

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549, Уставом городского округа Стрежевой, на основании Программы приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 18.12.2013 № 426, условий приватизации муниципального имущества, утвержденных решением Думы от 20.08.2014 № 532, **объявляет об организации продажи муниципального имущества БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ.**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась согласно протоколу от 09.12.2014.

На продажу выставляется имущество, находящееся в городе Стрежевой Томской области.

Лот № 1: Нежилое здание (4-х этажное), общей площадью 312,5 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица, Транспортная, 12б; начальная цена продажи муниципального имущества не определяется; обременения отсутствуют.

Лот № 2: Нежилое здание - гараж с бытовыми помещениями, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 15, строение 8, площадью 72,1 кв.м; начальная цена продажи муниципального имущества не определяется; обременения отсутствуют.

Лот № 3: Транспортное средство – автобус (13 мест) ГАЗ-322132, год изготовления 2007, цвет кузова – желтый, тип двигателя – бензиновый, идентификационный номер (VIN) X9632213270532768, государственный регистрационный знак ВС14370; начальная цена продажи муниципального имущества не определяется; обременения отсутствуют.

Лот № 4: Транспортное средство – автобус (13 мест) ГАЗ-322132, год изготовления 2007, цвет кузова – желтый, тип двигателя – бензиновый, идентификационный номер (VIN) X9632213270533361, государственный регистрационный знак ВС14570; начальная цена продажи муниципального имущества не определяется; обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи перечисленного выше имущества не определяется.

Дата и время начала приема заявок: 8-30 29 декабря 2014.

Дата окончания приема заявок: 17-30 10 февраля 2015 года.

Вскрытие конвертов с предложениями о цене приобретения имущества и подведение итогов осуществляется в 15-00 24 февраля 2015 года по адресу организатора торгов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

К участию в торгах БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме. Приобретателями (покупателями) муниципального имущества могут быть любые физические (дееспособные и правоспособные) и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются по адресу: 636785, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, Администрация городского округа Стрежевой, Управление ИЗО и Г, кабинет, №38, или подаются непосредственно по месту приема заявок: г. Стрежевой, ул. Ермакова, № 46а, Администрация городского округа Стрежевой, Управление ИЗО, кабинет, №38, 1-ый этаж.

Предоставление форм заявок на участие в торгах осуществляется с 8.30 29.12.2014 года до 17.00 10.02.2015 года включительно по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет - малый зал или кабинет 38 (1-ый этаж).

Обращаем внимание, **предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте**. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать по одному лоту только одно предложение о цене приобретения имущества.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в установленном порядке. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. **Вскрытие конвертов с предложениями** о цене приобретения имущества и подведение итогов **осуществляется в 15-00 24.02.2015 года** по адресу организатора торгов. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других. Итоги оформляются протоколом.

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства (единовременная оплата выкупной цены) в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются по реквизитам:

ИНН 7022005647, КПП 702201001 УФК по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой л/с 04653002930), счет 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ банка России по Томской области, БИК 046902001, ОКТМО 69710000, КБК-9151 14 02043 04 0000 410.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости за имущество. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Бланки заявок, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru> или по адресу: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 38 (1-ый этаж), с 8-30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30. Телефоны для справок: 5-27-47, 5-16-65.

Подведение итогов продажи муниципального имущества, заключение договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю осуществляется в порядке, предусмотренном Положением об организации продажи государственного или

муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Выдержки из Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 (ред. от 03.03.2012) «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»:

III. Порядок подведения итогов продажи федерального имущества

10. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

11. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

12. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

13. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

14. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

15. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

15(1). Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

(п. 15(1) введен Постановлением Правительства РФ от 12.02.2011 N 71, в ред. Постановления Правительства РФ от 03.03.2012 N 178)

IV. Порядок заключения договора
купли-продажи имущества, оплаты имущества
и передачи его покупателю

16. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.02.2011 N 71, от 03.03.2012 N 178)

17. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого федерального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в федеральный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 12.02.2011 N 71)

В случае привлечения агента для осуществления функций продавца приватизируемого федерального имущества Федеральное агентство по управлению государственным имуществом направляет агенту в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет, указанный для оплаты федерального имущества, выписку с указанного счета.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 12.02.2011 N 71)

При продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества в бюджет субъекта Российской Федерации или в местный бюджет определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 03.03.2012 N 178)

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

18. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

19. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 12.02.2011 N 71)

20. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.