

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. Мэра городского округа Стрежевой,  
заместитель Мэра по экономике и  
финансам

\_\_\_\_\_ В.В. Дениченко

14 октября 2015 года

## ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по организации и проведению торгов, в форме открытого аукциона, на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой, о признании претендентов участниками торгов**

14 октября 2015 года  
15 ч. 00 мин.

Томская область г. Стрежевой

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 12 сентября 2015 года № 144-145 (11764-11765), и на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, сайте Российской Федерации.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 04.09.2015 № 621 (в редакции № 679 от 30.09.2015).

На комиссии присутствовали:

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Фомин П.Н. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Войцехович А.Г. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии - командировка.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 16.10.2015 в 14 ч. 30 мин. в открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгах, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой по следующему лоту:

**Лот № 1:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 60/1, помещение 3, общей площадью 113,8 кв. м, в том числе под размещение офиса площадью 51,8 кв. м, под размещение магазина площадью 62 кв. м (согласно техническому паспорту от 25.05.2010). Срок аренды 10 лет.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 24.08.2015 № 287-15) – 655488 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 54624,00 рубля с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 32774,40 рубля). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота - 65548,80 рублей. Целевое назначение: под размещение офиса, магазина. Срок аренды-10 лет.

## 2. Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

2. Для участия в аукционе по лоту № 1 поступила следующая заявка:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 1</u> : Нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 60/1, помещение 3, общей площадью 113,8 кв. м, в том числе под размещение офиса площадью 51,8 кв. м, под размещение магазина площадью 62 кв. м (согласно техническому паспорту от 25.05.2010).	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» ИНН 702203837943 КПП 7022013006, ОГРН 1047000332840 Юридический и почтовый адрес: 636780, Томская область, г.Стрежевой, 2 мкр. д. 214, пом. 19 Банковские реквизиты: р/с 40702810200100002114 банк Филиал ЗС ПАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО БАНКА открытие город Ханты-Мансийск

Заявка подана претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до 17.30 13.10.2015. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от претендента задатка на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» оплатило 65548,80 руб.

## 3. Комиссия решила:

3. Допустить к участию в торгах по лоту № 1 с присвоением соответствующего номера, следующих лиц:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 1</u> : Нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 60/1, помещение 3, общей площадью 113,8 кв. м, в том числе под размещение офиса площадью 51,8 кв. м, под размещение магазина площадью 62 кв. м (согласно техническому паспорту от 25.05.2010).	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» ИНН 702203837943 КПП 7022013006, ОГРН 1047000332840 Юридический и почтовый адрес: 636780, Томская область, г.Стрежевой, 2 мкр. д. 214, пом. 19 Банковские реквизиты: р/с 40702810200100002114 банк Филиал ЗС ПАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО БАНКА открытие город Ханты-Мансийск

В соответствии с пунктом 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов форме конкурса», аукцион по лоту № 1 признается несостоявшимся в связи с тем, что на лот подана только 1 заявка.

**Подписи:**

Председатель комиссии:	«за» _____	В.В. Дениченко
Заместитель Председателя комиссии:	«за» _____	Е.А. Масляк
	_____командировка_____	Г.А. Дементьева
	«за» _____	П.Н. Фомин
	«за» _____	А.Г. Войцехович
Секретарь комиссии	«за» _____	А.А. Аббасова