

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Мэра городского округа Стрежевой,
заместитель Мэра по экономике и финансам

_____ В.В. Дениченко

21 сентября 2015 года

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов, в форме открытого аукциона, на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой, о признании претендентов участниками торгов

21 сентября 2015 года
15 ч. 00 мин.

Томская область г. Стрежевой

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 15 августа 2015 года № 127-128 и на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, сайте Российской Федерации.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 12.08.2015 № 568.

На комиссии присутствовали:

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Фомин П.Н. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии;

Войцехович А.Г. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии.

Отсутствовали:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Силизнева И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия 24.09.2015 в 15 ч. 00 мин. в открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгах, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой по следующему лоту:

Лот № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:21828, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д. 322/2, помещение 2, этаж 1, площадью 57,40 кв. м (согласно техническому паспорту от 17.04.2006). Срок аренды 10 лет.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 10.08.2015 № 268-15) – 123984 (Сто двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 10332,00 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 6199,20 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота - 12398,40 рублей. Целевое назначение: под размещение парикмахерской. **Срок аренды-10 лет.**

Лот № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23167, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 11, этаж 2, общей площадью 57,6 кв. м, вспомогательная площадь 15,3 кв. м (номера комнат на поэтажном плане 11, 12, 13, 14, согласно техническому паспорту от 11.02.2008)

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 16.07.2015 № 242-15) – 139968 (Сто тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 11664,00 рубля с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 6998,40 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота – 13996,80 рублей. Целевое назначение: оказание фотоуслуг. **Срок аренды-10 лет.**

2. Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

2.1. Для участия в аукционе по лоту № 1 поступила следующая заявка:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 1:</u> Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:21828, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д. 322/2, помещение 2, этаж 1, площадью 57,40 кв. м (согласно техническому паспорту от 17.04.2006)	Гражданин Российской Федерации, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица Андрущенко Сергей Анатольевич (Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 406702223300092 серии 70 № 001253377, зарегистрированный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 402б, кв. 120)

Заявка подана претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до 17.30 18.09.2015. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от претендента задатка на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Индивидуальным предпринимателем Андрущенко С.А. оплачена сумма в размере 12398,40 рублей.

2.2. Для участия в аукционе по лоту № 2 поступила следующая заявка:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 2:</u> Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23167, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 11, этаж 2, общей площадью 57,6 кв. м, вспомогательная площадь 15,3 кв. м (номера комнат на поэтажном плане 11, 12, 13, 14, согласно техническому паспорту от 11.02.2008)	Гражданка Российской Федерации, осуществляющая предпринимательскую деятельность без образования юридического лица Шаталина Маина Робертовна, действующая на основании свидетельства серия 70 № 000910906 от 11.08.2005, ОГРН 304702228900052, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Викулова, д. 22

Заявка подана претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до 17.30 18.09.2015. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от претендента задатка на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Индивидуальным предпринимателем Шаталиной М.Р. оплачена сумма в размере 13996,80 рублей.

3. Комиссия решила:

3.1. Допустить к участию в торгах по лоту № 1 следующего претендента:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	Лот № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:21828, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д. 322/2, помещение 2, этаж 1, площадью 57,40 кв. м (согласно техническому паспорту от 17.04.2006)	Гражданин Российской Федерации, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица Андрущенко Сергей Анатольевич (Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 406702223300092 серии 70 № 001253377 зарегистрированный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 402б, кв. 120)

3.2. Допустить к участию в торгах по лоту № 2 следующего претендента:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	Лот № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23167, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 11, этаж 2, общей площадью 57,6 кв. м, вспомогательная площадь 15,3 кв. м (номера комнат на поэтажном плане 11, 12, 13, 14, согласно техническому паспорту от 11.02.2008)	Гражданка Российской Федерации, осуществляющая предпринимательскую деятельность без образования юридического лица Шаталина Маина Робертовна, действующая на основании свидетельства серия 70 № 000910906 от 11.08.2005, ОГРН 304702228900052, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Викулова, д. 22

В соответствии с пунктом 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов форме конкурса» от 10.02.2010 № 67 аукцион признается несостоявшимся:

- по лотам № 1, № 2, в связи с тем, что на каждый лот подана только 1 заявка.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ отпуск В.М.Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» _____ В.В.Дениченко

Члены комиссии: _____ увольнение И.Н. Силизнева

«за» _____ Г.А.Дементьева

«за» _____ П.Н.Фомин

«за» _____ А.Г.Войцехович

Секретарь комиссии «за» _____ А.А. Аббасова