

ДОГОВОР № /н
купи-продажи муниципального недвижимого имущества

город Стрежевой Томской области

Две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Стрежевой Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

_____ (свидетельство о внесении в Единый государственный реестр (ЮЛ) за основным государственным регистрационным номером _____, паспорт _____, зарегистрирован по месту жительства: _____), именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах проведения аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее недвижимое имущество: _____

назначение: _____, именуемое в дальнейшем «Объект», расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, _____.

1.2. Объект принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Стрежевой.

Статья 2. Земельный участок

2.1. Объект, отчуждаемый по настоящему договору, расположен на едином земельном участке (из земель – земли населенных пунктов), кадастровый номер 70:20:000000_:_____, находящемся по адресу: Томская область, г. Стрежевой, _____, (разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания _____), площадью _____ кв.м.

Земельный участок не входит в стоимость отчуждаемого Объекта.

- *Земельный участок, признанный самостоятельным объектом, одновременно отчуждается лицу, приобретающему имущество, по договору купли-продажи.*

- *В соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.*

Собственники указанных в пункте 1.1 объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

Статья 3. Цена договора

3.1. Объект недвижимости продан ПОКУПАТЕЛЮ по цене _____ (с учетом НДС), в том числе НДС в сумме _____.

3.2. Цена настоящего Договора включает цену Объекта недвижимости.

3.3. При продаже Объекта законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

3.4. Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта имущества.

Статья 4. Платежи по договору

4.1. Денежные средства в сумме _____ за Объект недвижимости, подлежат перечислению ПОКУПАТЕЛЕМ в местный бюджет в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора. НДС перечисляется отдельным платежным поручением на счет Управления федерального казначейства по Томской области.

4.2. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Объекта недвижимости считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе оплатить приобретаемый Объект недвижимости досрочно.

Статья 5. Порядок передачи имущества

5.1. Объект передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по передаточному акту в течение пяти календарных дней после поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА в полном объеме.

Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Объект.

С даты подписания передаточного акта ПОКУПАТЕЛЕМ ответственность за сохранность Объекта недвижимости, равно как и риск случайной гибели или порчи, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

5.2. Обязательство ПРОДАВЦА передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Стрежевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За несвоевременное перечисление денежных средств за Объект в местный бюджет ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени за каждый день просрочки платежа в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед местным бюджетом.

6.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая нарушение, возмещает второй Стороне причиненные убытки.

Статья 7. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: принятия органами власти законодательных актов, правительственных Постановлений и Распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Исполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время действия обстоятельств непреодолимой силы и возобновляется после их прекращения.

7.2. Сторона, в отношении которой действуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок с момента возникновения известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Стороны вправе изменить условия настоящего Договора или расторгнуть его.

Статья 8. Возникновение права собственности

8.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится после подписания передаточного акта.

8.2. Право собственности на Объект возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности в Стрежевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет ПОКУПАТЕЛЬ.

Статья 9. Расторжение договора

9.1. Порядок расторжения Настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные Настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

10.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Томской области.

10.3. Отношения по настоящему Договору прекращаются по исполнению Сторонами всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

10.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для Стрежевского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Томской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование городского округа Стрежевой

Юридический адрес: 636780, Томская обл., г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а.

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой);
ИНН 7022005647, БИК 046902001, КПП 702201001, ОКТМО 69710000, р/счет
40101810900000010007 в Отделении Томск, г. Томск

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени ПРОДАВЦА:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Мэр городского округа

В.М. Харахорин