

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА)

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **22 ноября 2018 года в 15.00** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже муниципального имущества городского округа Стрежевой.

Аукцион проводится в соответствии с Положением об организации продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 14.08.2018 № 372.

Аукцион состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

Лот № 1: Двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 3, кв. 68, кадастровый номер 70:20:0000003:26125, общая площадь 41,8 кв. м, этаж № 4.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 1 636 000 (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 07.09.2018), обременения отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 16 360 (Шестнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 2% от начальной цены продажи имущества составляет 32 720 (Тридцать две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 2: Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 3, кв. 14, кадастровый номер 70:20:0000003:26071, общая площадь 53,1 кв. м, этаж № 2.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 2 051 000 (Два миллиона пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 07.09.2018), обременения отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 20 510 (Двадцать тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 2% от начальной цены продажи имущества составляет 41 020 (Сорок одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 3: Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 3, кв. 79, кадастровый номер 70:20:0000003:26136, общая площадь 52,7 кв. м, этаж № 5.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 2 059 000 (Два миллиона пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 07.09.2018), обременения отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 20 590 (Двадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 2% от начальной цены продажи имущества составляет 41 180 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 4: Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 4, кв. 30, кадастровый номер 70:20:0000003:26170, общая площадь 51,5 кв. м, этаж № 4.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 2 059 000 (Два миллиона пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 07.09.2018), обременения отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 20 590 (Двадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 2% от начальной цены продажи имущества составляет 41 180 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 5: Трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ микрорайон, дом 11, кв. 75, кадастровый номер 70:20:0000003:26298, общая площадь 54,7 кв. м, этаж № 5.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 2 137 000 (Два миллиона сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 07.09.2018), обременения отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 21 370 (Двадцать одна тысяча триста семьдесят) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 2% от начальной цены продажи имущества составляет 42 740 (Сорок две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион проводится впервые.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

— государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

— юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

— юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц в приватизации муниципального имущества не установлены.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка (задаток в размере 2 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении), является выписка с этого счета.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Сведения о продаваемом имуществе, ознакомление с условиями договора купли-продажи, прием заявок, предоставление иной информации об аукционе, осуществляется в рабочие дни с 22.10.2018 до 19.11.2018 включительно (рабочее время с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.00, перерыв на обед с 12³⁰ до 14⁰⁰) по адресу организатора торгов: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).

Дата определения Претендентов участниками аукционных торгов – 21.11.2018 в 11⁰⁰. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 2 % от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920), ИНН 7022005573 КПП 702201001, Р/СЧ 40302810900003000198 в Отделение Томск, г.Томск, БИК 046902001,ОКТМО 69710000. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 05653002920.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет для внесения задатка **до 10³⁰ 21.11.2018 включительно.**

Случаи, при которых необходим возврат задатка, оговариваются условиями договора о задатке. Организатор торгов обеспечивает возврат задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Победителем торгов (аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

закключают договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества подана лицом, которое соответствует указанным в информационном сообщении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в информационном сообщении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один претендент признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор купли-продажи заключается с указанным лицом по начальной цене аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Срок оплаты за приобретенное имущество - в течение 15 календарных дней с дня подписания договора купли - продажи. Оплата за приобретенное имущество вносится по реквизитам: ИНН 7022005647, КПП 702201001 УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой л/с 04653002930), счет 40101810900000010007 в Отделение Томск, г.Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, КБК-9151 14 02043 04 0000 410.

Информация об аукционе, бланки заявок, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: Населению/ Торги/ Продажа муниципального имущества).

Организация продажи муниципального имущества на аукционе (порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества) осуществляется в соответствии с Положением об организации продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 14.08.2018 № 372.

Телефон для справок: (838259) 3-32-31. Наш адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж). Электронный адрес: Elanceva@admstrj.tomsk.ru.