

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 28.12.2015 открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в распоряжении муниципального образования городской округ Стрежевой:

1.1. Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1 мкр., д.133, с кадастровым номером 70:20:0000003:1472, общей площадью 938 кв. м, предназначенный под строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома. Срок аренды 10 лет;

1.2. Лот №2: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 28, с кадастровым номером 70:20:0000001:3358, общей площадью 569 кв. м, предназначенный под размещение автомойки. Срок аренды 10 лет;

1.3. Лот №3: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 21, с кадастровым номером 70:20:0000001:3360, общей площадью 22503 кв. м, предназначенный под строительство производственной. Срок аренды 10 лет;

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере 1,5% кадастровой стоимости данных земельных участков.

3. Установить при проведении аукциона «шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены каждого из лотов, указанных в пунктах с 1.1. по 1.3. настоящего постановления, который не изменяется в течение всего аукциона.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены каждого из лотов, указанных в пунктах с 1.1. по 1.3. настоящего постановления.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.

6. Назначить ответственным за информационное обеспечение аукциона начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой Масляк Е.А.:

6.1. Осуществить информационное обеспечение аукциона в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации путем размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес сайта: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и в газете «Северная звезда», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

6.2. Обеспечить прием заявок, документов для участия в аукционе по форме, в объеме и сроки, указанные в информационном извещении о настоящем аукционе. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

6.3. Обеспечить своевременное оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, протокола о результатах аукциона.

Обеспечить размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

Обеспечить размещение протокола о результатах аукциона на официальных сайтах в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.4. Обеспечить при необходимости, подготовку сведений для реестра недобросовестных участников аукциона.

6.5. Обеспечить направление уведомлений заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях в срок – не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.6. Обеспечить возврат внесённых денежных средств (задатка) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённым им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.7. Обеспечить зачет в счет арендной платы за земельный участок задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка.

6.8. В случае единственной заявки, соответствующей всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, обеспечить в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направление трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка

Обеспечить направление победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Аббасова  
Разослать:

Администрация, Дениченко, ПУ, УИиЗО, Дума городского округа Стрежевой

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА (форма)  
постановлением Администрации  
городского округа Стрежевой  
от

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент,  
в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (в соответствии со статьей 3.3 ФЗ-137), по лоту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(расшифровка лота согласно информационному извещению)

**обязуюсь:**

1. Соблюдать правила и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная звезда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.tomsk.ru>) в разделе: «Населению/ Торги/ Земельные участки – административные объекты», предусмотренные статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить (подписать) договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

3. Даю согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, подведения и опубликования итогов аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка.

Подпись \_\_\_\_\_ Претендента \_\_\_\_\_  
представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(его \_\_\_\_\_ уполномоченного

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента:

---

---

---

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
2. Документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке);
3. Иные документы по перечню, указанному в информационном сообщении.
4. Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Вниманию Претендента!

*При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам.*