

_____ В.М. Харахорин

20 августа 2015 года

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов, в форме открытого аукциона, на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой, о признании претендентов участниками торгов

20 августа 2015 года
15 ч. 00 мин.

Томская область г. Стрежевой

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 18 июля 2015 года № 111-112 (11731-11732) и на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, сайте Российской Федерации.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 17.07.2015 № 408.

На комиссии присутствовали:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Силизнева И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Еланцева Н.В. – ведущий инженер по земельно-имущественным отношениям Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Фомин П.Н. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии;

Войцехович А.Г. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии.

Отсутствовали:

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии - командировка.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия 21.08.2015 в 14 ч. 30 мин. в открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгах, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой по следующему лоту:

Лот № 1: Нежилое помещение общей площадью 87,8 кв.м., в том числе площадь общего пользования 22,2 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 10 (номера помещений на поэтажном плане: № 30`- 16,7 кв.м. и № 34 - 48,9 кв. м, согласно техническому паспорту от 20.05.2010). Целевое использование: офис. Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 03.07.2015 № 230-15) – 263 400 (Двести шестьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 21 950,00 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 13 170,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 26 340,00 рублей. Срок аренды-5 лет.

Лот № 2: Нежилое помещение общей площадью 67,5 кв.м., в том числе площадь общего пользования 17,1 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 10 (номера помещений на поэтажном плане: № 27- 3,9 кв.м, № 28 – 3,3 кв.м, № 29 – 26,3 кв.м, № 30 – 16,9 кв.м, согласно техническому паспорту от

20.05.2010). Целевое использование: офис. Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 03.07.2015 № 230-15) – 202 500 (Двести две тысячи двести) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 16875,00 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 10 125,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 20 250,00 рублей. Срок аренды-5 лет.

2. Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

2.1. Для участия в аукционе по лоту № 1 заявок не поступало.

2.2. Для участия в аукционе по лоту № 2 поступила следующая заявка:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	Лот № 2: Нежилое помещение общей площадью 67,5 кв.м., в том числе площадь общего пользования 17,1 кв.м, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 10 (номера помещений на поэтажном плане: № 27- 3,9 кв.м, № 28 – 3,3 кв.м, № 29 – 26,3 кв.м, № 30 – 16,9 кв.м, согласно техническому паспорту от 20.05.2010).	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива» ИНН 7022016529 КПП 702201001 Юридический и почтовый адрес: 636780, Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86

Заявка подана претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до 17.30 19.08.2015. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от претендента задатка на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Обществом с ограниченной ответственностью «Альтернатива» оплачена сумма в размере 20250,00 рублей.

3. Комиссия решила:

3.1. Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества по лоту № 1 считать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

3.2. Допустить к участию в торгах по лоту № 2, следующего претендента:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	Лот № 2: Нежилое помещение общей площадью 67,5 кв.м., в том числе площадь общего пользования 17,1 кв.м, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 10 (номера помещений на поэтажном плане: № 27- 3,9 кв.м, № 28 – 3,3 кв.м, № 29 – 26,3 кв.м, № 30 – 16,9 кв.м, согласно техническому паспорту от 20.05.2010).	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива» ИНН 7022016529 КПП 702201001 Юридический и почтовый адрес: 636780, Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86

В соответствии с пунктом 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов форме конкурса» от 10.02.2010 № 67 аукцион признается несостоявшимся:

- по лоту № 1 в связи с отсутствием заявок;
- по лоту № 2 в связи с тем, что подана только 1 заявка.

Подписи:

Председатель комиссии:

«за» _____

В.М.Харахорин

Заместитель Председателя
комиссии:

«за» _____

В.В.Дениченко

Члены комиссии:

«за» _____

И.Н. Силизнева

_____командировка_____

Г.А.Дементьева

«за» _____

П.Н.Фомин

А.Г.Войцехович

Секретарь комиссии

«за» _____

Н.В. Еланцева