

ДОГОВОР №
аренды транспортного средства без экипажа

Томская область
г. Стрежевой

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой № 30 от 17.09.2014, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

_____ ,
постановления Администрации городского округа Стрежевой от _____ № _____ «О передаче транспортного средства в аренду», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное пользование, без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации без экипажа транспортное средство (далее – Имущество): коммунально-строительная многоцелевая самоходная машина МКСМ-800К, государственный регистрационный знак 70ТУ7929, год выпуска 2011, заводской номер машины (рамы) 010671, двигатель № 70023108, вид движителя – колесный, конструкционная масса 2650 кг, цвет желтый, инвентарный номер 010410567, балансовая стоимость 1175000 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, и обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Транспорт предоставляется Арендатору в аренду для использования по прямому назначению, указанному в технической документации, в производственных целях.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предоставляемое Имущество, на момент заключения настоящего Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ по _____.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

2.3. Правила о возобновлении Договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключение Договора аренды на новый срок к настоящему договору не применяются.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы (Приложение 2) устанавливается на срок действия настоящего Договора по стоимости приобретенного права аренды муниципального имущества в соответствии с Протоколом от _____

3.2. Арендная плата составляет _____ в месяц, без учёта НДС. НДС рассчитывается Арендатором в соответствии с нормативными актами самостоятельно и перечисляется отдельным платежным поручением на счет Управления федерального казначейства по Томской области.

3.3. В счет погашения арендной платы засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в

размере 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек..

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

банковские реквизиты - УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, Банк: Отделение Томск, г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, расчетный счет 40101810900000010007, КБК 915 111 090 4404 0000 120.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Транспорт, являющийся предметом аренды, по Акту приема-передачи (Приложение 1) в срок 3-х дней, в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению и соответствующей пригодности для эксплуатации. Арендатор при этом предупреждается обо всех недостатках передаваемого в аренду Имуущества.

4.1.2. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы.

4.1.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием Арендатором Имуущества путем проверок, проводящихся не реже двух раз в год и оформляющихся актом, который подписывают уполномоченные представители сторон.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать полученный в аренду Транспорт в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

4.3.3. В течение всего срока договора - поддерживать надлежащее состояние арендованного Транспорта, включая осуществление текущего и капитального ремонта, обеспечивающего его эффективную эксплуатацию. Неотделимые без вреда для арендуемого Транспорта улучшения, могут производиться только с письменного согласия Арендодателя. Затраты, понесенные Арендатором на улучшение, произведенные без согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

4.3.4. Своими силами осуществлять управление арендованным Транспортom и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

4.3.5. Нести расходы на содержание арендованного Транспорта, его страхованию, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией. Страхование Транспорта от риска его утраты или повреждения производится в пользу выгодоприобретателя - Арендодателя.

4.3.6. Обеспечивать сохранность арендованного Транспорта и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду Транспорта.

4.3.7. Обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ к арендуемому Транспортy для осмотра и проверки технического состояния.

4.3.8. В случае, когда арендуемый Транспорт, окажется по вине Арендатора в состоянии не пригодном для использования по назначению до истечения амортизационного срока, уплатить Арендодателю арендную плату за весь установленный период действия настоящего договора и, кроме того, возместить Арендодателю причиненные убытки в полном объеме.

4.3.9. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за две недели, о предстоящем возврате Имуущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении.

4.3.10. Возвратить Транспорт Арендодателю по акту в недельный срок в состоянии аналогичном полученному, с учетом нормального износа.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. С согласия Арендодателя сдавать арендованный Транспорт в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа.

4.4.2. Без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования Транспорта, указанным в настоящем договоре, а если такие цели не установлены - назначению транспортного средства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,07% арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от внесения задолженности по платежам и соответствующих санкций.

5.4. При передаче Арендатором своих арендных прав (долей прав) в залог или в качестве вклада в уставной капитал без согласования Арендодателя, Арендодатель расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% годовой арендной платы.

5.5. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортom, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор, в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. При наступлении или прекращении указанных обстоятельств, сторона в течение трех календарных дней с момента их наступления или прекращения должна известить об этом в письменном виде другую сторону.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или Арендатора по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, каждая из Сторон вправе обратиться в суд. Споры между Арендодателем и Арендатором – физическим лицом, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в Стрежевском городском суде Томской области. Споры между Арендодателем и Арендатором – юридическим лицом, Арендатором – индивидуальным предпринимателем, разрешаются в Арбитражном суде Томской области.

7.3. По иным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, Стороны руководствуются ГК РФ, транспортными Уставами и Кодексами.

8. Особые условия

8.1. При передаче Транспорта в субаренду Арендатор остается ответственным перед Арендодателем за арендуемый Транспорт.

8.2. Срок действия договора субаренды Транспорта, указанного в п.1.1.- не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении договора аренды Транспорта, договор субаренды Транспорта прекращает свое действие.

9. Заключительные положения.

9.1. Все документы, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

9.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Муниципальное образование городской округ Стрежевой

Юридический адрес: 636780, Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова, 46а

Банковские реквизиты:

УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647,

КПП 702201001, расчетный счет 40101810900000010007 в Отделении Томск, г. Томск, БИК

046902001, ОКТМО 69710000

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Арендатор:

**Акт
приема-передачи**

Томская область
г. Стрежевой _____

Мы, нижеподписавшиеся,

«Арендодатель» - Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой № 30 от 17.09.2014, и

«Арендатор» - _____, составили настоящий акт в том, что:

1. В соответствии с Договором аренды транспортного средства без экипажа № ____ от _____, Арендодатель передал с _____, а Арендатор принял транспортное средство:

коммунально-строительная многоцелевая самоходная машина МКСМ-800К, государственный регистрационный знак 70ТУ7929, год выпуска 2011, заводской номер машины (рамы) 010671, двигатель № 70023108, вид движителя – колесный, конструкционная масса 2650 кг, цвет желтый, инвентарный номер 010410567, балансовая стоимость 1175000 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

2. До подписания настоящего Акта имущество осмотрено Арендатором. На момент осмотра имущество находится в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению, в исправном состоянии. Недостатки и дефекты, препятствующие его использованию, не обнаружены. К состоянию передаваемого имущества Арендатор претензий не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды транспортного средства без экипажа № ____ от _____.

4. Подписи Сторон:

Арендодатель:
Муниципальное образование
городской округ Стрежевой

Арендатор:

Мэр городского округа

В.М. Харахорин