

ПРОТОКОЛ

о несостоявшихся торгах в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой

11 марта 2014 г.

г. Стрежевой

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 11.03.2014 в здании Администрации городского округа Стрежевой по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46 а, малый зал, торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой.

Начало торгов: в 15 ч. 00 мин.

Окончание торгов: 15 ч. 15 мин.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 06 февраля 2014 года №№ 17 (11417) и на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru.

Торги проводились Администрацией городского округа Стрежевой в Составе комиссии, утвержденной постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 23.12.2013 № 951 в редакции постановления от 06.02.2014 № 102:

Состав комиссии:

Харахорин В.М. - Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Дениченко В.В. - заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Силизнёва И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Аббасова А.А. – главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Фомин П.Н. - депутат Думы городского округа Стрежевой - член комиссии (по согласованию);

Щербаков В.П. - депутат Думы городского округа Стрежевой - член комиссии (по согласованию).

3. На аукцион выставлено право аренды на заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой по следующему лоту:

Лот № 1: Нежилое помещение площадью 31,6 кв.м., вспомогательной площадью – 11,69 кв.м., расположенное на 2 этаже в здании по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 2 (номера комнат на поэтажном плане №№ 22, 22' согласно техническому паспорту от 20.05.2010). Целевое назначение: офис.

Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 18.12.2013 № 712-13) – 129870,00 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек в год *с учетом НДС* (в месяц – 10822,50 рублей с учетом НДС) без учета коммунальных и эксплуатационных услуг. Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 6493,5 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 12987,00 рублей. **Срок аренды- 5 лет.**

4. В торгах по лоту № 1 поступила следующая заявка.

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
----------	----------------------	------------------------

1	<p><u>Лот № 1:</u> Нежилое помещение площадью 31,6 кв.м., вспомогательной площадью – 11,69 кв.м., расположенное на 2 этаже в здании по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 2 (номера комнат на поэтажном плане №№ 22, 22' согласно техническому паспорту от 20.05.2010). Целевое назначение: офис.</p>	<p>Гражданин Российской Федерации, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, Абрамов Антон Михайлович, действующий на основании свидетельства серия 70 № 001370803 от 17.06.2010, ЕГРИП 310702216800032, паспорт 6904 065577 выдан Стрежевским ГОВД Томской области 21.07.2005, зарегистрированный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 5 мкр., д. 502, кв. 70</p>
---	---	---

Заявка подана претендентом в установленный в информационном сообщении срок: **до 17.30 05.03.2014**. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от претендента задатка на расчетный счет Администрации подтверждено документально. Индивидуальный предприниматель Абрамов Антон Михайлович оплатил 12987,00 руб.

5. По результатам торгов:

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой по лоту № 1 считать несостоявшимся в соответствии с пунктом 148 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона».

6. Комиссия решила:

С единственным участником аукциона по лоту № 1 Гражданином Российской Федерации, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, **Абрамовым Антоном Михайловичем**, в соответствии со ст. 17.1. 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», пунктами с 92 по 100, 150 Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона» заключить договор аренды муниципального имущества по начальной цене рыночной стоимости права аренды муниципального имущества по лоту № 1 – 129870,00 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек в год *с учетом НДС*. **Срок аренды на 5 лет.**

7. Единственный участник обязан подписать договор аренды муниципального имущества не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов (протокол размещен 06.03.2014). В случае отказа подписать договор аренды муниципального имущества, внесенный задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии: «за» _____ В.М.Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» _____ В.В.Дениченко

Члены комиссии:

«за» _____ И.Н. Силизнёва

«за» _____ Г.А.Дементьева

«за» _____ П.Н.Фомин

«за» _____ В.П.Щербаков

Секретарь комиссии «за» _____ А.А. Аббасова