривоступ Дмитрий Витальевич, зарегистрирован по месту жительства: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 203, кв. 58.

2.2. Для участия в аукционе по лоту № 2 заявки не поступили.

Заявка по Лоту №1 подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: до 17.30 21.06.2016. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление задатка от заявителя гражданина Российской Федерации, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, Кривоступа Дмитрия Витальевича на расчетный счет Администрации городского округа Стрежевой подтверждено документально.

3. Комиссия решила:

3.1. Допустить к участию в торгах по лоту № 1 заявителя и признать заявителя участником аукциона:

№ заявки	Наименование лота	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 1:</u> Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23566, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 179а, помещение 15, этаж 2, общей площадью 137,3 кв. м, вспомогательная площадь 36,5 кв. м (номер комнаты на поэтажном плане 37, согласно техническому паспорту от 11.02.2008).	Гражданин Российской Федерации, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, Кривоступ Дмитрий Витальевич зарегистрирован по месту жительства: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 203, кв. 58

3.2. В соответствии с пунктом 133 Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов форме конкурса» от 10.02.2010 № 67, аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой:

по Лоту № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23566, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 179а, помещение 15, этаж 2, общей площадью 137,3 кв. м, вспомогательная площадь 36,5 кв. м (номер комнаты на поэтажном плане 37, согласно техническому паспорту от 11.02.2008), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка;

по Лоту № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:24273, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 3, площадью 24,2 кв. м, площадь общего пользования 8 кв. м (номера комнат на поэтажном плане 4, 5, согласно кадастровому паспорту от 21.11.2014), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

«за» _____ В.В.Дениченко

«за» _____ Е.А. Масляк

за» _____ Г.А.Дементьева

«за» _____ П.Н.Фомин

«за» _____ А.Г.Войцехович

Секретарь комиссии

«за» _____ А.А. Аббасова