

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА)**

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **31 мая 2018 года в 15.00** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже муниципального имущества городского округа Стрежевой.

Аукцион проводится в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой на 2018 год, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 13.12.2017 № 295, условий приватизации муниципального имущества, утвержденных решениями Думы городского округа Стрежевой от 30.07.2015 № 649, 04.04.2018 № 330.

Аукцион состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

**Лот № 1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, улица Молодежная, д. 8/2, помещение 5 общей площадью 18,4 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000003:23813.**

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 377 от 05.12.2017). Обременения объекта отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2: Нежилое двухэтажное здание, кадастровый номер 70:20:0000002:2749, площадью 2036,3 кв. м, с земельным участком, кадастровый номер 70:20:0000002:9102, площадью 5232 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, строение 3.**

Начальная цена продажи составляет 4 150 000 (Четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (нежилое здание 3300000,00 рублей с учетом НДС, земельный участок 850000,00 рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.03.2018). Здание и земельный участок обременены правом аренды до 10.10.2022.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 41 500 (Сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о предыдущих торгах:

Аукционы по Лоту № 1: 20.05.2016, 10.08.2016, 11.10.2016, 22.12.2016, 23.01.2018, 20.03.2018 (аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок);

Аукцион по Лоту № 2: проводится впервые.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц в приватизации муниципального имущества не установлены.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка (задаток в размере 20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении), является выписка с этого счета (платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Сведения о продаваемом имуществе, ознакомление с условиями договора купли-продажи, прием заявок, предоставление иной информации об аукционе, осуществляется в рабочие дни с 8<sup>30</sup> 20.04.2018 до 17<sup>30</sup> 23.05.2018 включительно (перерыв на обед с 12<sup>30</sup> до 14<sup>00</sup>) по адресу организатора торгов: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).**

**Дата определения Претендентов участниками аукционных торгов – 29.05.2018 в 11<sup>00</sup>.** Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления

продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20 % от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920), ИНН 7022005573 КПП 702201001, Р/СЧ 40302810900003000198 в Отделение Томск, г.Томск, БИК 046902001,ОКТМО 69710000. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 05653002920.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет для внесения задатка до 10<sup>30</sup> 29.05.2018 включительно.

Случаи, при которых необходим возврат задатка, оговариваются условиями договора о задатке. Организатор торгов обеспечивает возврат задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Победителем торгов (аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Срок оплаты за приобретенное имущество - в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли - продажи. Оплата за приобретенное имущество вносится по реквизитам: ИНН 7022005647, КПП 702201001 УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой л/с 04653002930), счет 40101810900000010007 в Отделение Томск, г.Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, КБК-9151 14 02043 04 0000 410.

Информация об аукционе, бланки заявок, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: Населению/ Торги/ Продажа муниципального имущества) и сайте РФ: <http://torgi.gov.ru>.

Организация продажи муниципального имущества на аукционе (порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества) осуществляется в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Телефон для справок: (838259) 3-32-31. Наш адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж). Электронный адрес: [Elanceva@admstrj.tomsk.ru](mailto:Elanceva@admstrj.tomsk.ru).