



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2016

№ 642

О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16, статьей 50 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главами II, III Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, на основании пункта 6 части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2016 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 09.12.2015 № 36, условий приватизации муниципального имущества, утвержденных решениями Думы городского округа Стрежевой от 20.08.2014 № 532, от 21.08.2015 № 669, постановления Администрации городского округа Стрежевой от 28.08.2015 № 606 «О создании комиссии»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 15.09.2016 продажу муниципального имущества городского округа Стрежевой посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи (далее - продажа посредством публичного предложения):

1.1. нежилое здание (административное здание, 2-х этажное), общей площадью 607 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Транспортная, 8;

1.2. транспортное средство - ГАЗ-32213 (марка, модель), специализированное пассажирское ТС (13 мест), год изготовления - 2010, идентификационный номер (VIN) X96322130A0677013, тип двигателя - бензиновый, цвет кузова - белый, государственный регистрационный знак - M155CO70;

1.3. транспортное средство - автобус, КАВЗ-397652, идентификационный номер (VIN) - X1E39765230035628, категория ТС - «Д», год изготовления - 2003, цвет кузова - белый, тип двигателя - бензиновый, государственный регистрационный знак - BC16870;

1.4. нежилое здание (кадастровый номер: 70:20:0000003:24039), 1-этажное, общей площадью 93,60 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 2 микрорайон, 209б;

1.5. транспортное средство - УРАЛ375ДМ, грузовой, бортовой, год изготовления - 1983, № двигателя 131-021835, шасси (рама) № 411767, цвет кузова – защитный, мощность двигателя - 180Л/С, государственный регистрационный знак В822КС70, со сварочным агрегатом АДД 303 (инвентарный номер 000000010104435), год выпуска -1984, агрегат соответствует ТУ16739.374-83;

1.6. нежилое здание (кадастровый номер: 70:20:0000001:3016), 1-этажное, общей площадью 116,4 кв. м и земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 175 кв. м с кадастровым номером 70:20:0000001:2895 под эксплуатацию и обслуживание нежилого здания складского назначения, расположенные по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 22, строение 8.

2. Установить при проведении продажи посредством публичного предложения:

2.1. «Шаг понижения» до цены отсечения в размере 5 процентов цены первоначального предложения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи;

2.2. «Шаг аукциона» - в фиксированной сумме, составляющей 20 процентов «шага понижения». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи.

3. Установить задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 20 процентов от начальной цены лота.

4. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению.

5. Назначить ответственным за информационное обеспечение продажи посредством публичного предложения начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой (Масляк Е.А.):

5.1. Осуществить информационное обеспечение продажи посредством публичного предложения в соответствии со статьями 15, 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, путем опубликования в газете «Северная звезда» сообщений о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и размещения указанных сообщений на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой, сайте Российской Федерации.

5.2. Обеспечить прием заявок, документов для участия в продаже посредством публичного предложения по форме, в объеме и сроки, указанные в информационном сообщении о настоящей продаже посредством публичного предложения, но не менее чем двадцать пять календарных дней, начиная с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

Завершить прием заявок не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Обеспечить проведение продажи посредством публичного предложения, не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5.3. Обеспечить своевременное оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или протокола об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения; протокола о результатах продажи посредством публичного предложения и размещение указанных протоколов на официальном сайте органов местного самоуправления

городского округа Стрежевой и на сайте Российской Федерации, в течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах продажи посредством публичного предложения.

5.4. Обеспечить заключение договоров (соглашений) о задатке с претендентами на участие в продаже посредством публичного предложения.

5.5. Обеспечить своевременное уведомление претендентов, признанных участниками продажи посредством публичного предложения, и претендентов, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления такого решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

5.6. Обеспечить возврат внесённых денежных средств (задатка) претендентам и участникам продажи посредством публичного предложения, не признанных победителями, в установленные законом сроки. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 дней с даты подведения итогов;

б) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивших от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества;

г) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками такой продажи имущества.

Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5.7. Обеспечить своевременное заключение договоров купли-продажи муниципального имущества по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Бородина

Разослать: Администрация, Дениченко, ПУ, УИ и ЗО, Дума городского округа Стрежевой

Приложение
УТВЕРЖДЕНА (форма)
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 12.08.2016 № 642

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

« _____ » _____ 20 _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, наименование юридического лица)
именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения (в соответствии с главами II, III Федерального закона от
21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ № «Об оценочной деятельности в
Российской Федерации», Положением об организации продажи государственного или
муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления
цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации
от 22.07.2002 № 549, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и
приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой
на 2016 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 09.12.2015
№ 36, условий приватизации муниципального имущества, утвержденных решениями
Думы городского округа Стрежевой от 20.08.2014 № 532 и от 21.08.2015 № 669, по лоту
№ _____

(расшифровка лота согласно информационному извещению)

обязуюсь:

1. Соблюдать правила и условия продажи посредством публичного предложения,
содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении продажи
посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Северная звезда» от
« _____ » _____ 20 _____ № _____, предусмотренные Положением об организации
продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного
предложения и без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства
Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения
заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее
чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента: _____

Одновременно с заявкой претендент представляет следующие документы:

Юридические лица представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской
Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Примечание.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

_____ (_____)

М.П. « ____ » _____ 20__.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца.

_____ (_____)

Вниманиею Претендента!

При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень документов (приложений) должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам