

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ
(ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА)**

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **09 декабря 2013 года в 15.00** открытые по составу участников и по форме подачи предложений аукционные торги на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с действующими федеральными законами и на основании Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 01.06.2011 № 80.

Аукцион состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

Аукцион состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

Лот № 1: нежилое здание (административное здание, 2-х этажное), общей площадью 607 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Транспортная, 8. Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 16.09.2013 № 522-13) – 2 767 920,00 (Два миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек в год *с учетом НДС* (в месяц – 230 660,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 138 396,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота - 276 792,00 рублей. **Срок аренды-5 лет.**

Лот № 2: нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 1, общей площадью 241,8 кв.м. Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 16.09.2013 № 523-13) – 261 144,00 (Двести шестьдесят одна тысяча сто сорок четыре) рубля 00 копеек в год *с учетом НДС* (в месяц – 21 762,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 13 057,20 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 26 114,40 рублей. **Срок аренды-5 лет.**

Лот № 3: нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 2, общей площадью 609,4 кв.м. Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 16.09.2013 № 524-13) – 658 152,00 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек в год *с учетом НДС* (в месяц – 54 846,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 32 907,60 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 65 815,20 рублей. **Срок аренды-5 лет.**

Лот № 4: нежилое здание (РММ-1, 2-х этажное здание) общей площадью 2036,3 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 3, для обслуживания объекта (производственная база). Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об оценке от 16.09.2013 № 525-13) – 2 443 560,00 (Два миллиона четыреста сорок три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год *с учетом НДС* (в месяц – 203 630,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 122 178,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота- 244 356,00 рублей. **Срок аренды-5 лет.**

Лот № 5: нежилое здание (гаражи), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 4, общей площадью 189 кв.м. Начальная цена рыночной стоимости права аренды муниципального имущества (согласно отчету об

оценке от 16.09.2013 № 526-13) – 272 160,00 (Двести семьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек в год *с учетом НДС* (в месяц – 22 680,00 рублей с учетом НДС). Шаг аукциона- 5% от начальной цены продажи права аренды (составляет – 13 608,00 рублей). Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота - 27 216,00 рублей. **Срок аренды-5 лет.**

К участию в торгах допускаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы. Приобретателями права заключения договора аренды муниципального имущества являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений.

Перечень документов, прилагаемый к заявке, бланки (формы) заявок на участие в торгах, условия участия в аукционе, реквизиты для перечисления задатков в полном объеме (подробная информация) размещены на официальном сайте органов местного самоуправления (городской округ Стрежевой): <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: населению/торги/аренда муниципального имущества).

Прием заявок от претендентов осуществляется с **8.30 13.11.2013** года до **17.30 04.12.2013 включительно** по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет - малый зал или кабинет 38 (1-ый этаж).

Дата определения Претендентов участниками аукционных торгов- 06.12.2013 года в 15.00.

Телефоны для справок: 5-27-47,5-16-65. Наш адрес: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 38 (1-ый этаж), с 8-30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30.