

ДОГОВОР № _ / Д
купли-продажи муниципального движимого имущества

город Стрежевой Томской области

2017

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Стрежевой Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой № 30 от 17.09.2014, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, зарегистрированный _____:

_____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах проведения открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгов по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее движимое имущество - «Имущественный комплекс «База отдыха на озере «Окунево», расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 23 км дороги Стрежевой - Вах, 1», именуемое в дальнейшем «движимое имущество».

1.2. Движимое имущество принадлежит Муниципальному образованию городской округ Стрежевой на основании _____.

2. Цена договора

2.1. Движимое имущество продано ПОКУПАТЕЛЮ по цене _____ рублей ____ копеек.

2.2. Цена настоящего Договора включает цену движимого имущества.

2.3. При продаже движимого имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

3. Земельный участок

3.1. Земельный участок не входит в стоимость отчуждаемого движимого имущества. Земельный участок с кадастровым № 70:20:0000009:56, расположенный под имущественным комплексом «База отдыха на озере «Окунево» предоставляется в аренду на срок не более чем сорок девять лет.

4. Платежи по договору

4.1. Денежные средства за движимое имущество подлежат перечислению ПОКУПАТЕЛЕМ в местный бюджет в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

4.2. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате движимого имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе оплатить стоимость приобретаемого движимого имущества досрочно.

5. Порядок передачи имущества

5.1. Движимое имущество передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по передаточному акту в течение пяти календарных дней после поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА в полном объеме. Одновременно ПРОДАВЕЦ передает в полном объеме имеющуюся документацию на движимое имущество. С даты подписания передаточного акта

ПОКУПАТЕЛЕМ ответственность за сохранность движимого имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

5.2. Обязательство ПРОДАВЦА - передать движимое имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

6. Ответственность Сторон

6.1. За несвоевременную оплату движимого имущества, подлежащего отчуждению по настоящему договору, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени за каждый день просрочки платежа в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату исполнения денежных обязательств перед местным бюджетом.

6.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая нарушение, возмещает второй Стороне причиненные убытки.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: принятия органами власти законодательных актов, правительственных Постановлений и Распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору. Исполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время действия обстоятельств непреодолимой силы и возобновляется после их прекращения.

7.2. Сторона, в отношении которой действуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок с момента возникновения известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Стороны вправе изменить условия настоящего Договора или расторгнуть его.

8. Расторжение договора

8.1. Порядок расторжения Настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

9. Возникновение права собственности

9.1. Право собственности на движимое имущество возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания передаточного акта.

10. Заключительные положения

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные Настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

10.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, каждая из Сторон вправе обратиться в Стрежевской городской суд Томской области.

10.3. Отношения по настоящему Договору прекращаются по исполнению Сторонами всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

10.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование городской округ Стрежевой Юридический адрес: 636780, Томская обл., г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой); ИНН 7022005647, БИК 046902001, КПП 702201001, ОКТМО 69710000, р/счет 40101810900000010007 в Отделении Томск, г. Томск, КБК 915 114 02043 04 0000 410

Мэр городского округа _____ В.М. Харахорин

ПОКУПАТЕЛЬ: _____