

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
муниципального имущества и о создании комиссии

В соответствии со статьями 124-125, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утверждённого решением Думы городского округа Стрежевой от 20.08.2014 № 537

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги 26.09.2014 в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой (далее по тексту – аукцион):

1.1. нежилое здание (ремонтные механические мастерские) площадью 2036,30 кв.м., инвентарный номер здания 69:410:001:015405880, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, строение 3. Целевое назначение: производственное. Требуется ремонт кровли без возмещения затрат. Срок аренды-5 лет.

2. Установить при проведении аукциона «шаг аукциона» по лоту, указанному в подпункте 1.1 настоящего постановления, в размере 5 процентов от начальной цены лота, который не изменяется в течение всего аукциона.

3. Установить задаток для участия в аукционе в размере 10 процентов от начальной цены лота.

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Назначить ответственным за информационное обеспечение аукциона начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой (Силизнева И.Н.):

5.1 осуществить информационное обеспечение аукциона в соответствии с пунктами 27, 28, 103-107 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту – Правила), путем обязательного размещения извещения, сообщений на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой, официальном сайте торгов Российской Федерации и в газете «Северная звезда»;

5.2 обеспечить прием заявок, документов для участия в аукционе по форме, в объеме и сроки, указанных в информационном извещении о настоящем аукционе, но не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.3 обеспечить срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не более десяти дней с даты окончания срока подачи заявок – в день окончания срока подачи заявок.

5.4 обеспечить своевременное оформление протоколов о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, протокола о результатах аукциона и размещение указанных протоколов на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе и в течение дня, следующего за днем

5.5 обеспечить заключение договоров (соглашений) о задатке с претендентами на участие в аукционе;

5.6 обеспечить своевременное уведомление претендентов, признанных участниками аукциона, и претендентов, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления такого решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом;

5.7 обеспечить возврат внесённых денежных средств (задатка) претендентам и участникам аукциона, не признанных победителями, в установленные законом сроки. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

5.7.1 участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

5.7.2 участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

5.7.3. участнику аукциона, который является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, задаток не возвращается;

5.8. обеспечить своевременное заключение договора аренды муниципального имущества в порядке, предусмотренном пунктом 92 Правил.

6. Создать комиссию по организации и проведению аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества городского округа Стрежевой, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (далее – Комиссия), в составе:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель Председателя комиссии;

Черникова Р.Г. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии, аукционист;

Аббасова А.А. – главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового управления Администрации городского округа Стрежевой - член комиссии;

Фомин П.Н. - депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии;

Щербаков В.П. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии.

7. Определить следующий порядок работы Комиссии и ее полномочия:

7.1. Члены комиссии уведомляются организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях, подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

7.2. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе, отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7.3. Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие участника требованиям, указанным в пункте 18 Правил;

3) невнесение задатка в установленный информационным сообщением о проведении аукциона срок или не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

4) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Силизнева

Разослать: Администрация, УИиЗО, Правовое управление, Дума городского округа

УТВЕРЖДЕНА (форма)  
постановлением Администрации  
городского округа Стрежевой

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ИМУЩЕСТВА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку; наименование юридического лица (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), подавшего заявку),

именуемый далее Претендент,

в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой (в соответствии со статьями 124-125, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утверждённого решением Думы городского округа Стрежевой от 20.08.2014 № 537),  
по лоту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(расшифровка лота согласно информационному извещению)

**обязуюсь:**

1. Соблюдать правила и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная звезда» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 № \_\_\_\_\_, размещенном (в полном объеме) на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в разделе: «Населению/ Торги/ Аренда муниципального имущества», предусмотренные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды муниципального имущества в срок, не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента:

---

---

---

Одновременно с заявкой претендент представляет следующие документы:

1) **полученную не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **выписку из единого государственного реестра** индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) **документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица** (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) **копии учредительных документов заявителя** (для юридических лиц);

4) **заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица**, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) **документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка** (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

6) **Опись предоставленных документов в двух экземплярах.**

**Примечание.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток указанному заявителю возвращается организатором торгов в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)