

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

город Стрежевой Томской области  
январь Две тысячи шестнадцатого года

**Муниципальное образование городской округ Стрежевой**, в лице Индивидуального предпринимателя Алмазова Романа Викторовича, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже муниципального имущества, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее движимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит Муниципальному образованию городской округ Стрежевой.

**2. Цена договора**

2.1. Имущество продано ПОКУПАТЕЛЮ по цене \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. При продаже Объекта законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

**3. Платежи по договору**

3.1. Денежные средства за Имущество, приобретенное на открытом аукционе, подлежат перечислению ПОКУПАТЕЛЕМ в местный бюджет в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

3.2. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе оплатить стоимость приобретаемого Имущества досрочно.

**4. Порядок передачи имущества**

4.1. Имущество передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по передаточному акту в течение пяти календарных дней после поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА в полном объеме.

С даты подписания передаточного акта ПОКУПАТЕЛЕМ ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.2. Обязательство ПРОДАВЦА - передать имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За несвоевременную оплату Имущества (движимого имущества), подлежащего отчуждению по настоящему договору, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени за каждый день просрочки платежа в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату исполнения денежных обязательств перед местным бюджетом.

5.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая нарушение, возмещает второй Стороне причиненные убытки.

**6. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: принятия органами власти законодательных актов, правительственных Постановлений и Распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Исполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время действия обстоятельств непреодолимой силы и возобновляется после их прекращения.

6.2. Сторона, в отношении которой действуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок с момента возникновения известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Стороны вправе изменить условия настоящего Договора или расторгнуть его.

#### **7. Возникновение права собственности**

7.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента передачи ПРОДАВЦОМ по акту приема-передачи.

#### **8. Расторжение договора**

Порядок расторжения Настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

#### **9. Заключительные положения**

9.1. Отношения Сторон, не урегулированные Настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

9.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, каждая из Сторон вправе обратиться в Стрежевской городской суд Томской области.

9.3. Отношения по настоящему Договору прекращаются по исполнению Сторонами всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **ПРОДАВЕЦ:**

**Муниципальное образование городской округ Стрежевой**

Юридический адрес: 636780, Томская обл., г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а.

Банковские реквизиты:

Получатель: ИНН 7022005647, КПП 702201001 УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой л/с 04653002930), счет 40101810900000010007 в Отделении по Томской области Сибирского главного управления Центрального банка РФ, г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, КБК 9151 14 02043 04 0000 410

\_\_\_\_\_  
**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_