

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Мэра городского округа Стрежевой,
заместитель Мэра по экономике и финансам

_____ В.В. Дениченко

26 сентября 2014 года

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

26 сентября 2014 года

г. Стрежевой

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 26 сентября 2014 года в здании Администрации городского округа Стрежевой по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, малый зал, торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой.

Начало торгов: в 14ч.30 мин.

Окончание торгов: 14ч.45 мин.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 02 сентября 2014 года №№ 145-146 (11545-11546), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru и сайте Российской Федерации.

Торги проводились Администрацией городского округа Стрежевой, в составе комиссии по организации и проведению торгов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 04.09.2014 № 688:

Состав комиссии:

Присутствовали:

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа Стрежевой по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Черникова Р.Г. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Аббасова А.А. – главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Фомин П.Н. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Отсутствовали:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии, отпуск.

3. На аукцион выставлено право аренды на заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой по следующему лоту:

Лот № 1: Нежилое здание (ремонтные механические мастерские) площадью 2036,30 кв.м, инвентарный номер здания 69:410:001:015405880, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, строение 3. Целевое назначение: производственное. Требуется ремонт кровли без возмещения затрат.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 20.08.2014 № 320-14) – 77379,40 (Семьдесят семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 40 копеек в год с учетом НДС (в месяц – 6448,28 рублей с учетом НДС), без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от

начальной цены продажи права аренды (составляет – 3868,97 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 7737,94 рублей. **Срок аренды-5 лет.**

4. Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену права аренды муниципального имущества в год.

5. В торгах по лоту № 1 приняли участие:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, Щербаков Владимир Павлович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 70 № 000910690 от 17.05.2005, за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 305702213700055, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом, зарегистрированный по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Томскоблстрой» (ОО «Томскоблстрой») , в лице Мадарбиева Руслана Денисолтаевича (паспорт 6909 № 374162, выдан Территориальным отделением УФМС России по Томской области в городе Стрежевом от 26.05.2010), действующего на основании доверенности № 5 от 22.09.2014. Юридический адрес: 634040, г. Томск, ул. Высоцкого, д. 28, стр. 6 Фактический адрес: 634040, г. Томск, ул. Высоцкого, д. 28, стр. 6 ИНН 7017273633, КПП 7017001001 Банковские реквизиты: расчетный счет 40702810000000003579 Банк ООО «Промрегионбанк» г. Томск, БИК 046902727, кор/счет 30101810200000000727
3	Гражданин Российской Федерации, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, Акулинич Антон Николаевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 70 № 001713515 от 28.11.2013, за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 313702233200017, паспорт 69 09 342103, выдан 23.12.2009 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 434, кв. 11

Поступления от претендентов задатков на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Индивидуальный предприниматель Щербаков Владимир Павлович оплатил 7737,94 руб., ООО «Томскоблстрой» оплатило 7737,94 руб., индивидуальный предприниматель Акулинич Антон Николаевич оплатил 7737,94 руб.

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1,2,3 заявили начальную цену рыночной стоимости права аренды муниципального недвижимого имущества в год (77379,40 руб., с учетом НДС) путем поднятия карточек. При шаге аукциона 5% от стартовой цены (сумма 3868,97 руб.) участник торгов под № 2 предложил 1 шаг аукциона от суммы 77379,40 руб. по 81248,37 руб.

По результатам торгов по лоту № 1: Нежилое здание (ремонтные механические мастерские) площадью 2036,30 кв.м, инвентарный номер здания 69:410:001:015405880, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, строение 3, стоимость приобретенного права аренды муниципального имущества в год с учетом НДС составила 81248 (Восемьдесят одна тысяча двести сорок восемь) рублей 37 копеек, без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Срок аренды - 5 лет.

б. Выигравшим торги по лоту № 1 признается Общество с ограниченной ответственностью «Томскоблстрой».

7. Победитель аукциона обязан подписать договор аренды муниципального имущества в течение десяти дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае отказа победителя подписать договор аренды муниципального имущества, внесенный задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии: «за» отпуск В.М. Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» _____ В.В. Дениченко

Члены комиссии:

«за» _____ Р.Г. Черникова

«за» _____ Г.А. Дементьева

«за» _____ П.Н. Фомин

Секретарь комиссии «за» _____ А.А. Аббасова