

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ (ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА)

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **15 февраля 2017 года в 15.00** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже муниципального имущества городского округа Стрежевой.

Аукцион проводится в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой на 2017 год, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2016 № 169, условий приватизации муниципального имущества, утвержденных решениями Думы городского округа Стрежевой от 30.07.2015 № 649, 03.02.2016 № 51, 06.04.2016 № 82, 10.08.2016 № 121, 14.09.2016 № 136, 16.12.2016 № 170.

Сведения о предыдущих торгах: 31.03.2016, 02.06.2016, 05.04.2016, 19.05.2016, 20.05.2016, 02.06.2016, 10.08.2016, 15.08.2016, 11.10.2016, 31.10.2016, 22.12.2016, 23.12.2016 (аукционы признаны несостоявшимися). Аукцион по Лотам № 6,7, не проводился.

Аукцион состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

Лот № 1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, улица Молодежная, д. 8/2, помещение 5 общей площадью 18,4 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000003:23813.

Начальная цена продажи муниципального имущества с учетом налога на добавленную стоимость составляет 290 000 (Двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 221 от 29.08.2016); обременения отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 2900 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 18, кадастровый номер 70:20:0000003:24821, площадью 65,6 кв. м.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.08.2016), обременения объекта отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, д. 1746, помещение 2, площадью 25,5 кв.м. Объект реализуется с земельным участком, необходимым для его использования, с кадастровым номером 70:20:0000003:25353, площадью 78 кв. м.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 29.08.2016), обременения объекта отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 4: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, д. 179а, помещение 9, кадастровый номер 70:20:0000003:23468, площадью 34,5 кв. м.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 760 000 (Семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 19.08.2016), обременения объекта отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 7 600 (Семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 5: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 127а, помещение 6, кадастровый номер 70:20:0000003:25672, площадью 51,3 кв. м.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 945622 (Девятьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 12 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 10.08.2016), обременения объекта отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 9456 (Девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 22 копейки. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 189124 (Сто восемьдесят девять тысяч сто двадцать четыре) рубля 42 копейки.

Лот № 6: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 127а, помещение 7, кадастровый номер 70:20:0000003:25673, площадью 57,2 кв. м.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 1054377 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят семь) рублей 88 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 10.08.2016), обременения объекта отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 10543 (Десять тысяч пятьсот сорок три) рубля 78 копеек. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 210875 (Двести десять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 58 копеек.

Лот № 7: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 86, помещение 3, кадастровый номер 70:20:0000003:24273, площадью 24,2 кв. м.

Начальная цена продажи муниципального имущества с учетом налога на добавленную стоимость составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 28.10.2016), обременения объекта отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 8: Имущественный комплекс «База отдыха на озере «Окуневом», расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 23 км дороги Стрежевой - Вах, 1.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 25.08.2016), обременения объекта отсутствуют.

Шаг аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Задаток в размере - 20% от начальной цены продажи имущества составляет 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Земельный участок с кадастровым № 70:20:0000009:56, расположенный под имущественным комплексом «База отдыха на озере «Окуневом» предоставляется в аренду на срок не более чем сорок девять лет.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы. Приобретателями (покупателями) муниципального имущества могут быть любые физические (дееспособные и правоспособные) и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Документом, подтверждающим поступление задатка (задаток в размере 20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении), является

выписка с этого счета (платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка).

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества не установлены.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Предоставление форм заявок на участие в аукционе, сведений об имуществе, его характеристиках и любой иной информации, ознакомление с имуществом, с условиями договора купли-продажи, а также прием заявок с документами, перечисленными в настоящем информационном извещении об аукционе, включая документов о внесении задатка, от претендентов, осуществляется с **8³⁰ 09.01.2017 до 17³⁰ 07.02.2017** включительно по адресу организатора торгов: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).

Дата определения Претендентов участниками аукционных торгов – 13.02.2017 в 11⁰⁰. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20 % от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920), ИНН 7022005573 КПП 702201001, Р/СЧ 40302810900003000198 в Отделение Томск, г.Томск, БИК 046902001,ОКТМО 69710000. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 05653002920.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет для внесения задатка до 10³⁰ 13.02.2017 включительно.

Случаи, при которых необходим возврат задатка, оговариваются условиями договора о задатке. Организатор торгов обеспечивает возврат задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Победителем торгов (аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Срок оплаты за приобретенное имущество - в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли - продажи. Оплата за приобретенное имущество вносится по реквизитам: ИНН 7022005647, КПП 702201001 УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой л/с 04653002930), счет 40101810900000010007 в Отделение Томск, г.Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, КБК-9151 14 02043 04 0000 410.

Информация об аукционе, бланки заявок, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: Населению/ Торги/ Продажа муниципального имущества) и сайте РФ: <http://torgi.gov.ru>.

Организация продажи муниципального имущества на аукционе (порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества) осуществляется в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Телефоны для справок: (838259), 5-16-65, (838259) 3-32-31. Наш адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж), с 8³⁰ до 12³⁰ и с 14⁰⁰ до 17³⁰, электронный адрес: Elanceva@admstrj.tomsk.ru.