

## ИНФОРМОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, организует и проводит **03 марта 2016 года в 15-00** продажу муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Муниципальное имущество включено в программу приватизации муниципального имущества 2016 года, утвержденную решением Думы городского округа Стрежевой от 09.12.2015 № 36. Условия приватизации муниципального имущества утверждены решениями Думы городского округа Стрежевой от 20.08.2014 № 532 и от 21.08.2015 № 669.

Продажа посредством публичного предложения состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет - малый зал. Имущество расположено и находится на территории городского округа Стрежевой.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже: 12.02.2015, 05.03.2015, 20.04.2015, 28.04.2015, 23.09.2015.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Лот № 1:** нежилое здание (административное здание, 2-х этажное), общей площадью 607 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Транспортная, 8; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 9 200 000,00 (Девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 296-13 от 24.05.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 4 600 000,00 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (460 000,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота. Шаг аукциона – 20% (92000,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 1 840 000 (Один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:** транспортное средство - ГАЗ-32213 (марка, модель), специализированное пассажирское ТС (13 мест), год изготовления - 2010, идентификационный номер (VIN) X96322130A0677013, тип двигателя – бензиновый, цвет кузова - белый, государственный регистрационный знак – M155CO70; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 340000,00 (Триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 146-13 от 20.03.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 170000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (17000,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота. Шаг аукциона – 20% (3400,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 3:** транспортное средство, автобус, КАВЗ-397652, идентификационный номер (VIN) – X1E39765230035628, категория ТС - «Д», год изготовления – 2003, цвет кузова – белый, тип двигателя – бензиновый, государственный регистрационный знак - BC16870; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 65000,00 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 590-13 от 20.10.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 32500,00 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Шаг понижения - 5% (3250,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота.

Шаг аукциона – 20% (650,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 4:** нежилое здание (кадастровый номер: 70:20:0000003:24039), 1-этажное, общей площадью 93,60 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 2 микрорайон, 209б; начальная цена продажи муниципального имущества с учетом налога на добавленную стоимость составляет 2000000,00 (Два миллиона) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 023-15 от 23.01.2015); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 1 000 000, 00 (Один миллион) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (100 000,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота. Шаг аукциона – 20% (20000,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 5:** нежилое здание (кадастровый номер: 70:20:0000001:3016), 1-этажное, общей площадью 116,4 кв.м. и земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 175 кв.м. с кадастровым номером 70:20:0000001:2895 под эксплуатацию и обслуживание нежилого здания складского назначения, расположенные по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 22, строение 8.

Начальная цена продажи муниципального имущества, состоящего из нежилого здания и земельного участка, с учетом налога на добавленную стоимость составляет 700000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 023-15 от 23.01.2015; цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (35 000,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота. Шаг аукциона – 20% (7000,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 6:** УРАЛ375ДМ, грузовой, бортовой, год изготовления -1983, № двигателя 131-021835, шасси (рама) № 411767, цвет кузова – защитный, мощность двигателя - 180Л/С, государственный регистрационный знак В822КС70 (далее – УРАЛ), со сварочным агрегатом АДД 303 (инвентарный номер 000000010104435), год выпуска -1984, агрегат соответствует ТУ16739.374-83 (далее – сварочный агрегат).

Начальная цена продажи муниципального имущества (УРАЛ со сварочным агрегатом) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 75 500,00 (Семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (согласно отчетам об оценке рыночной стоимости № 020-15, 039-15 от 23.01.2015); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 37750 (Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (3 775,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота. Шаг аукциона – 20% (755,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 15100 (Пятнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

**Лот № 7:** транспортное средство ГАЗ-2217 автобус на 6 мест, идентификационный номер VIN ХТН22170010038831, год изготовления 2001, модель, № двигателя \*40630D\*13082782\*, шасси (рама) № 22170010038831, кузов (прицеп) № 22170010052645, цвет кузова – балтика, тип двигателя – бензиновый, мощность двигателя – 98(72.2), государственный регистрационный знак М798ЕТ70.

Начальная цена продажи муниципального имущества с учетом налога на добавленную стоимость составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 340-14 от 03.09.2014), цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (1000,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота. Шаг аукциона – 20% (200,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот № 8:** ГАЗ 3102, легковой (прочие легковые), идентификационный номер (VIN) – ХТН310200Х0877223, категория ТС - «В», год изготовления ТС – 1999, кузов №310200Х0097008, цвет кузова – белый, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса 1850 кг, государственный регистрационный знак-А443ТА70.

Начальная цена продажи муниципального имущества с учетом налога на добавленную стоимость составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 180-14 от 18.04.2014), цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (1000,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота. Шаг аукциона – 20% (200,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот №9:** нежилое помещение (кадастровый номер объекта 70:20:0000003:24271) площадью 13,5 кв.м, расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 86, помещение 11. Нежилое помещение, расположено на неделимом земельном участке (из земель -

земли населенных пунктов), кадастровый номер 70:20:0000003:142, по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 86, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания строения, площадью 3693,22 кв.м. Земельный участок не входит в стоимость отчуждаемого нежилого помещения. Согласно пункту 4 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Покупателем заключается договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Начальная цена продажи муниципального имущества с учетом налога на добавленную стоимость 320000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 070-15 от 18.02.2015), цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (16000,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота. Шаг аукциона – 20% (3200,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот № 10:** транспортное средство ГАЗ-2705 (марка, модель), грузовой фургон, год изготовления - 2001, идентификационный номер (VIN) ХТН27050010192608, тип двигателя – бензиновый, цвет кузова – бело-серый, государственный регистрационный знак – К330ОТ70, категория ТС - «В», кузов № 27050010000017, разрешенная максимальная масса 3500 кг.

Начальная цена продажи муниципального имущества с учетом налога на добавленную стоимость 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 167-15 от 15.04.2015), цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (750,00 рублей) от цены первоначального предложения продажи лота. Шаг аукциона – 20% (1500,00 рублей) от шага понижения. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Ограничений участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения нет.

#### **Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

Одно лицо может подать только одну заявку. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с

заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Предоставление форм заявок на участие в торгах, сведений об имуществе, его характеристиках и любой иной информации, ознакомление с имуществом, с условиями договора купли-продажи, а также прием заявок с документами, перечисленными в настоящем информационном извещении о продаже муниципального, включая документ о внесении задатка, от претендентов, осуществляется с **8.30 01.02.2016 до 17.30 26.02.2015** года включительно по адресу организатора торгов: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинет 30 (1-ый этаж).

Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Дата признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – **01.03.2016 года в 16.00**. Задаток в размере 20 % цены первоначального предложения лота перечислять по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (ФУ Администрации г.о. Стрежевой ЛС 05653002920), ИНН 7022005573 КПП 702201001, Р/СЧ 40302810900003000198 в Отделении Томск, г. Томск БИК 046902001, ОКТМО 69710000. В назначении платежа в обязательном порядке указывать л/счет 05653002920.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на счет для внесения задатка **до 15.00 01.03.2016** года включительно.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения аукционистом сложившейся цены продажи имущества.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Срок оплаты за приобретенное имущество в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли - продажи. Оплата за приобретенное имущество вносится по реквизитам: ИНН 7022005647, КПП 702201001 УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой л/с 04653002930), счет 40101810900000010007 в Отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, КБК-9151 14 02040 04 0000 410.

Подробная информация (в полном объеме) об условиях аукциона, бланки заявок, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте городского округа Стрежевой - <http://admstrj.tomsk.ru> (раздел: Населению/ Торги/ Продажа муниципального имущества) и на сайте РФ - <http://torgi.gov.ru>.

**Телефоны для справок: (838259) 5-27-47, (838259) 5-16-65. Наш адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, кабинеты № 30 и 38 (1-ый этаж), с 8-30 до 12.30 и с 14.00 до 17.15.**

#### **Выдержки из нормативного правового акта.**

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

### **Порядок проведения продажи имущества и оформления ее результатов.**

Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества.

После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

При продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения аукционистом сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества;

б) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества;

г) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.