

Утверждаю

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ В.М.Харахорин

20 марта 2014 года

## ПРОТОКОЛ

### о результатах проведения открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

20 марта 2014 года

г. Стрежевой

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 20 марта 2014 года в здании Администрации городского округа Стрежевой по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, малый зал, торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой.

Начало торгов: в 15ч.00 мин.

Окончание торгов: 15ч.15 мин.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 15 февраля 2014 года №№ 23-24 (11423-11424) и на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru.

Торги проводились Администрацией городского округа Стрежевой, в составе комиссии по организации и проведению торгов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 24.02.2014 № 151:

Состав комиссии:

Харахорин В.М. - Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Дениченко В.В. - заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Силизнёва И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Аббасова А.А. – главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Фомин П.Н. - депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

3. На аукцион выставлено право аренды на заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой по следующему лоту:

**Лот № 1:** Нежилое помещение общей площадью 82 кв.м., расположенное на 1 этаже в здании по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 12, помещение 2 (согласно техническому паспорту от 14.08.2007). Целевое назначение: точка общественного питания или торговля.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 24.01.2014 № 027-14) – 24 600,00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в год *с учетом НДС* (в месяц – 2050,00 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 1230,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 2460,00 рублей. **Срок аренды-5 лет.**

4. Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену права аренды муниципального имущества в год.

5. В торгах по лоту № 1 приняли участие:

| № заявки | Наименование заявителя  |
|----------|---|
| 1        | Общество с ограниченной ответственностью «ПиОН»<br>Сокращенное наименование: «ООО «ПиОН»<br>Юридический адрес: 636785, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 14а, строение №6, пом. 1. |

|   |  |
|---|--|
|   | ОГРН 109 702 2000 130, ИНН – 702 201 75 30,<br>КПП – 702 201 001<br><b>Отделение № 8616 Сбербанка России г. Томск</b><br>р/с – 407 028 105 640 800 170 81<br>к/сч – 301 018 108 000 000 00 606<br>БИК – 046 902 606  |
| 2 | Гражданин Российской Федерации, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, Щербаков Владимир Павлович, действующий на основании свидетельства серия 70 № 000910690 от 17.05.2005, ЕГРИП 305702213700055, паспорт 6907 228048 выдан Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом от 22.10.2008, зарегистрированный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3 |

Поступления от претендентов задатков на расчетный счет Администрации подтверждено документально: ООО «ПиОН» оплатило 2460 (Две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, гражданин РФ - индивидуальный предприниматель Щербаков Владимир Павлович оплатил 2460 (Две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1,2 заявили начальную цену рыночной стоимости права аренды муниципального недвижимого имущества в год (24 600,00 руб., с учетом НДС) путем поднятия карточек. При шаге аукциона 5% от стартовой цены (сумма 1230,00 руб.) участники торгов под № 1,2 предлагали по шагу аукциона от суммы 24 600,00 руб. по 27 060,00 руб. Участник торгов под № 2 предложил 1 шаг аукциона от суммы 24600,00 руб. по 28290,00 руб.

По результатам торгов по лоту № 1: Нежилое помещение общей площадью 82 кв.м., расположенное на 1 этаже в здании по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 12, помещение 2 (согласно техническому паспорту от 14.08.2007), стоимость приобретенного права аренды муниципального имущества в год с учетом НДС составила 28 290 (Двадцать восемь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек, без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Срок аренды - 5 лет.

6. Выигравшим торги по лоту № 1 признается - индивидуальный предприниматель Щербаков Владимир Павлович.

7. Победитель аукциона обязан подписать договор аренды муниципального имущества в течение десяти дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае отказа победителя подписать договор аренды муниципального имущества, внесенный задаток не возвращается.

**Подписи:**

|                                    |      |       |                |
|------------------------------------|------|-------|----------------|
| Председатель комиссии:             | «за» | _____ | В.М.Харахорин  |
| Заместитель Председателя комиссии: | «за» | _____ | В.В.Дениченко  |
| Члены комиссии:                    | «за» | _____ | И.Н.Силизнёва  |
|                                    | «за» | _____ | Г.А.Дементьева |
|                                    | «за» | _____ | П.Н.Фомин      |
| Секретарь комиссии                 | «за» | _____ | А.А.Аббасова   |