

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **03 октября 2018 года в 15.00** продажу муниципального имущества городского округа Стрежевой посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

продажа посредством публичного предложения (продажа) проводится в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой на 2018 год, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 13.12.2017 № 295, условий приватизации муниципального имущества, утвержденных решениями Думы городского округа Стрежевой 04.04.2018 № 330, от 14.08.2018 № 366.

продажа посредством публичного предложения состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

Лот № 1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 127а, помещение 10, площадью 259,9 кв. м кадастровый номер 70:20:0000003:26412. Обременения отсутствуют.

Цена первоначального предложения с учетом НДС составляет 4 700 000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 19.02.2018). Цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом НДС составляет 2 350 000 (Два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Шаг понижения - 5% от цены первоначального предложения продажи лота (235000,00 рублей). Шаг аукциона – 20% от шага понижения (47000,00 рублей). Задаток в размере 20 % от цены первоначального предложения 940 000 (Девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2: Нежилое двухэтажное здание, кадастровый номер 70:20:0000002:2749, площадью 2036,3 кв. м, с земельным участком, кадастровый номер 70:20:0000002:9102, площадью 5232 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, строение 3. Здание и земельный участок обременены правом аренды до 10.10.2022.

Цена первоначального предложения с учетом НДС составляет 4 150 000 (Четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.03.2018). Цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом НДС составляет 2 075 000 (Два миллиона семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг понижения - 5% от цены первоначального предложения продажи лота (207 500,00 рублей). Шаг аукциона – 20% от шага понижения (41 500,00 рублей). Задаток в размере 20 % от цены первоначального предложения 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о предыдущих торгах:

- Лот № 1: 25.04.2018, 02.07.2018 (аукционы признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок);
- Лот № 2: 31.05.2018 (аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок).

К участию в продаже допускаются любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25

процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

— юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц в приватизации муниципального имущества не установлены.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка (задаток в размере 20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении), является выписка с этого счета.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Сведения о продаваемом имуществе, ознакомление с условиями договора купли-продажи, прием заявок, предоставление иной информации о продаже, осуществляется в рабочие дни с 03.09.2018 до 01.10.2018 включительно (рабочее

время с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.00, перерыв на обед с 12³⁰ до 14⁰⁰) по адресу организатора торгов: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).

Дата определения Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – 02.10.2018 в 11⁰⁰. Претендент приобретает статус участника продажи с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи. Для участия в продаже заявитель должен перечислить задаток в размере 20 % от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920), ИНН 7022005573 КПП 702201001, Р/СЧ 40302810900003000198 в Отделение Томск, г.Томск, БИК 046902001,ОКТМО 69710000. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 05653002920.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет для внесения задатка до 10³⁰ 02.10.2018 включительно.

Случаи, при которых необходим возврат задатка, оговариваются условиями договора о задатке. Организатор торгов обеспечивает возврат задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Задаток победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Сумма внесенного задатка победителем продажи засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения (победитель продажи), который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

По результатам продажи продавец и победитель продажи (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи заключают договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах продажи направляется победителю продажи одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются продавцом. Срок оплаты за приобретенное имущество - в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли - продажи. Оплата за приобретенное имущество вносится по реквизитам: ИНН 7022005647, КПП 702201001 УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой л/с 04653002930), счет 40101810900000010007 в Отделение Томск, г.Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, КБК-9151 14 02043 04 0000 410.

Информация о продаже, бланки заявок, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: Населению/ Торги/ Продажа муниципального имущества) и сайте РФ: <http://torgi.gov.ru>.

Организация продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, условия участия в ней, а также порядок оплаты имущества осуществляется в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

Телефон для справок: (838259) 3-32-31. Наш адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж). Электронный адрес: Elanceva@admstrj.tomsk.ru.