

**ДОГОВОР №**  
**аренды транспортного средства без экипажа**

Томская область  
г. Стрежевой

**Муниципальное образование городской округ Стрежевой**, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой № 14 от 05.03.2009, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
постановления Администрации городского округа Стрежевой от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О передаче транспортного средства в аренду», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное пользование, без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации без экипажа транспортное средство (далее – Имущество):

– автомобиль ГАЗ-31105 легковой, государственный регистрационный знак О899ОМ70, идентификационный номер (VIN) Х9631105071399694, год изготовления 2007, двигатель № 2.4L-DOHC\*067720616, кузов № 31105070170199, шасси № отсутствует, цвет буран, инвентарный номер 10105909, балансовая стоимость 305 000 (Триста пять тысяч) рублей 00 копеек, и обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

**1.2.** Транспорт предоставляется Арендатору в аренду для использования по прямому назначению, указанному в технической документации, в производственных целях.

**1.3.** Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

**1.4.** Арендодатель гарантирует, что предоставляемое Имущество, на момент заключения настоящего Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора.

**2. Срок действия договора.**

**2.1.** Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**2.2.** Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

**2.3.** Правила о возобновлении Договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключение Договора аренды на новый срок к настоящему договору не применяются.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Размер арендной платы (Приложение 2) устанавливается на срок действия настоящего Договора по начальной цене рыночной стоимости права аренды муниципального имущества в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**3.2.** Арендная плата составляет \_\_\_\_\_ в месяц, без учёта НДС. НДС рассчитывается Арендатором в соответствии с нормативными актами самостоятельно и перечисляется отдельным платежным поручением на счет Управления федерального казначейства по Томской области.

**3.3.** В счет погашения арендной платы засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в размере 3360,00 (Три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**3.4.** Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

**банковские реквизиты** - УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, Банк: ГРКЦ ГУ банка России по Томской области, БИК 046902001, ОКАТО 6941000000, расчетный счет 40101810900000010007, КБК 915 111 090 4404 0000 120.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Арендодатель обязан:**

**4.1.1.** Передать Арендатору Транспорт, являющийся предметом аренды, по Акту приема-передачи (Приложение 1) в срок 3-х дней, в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению и соответствующей пригодности для эксплуатации. Арендатор при этом предупреждается обо всех недостатках передаваемого в аренду Имуущества.

**4.1.2.** Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы.

**4.1.3.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

##### **4.2. Арендодатель вправе:**

**4.2.1.** Осуществлять контроль за использованием Арендатором Имуущества путем проверок, проводящихся не реже двух раз в год и оформляющихся актом, который подписывают уполномоченные представители сторон.

##### **4.3. Арендатор обязан:**

**4.3.1.** Использовать полученный в аренду Транспорт в соответствии с условиями настоящего договора.

**4.3.2.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

**4.3.3.** В течение всего срока договора - поддерживать надлежащее состояние арендованного Транспорта, включая осуществление текущего и капитального ремонта, обеспечивающего его эффективную эксплуатацию. Неотделимые без вреда для арендуемого Транспорта улучшения, могут производиться только с письменного согласия Арендодателя. Затраты, понесенные Арендатором на улучшение, произведенные без согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

**4.3.4.** Своими силами осуществлять управление арендованным Транспортom и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

**4.3.5.** Нести расходы на содержание арендованного Транспорта, его страхованию, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией. Страхование Транспорта от риска его утраты или повреждения производится в пользу выгодоприобретателя - Арендодателя.

**4.3.6.** Обеспечивать сохранность арендованного Транспорта и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду Транспорта.

**4.3.7.** Обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ к арендуемому Транспортy для осмотра и проверки технического состояния.

**4.3.8.** В случае, когда арендуемый Транспорт, окажется по вине Арендатора в состоянии не пригодном для использования по назначению до истечения амортизационного срока, уплатить Арендодателю арендную плату за весь установленный период действия настоящего договора и, кроме того, возместить Арендодателю причиненные убытки в полном объеме.

**4.3.9.** Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за две недели, о предстоящем возврате Имуущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении.

**4.3.10.** Возвратить Транспорт Арендодателю по акту в недельный срок в состоянии аналогичном полученному, с учетом нормального износа.

##### **4.4. Арендатор вправе:**

**4.4.1.** С согласия Арендодателя сдавать арендованный Транспорт в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа.

**4.4.2.** Без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования Транспорта, указанным в настоящем договоре, а если такие цели не установлены - назначению транспортного средства.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон.**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,03% арендной платы за каждый день просрочки.

**5.3.** Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от внесения задолженности по платежам и соответствующих санкций.

**5.4.** При передаче Арендатором своих арендных прав (долей прав) в залог или в качестве вклада в уставной капитал без согласования Арендодателя, Арендодатель расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% годовой арендной платы.

**5.5.** Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортom, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор, в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.

**5.6.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. При наступлении или прекращении указанных обстоятельств, сторона в течение трех календарных дней с момента их наступления или прекращения должна известить об этом в письменном виде другую сторону.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение договора.**

**6.1.** Изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

**6.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

**6.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или Арендатора по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством.

## **7. Рассмотрение споров.**

**7.1.** Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

**7.2.** В случае не достижения согласия по спорным вопросам, каждая из Сторон вправе обратиться в суд. Споры между Арендодателем и Арендатором – физическим лицом, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в Стрежевском городском суде Томской области. Споры между Арендодателем и Арендатором – юридическим лицом, Арендатором – индивидуальным предпринимателем, разрешаются в Арбитражном суде Томской области.

**7.3.** По иным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, Стороны руководствуются ГК РФ, транспортными Уставами и Кодексами.

## **8. Особые условия**

**8.1.** При передаче Транспорта в субаренду Арендатор остается ответственным перед Арендодателем за арендуемый Транспорт.

**8.2.** Срок действия договора субаренды Транспорта, указанного в п.1.1.- не может превышать срок действия настоящего Договора.

**8.3.** При досрочном расторжении договора аренды Транспорта, договор субаренды Транспорта прекращает свое действие.

## **9. Заключительные положения.**

**9.1.** Все документы, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

**9.2.** По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9.3.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

### **Арендодатель:**

Муниципальное образование городской округ Стрежевой

Юридический адрес: 636780, Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова, 46а

Банковские реквизиты:

УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, расчетный счет 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ банка России по Томской области, БИК 046902001, ОКАТО 69410000000

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

### **Арендатор:**

**Акт  
приема-передачи**

Томская область  
г. Стрежевой \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся,

**«Арендодатель»** - **Муниципальное образование городской округ Стрежевой**, представленное Муниципальным казённым учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой № 14 от 05.03.2009, и

**«Арендатор»** - \_\_\_\_\_, составили настоящий акт в том, что:

1. В соответствии с Договором аренды транспортного средства без экипажа № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Арендодатель передал с \_\_\_\_\_, а Арендатор принял транспортное средство:

– автомобиль ГАЗ-31105 легковой, государственный регистрационный знак О899ОМ70, идентификационный номер (VIN) Х9631105071399694, год изготовления 2007, двигатель № 2.4L-DOHC\*067720616, кузов № 31105070170199, шасси № отсутствует, цвет буран, инвентарный номер 10105909, балансовая стоимость 305 000 (Триста пять тысяч) рублей 00 копеек.

2. До подписания настоящего Акта имущество осмотрено Арендатором. На момент осмотра имущество находится в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению, в исправном состоянии. Недостатки и дефекты, препятствующие его использованию, не обнаружены. К состоянию передаваемого имущества Арендатор претензий не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды транспортного средства без экипажа № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

4. Подписи Сторон:

**Арендодатель:**  
Муниципальное образование  
городской округ Стрежевой

**Арендатор:**

Мэр городского округа

В.М. Харахорин