

УТВЕРЖДАЮ
Мэр городского округа Стрежевой

_____ В.М. Харахорин

15 июля 2015 года

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов, в форме открытого аукциона, на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой, о признании претендентов участниками торгов

15 июля 2015 года
15 ч. 00 мин.

Томская область г. Стрежевой

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 20 июня 2015 года № 95-96 (11715-11716) и на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, сайте Российской Федерации.

Состав комиссии, утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 18.06.2015 № 416.

На комиссии присутствовали:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Бородина Е.И. – главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Фомин П.Н. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Отсутствовали:

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии - отпуск.

Войцехович А.Г. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию) - отпуск.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 15.07.2015 в 15 ч. 00 мин. в открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгах, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой по следующему лоту:

Лот № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23167, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 11, этаж 2, общей площадью 57,6 кв. м, вспомогательная площадь 15,3 кв. м (номера комнат на поэтажном плане 11, 12, 13, 14, согласно техническому паспорту от 11.02.2008).

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 08.06.2015 № 219-15) – 174960 (Сто семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 14580,00 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 8748,00 рублей).

Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 17496,00 рублей. Целевое назначение: оказание фотоуслуг. **Срок аренды-10 лет.**

Лот № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23566, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 15, этаж 2, общей площадью 137,3 кв. м, вспомогательная площадь 36,5 кв. м (номер комнаты на поэтажном плане 37, согласно техническому паспорту от 11.02.2008).

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 08.06.2015 № 212-15) – 417120 (Четыреста семнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 34760,00 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 20856,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота - 41712,00 рубля. Целевое назначение: под размещение швейного цеха. **Срок аренды-10 лет.**

Лот № 3: Нежилое здание с кадастровым номером 70:20:0000003:3435, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 13а, общей площадью 280,70 кв. м, согласно техническому паспорту от 03.06.2004.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 08.06.2015 № 220-15) – 444628 (Четыреста сорок четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 37052,40 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 22231,44 рубля). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота - 44462,88 рубля. Целевое назначение: под размещение объекта по оказанию услуг общественного питания эконом класса при проведении семейно – бытовых, в том числе ритуальных обрядов. **Срок аренды-10 лет.**

Лот № 4: Нежилое здание с кадастровым номером 70:20:0000003:3370, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 129а, общей площадью 154,60 кв. м, согласно техническому паспорту от 23.08.2005).

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 08.06.2015 № 213-15) – 371040 (Триста семьдесят одна тысяча сорок) рублей 00 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 30920,00 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 18552,00 рубля). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота - 37104,00 рубля. Целевое назначение: под размещение книжного магазина. **Срок аренды-10 лет.**

Лот № 5: Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:4132, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, 401/2, помещение 1, (цокольный этаж), общей площадью 73,9 кв. м, согласно техническому паспорту от 28.01.2008.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 08.06.2015 № 211-15) – 147208 (Сто сорок семь тысяч двести восемь) рублей 80 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 12267,40 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 7360,44 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота - 14720,88 рублей. Целевое назначение: для осуществления деятельности по организации услуг розничной торговли молока и молочной продукции, мясных полуфабрикатов собственного производства. **Срок аренды-10 лет.**

Лот № 6: Нежилые помещения, расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 70:20:0000001:1592 по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, 151, общей площадью 295,1 кв. м, согласно техническому паспорту от 25.02.2004.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 16.06.2015 № 218-15) – 502850 (Пятьсот две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 40 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 41904,20 рублей с

учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 25142,52 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота – 50285,04 рублей. Целевое назначение: для размещения магазина, площадью 68,4 кв. м и городской общественной бани, площадью 226,7 кв.м. **Срок аренды-10 лет.**

2. Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

2.1. Для участия в аукционе по лоту № 1 заявок не поступало.

2.2. Для участия в аукционе по лоту № 2 заявок не поступало.

2.3.Для участия в аукционе по лоту № 3 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 3:</u> Нежилое здание с кадастровым номером 70:20:0000003:3435, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 13а, общей площадью 280,70 кв. м. (согласно техническому паспорту от 03.06.2004).	Общество с ограниченной ответственностью кафе «Сказка» ИНН 7022012387 КПП 702201001, ОГРН 1037000334910 Юридический и почтовый адрес: 636780, Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова, 13а Реквизиты банка:Стрежевской филиал ОАО «Томскпромстройбанк» г. Стрежевой, р/счет 40702810706130000195, к/счет 30101810800000000754, БИК 046913754

Заявка подана претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до 17.30 13.07.2015. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от претендента задатка на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Общество с ограниченной ответственностью Кафе «Сказка» оплатило 44462,88 руб.

2.4.Для участия в аукционе по лоту № 4 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 4:</u> Нежилое здание с кадастровым номером 70:20:0000003:3370, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 129а, общей площадью 154,60 кв. м. (согласно техническому паспорту от 23.08.2005).	Общество с ограниченной ответственностью «Книготорговое предприятие «Радуна» ИНН 7022003128, КПП 702201001, ОГРН 1027001619798 Юридический и почтовый адрес: 636780, Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 129а, Реквизиты банка: ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА» г. Екатеринбург, р/счет 40702810906000001092, к/счет 30101810500000000768, БИК 046577768

Заявка подана претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до 17.30 13.07.2015. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от претендента задатка на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Общество с ограниченной ответственностью «Книготорговое предприятие «Радуна» оплатило 37104,00 руб.

2.5.Для участия в аукционе по лоту № 5 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 5:</u> Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:4132, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, 401/2, помещение 1, (цокольный этаж), общей площадью 73,9 кв. м, (согласно техническому паспорту от 28.01.2008).	Гражданин Российской Федерации - индивидуальный предприниматель Бойченко Алексей Алексеевич (Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 304702234100041 серии 70 № 000993702 от 06.12.2004, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 3 ГГ, д. 24, кв. 26)

Заявка подана претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до 17.30 13.07.2015. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от претендента задатка на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Индивидуальный предприниматель Бойченко А.А. оплатил 14720,88 руб.

2.6.Для участия в аукционе по лоту № 6 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 6:</u> Нежилые помещения, расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 70:20:0000001:1592 по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, 151, общей площадью 295,1 кв. м. (согласно техническому паспорту от 25.02.2004).	Гражданка Российской Федерации - индивидуальный предприниматель Истомина Светлана Владимировна (Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 304702208400081 серии 70 № 001251041 от 14.04.2008, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д. 307, кв. 16)

Заявка подана претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до 17.30 13.07.2015. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от претендента задатка на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Индивидуальный предприниматель Истомина С.В. оплатила 50285,04 руб.

3. Комиссия решила:

3.1. Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества по лоту № 1 считать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

3.2. Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества по лоту № 2 считать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

3.3. Допустить к участию в торгах по лоту № 3 с присвоением соответствующего номера, следующих лиц:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 3:</u> Нежилое здание с кадастровым номером 70:20:0000003:3435, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 13а, общей площадью 280,70 кв. м., согласно техническому паспорту от 03.06.2004.	Общество с ограниченной ответственностью кафе «Сказка» ИНН 7022012387 КПП 702201001, ОГРН 1037000334910 Юридический и почтовый адрес: 636780, Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова, 13а Реквизиты банка:Стрежевской филиал ОАО «Томскпромстройбанк» г. Стрежевой, р/счет 40702810706130000195, к/счет 30101810800000000754, БИК 046913754

3.4. Допустить к участию в торгах по лоту № 4 с присвоением соответствующего номера, следующих лиц:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 4:</u> Нежилое здание с кадастровым номером 70:20:0000003:3370, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 129а, общей площадью 154,60 кв. м, согласно техническому паспорту от 23.08.2005.	Общество с ограниченной ответственностью «Книготорговое предприятие «Радуна» Юридический и почтовый адрес: 636780, Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 129а, ИНН 7022003128, КПП 702201001, ОГРН 1027001619798, Реквизиты банка: ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА» г. Екатеринбург, р/счет 40702810906000001092, к/счет 30101810500000000768, БИК 046577768

3.5. Допустить к участию в торгах по лоту № 5 с присвоением соответствующего номера, следующих лиц:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	<u>Лот № 5:</u> Нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:4132, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, 401/2, помещение 1, (цокольный этаж), общей площадью 73,9 кв. м, согласно техническому паспорту от 28.01.2008.	Гражданин Российской Федерации - индивидуальный предприниматель Бойченко Алексей Алексеевич (Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 304702234100041 серии 70 № 000993702 от 06.12.2004, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 3 ГГ, д. 24, кв. 26)

3.6. Допустить к участию в торгах по лоту № 6 с присвоением соответствующего номера, следующих лиц:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	Лот № 6: Нежилые помещения, расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 70:20:0000001:1592 по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, 151, общей площадью 295,1 кв. м, согласно техническому паспорту от 25.02.2004.	Гражданка Российской Федерации - индивидуальный предприниматель Истомина Светлана Владимировна (Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 304702208400081 серии 70 № 001251041 выдан 14.04.2008, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д. 307, кв. 16)

В соответствии с пунктом 133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов форме конкурса» признать аукцион по лотам:

- № 1, 2 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.
- № 3, 4, 5, 6 несостоявшимся в связи с тем, что по каждому лоту подана только 1 заявка.

Подписи:

Председатель комиссии:	«за» _____	В.М.Харахорин
Заместитель Председателя комиссии:	«за» _____	В.В.Дениченко
Члены комиссии:	«за» _____	А.А.Аббасова
	_____ отпуск	Г.А.Дементьева
	«за» _____	П.Н.Фомин
	_____ отпуск	А.Г.Войцехович
Секретарь комиссии	«за» _____	Е.И.Бородина