

Утверждаю

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

23 октября 2014 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах проведения торгов по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой, посредством публичного предложения.**

23 октября 2014 года

г. Стрежевой

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 23 октября 2014 года в здании Администрации городского округа Стрежевой по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46 а, торгов в форме открытого аукциона по приватизации имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой.

Место проведения аукциона - малый зал Администрации.

Начало торгов: в 15 ч.00 мин.

Окончание торгов: 15 ч. 30 мин.

2. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещено в газете «Северная звезда» от 30.08.2014 № 143-144 (11543-11544) в редакции газеты «Северная звезда» от 11.09.2014 №№ 151-152 (1151-11552) на официальном сайте органов местного самоуправления, адрес сайта: admstrj.tomsk.ru и на сайте Российской Федерации. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 02.09.2014. № 680.

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа Стрежевой по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Черникова Р.Г. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Аббасова А.А. – главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Фомин П.Н. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Войцехович А.Г. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

3. На торги выставлено имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой:

**Лот № 1:** нежилое здание (административное здание, 2-х этажное), общей площадью 607 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Транспортная, 8; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 9 200 000,00 (Девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 296-13 от 24.05.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 4 600 000,00 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (460 000,00 рублей) от начальной цены продажи лота. Шаг повышения – 2% (184 000,00 рублей) от начальной цены продажи лота.

**Лот №2:** нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 1, общей площадью 241,5 кв.м, цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 700 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 297-13 от 24.05.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (35 000,00 рублей) от

начальной цены продажи лота. Шаг повышения – 2% (14 000,00 рублей) от начальной цены продажи лота.

**Лот № 3:** нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 2, общей площадью 609,4 кв.м, цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) составляет 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 298-13 от 24.05.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 900000,00 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (90 000,00 рублей) от начальной цены продажи лота. Шаг повышения – 2% (36 000,00 рублей) от начальной цены продажи лота.

**Лот № 4:** Нежилое помещение (гараж), площадью 22,9 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Гаражная, блок 32, гараж 34; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 90000,00 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 627-13 от 30.10.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 45 000,00 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (4 500,00 рублей) от начальной цены продажи лота. Шаг повышения – 2% (1800,00 рублей) от начальной цены продажи лота.

**Лот № 5:** нежилое помещение (гараж), площадью 22,2 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Гаражная, блок 32, гараж 35; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 88000,00 (Восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 628-13 от 30.10.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 44 000,00 (Сорок четыре тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (4400,00 рублей) от начальной цены продажи лота. Шаг повышения – 2% (1760,00 рублей) от начальной цены продажи лота.

**Лот № 6:** нежилое, встроенное помещение общей площадью 133,40 кв.м., находящееся на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого кирпичного дома, 1988 года постройки, инвентарный (учетный) номер 69:410:4000:6302:2002, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Молодежная, д. 8/1, помещение 2. Цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) нежилого помещения с учетом НДС составляет 5000000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 582-13 от 18.10.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (250000,00 рублей) от начальной цены продажи лота. Шаг повышения – 2% (100000,00 рублей) от начальной цены продажи лота.

**Лот № 7:** нежилое помещение общей площадью 17,3 кв.м., расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д.302, помещение 13; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 700 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 066-14 от 12.02.2014); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (35 000,00 рублей) от начальной цены продажи лота. Шаг повышения – 2% (14000,00 рублей) от начальной цены продажи лота.

**Лот № 8:** транспортное средство - ГАЗ-32213 (марка, модель), специализированное пассажирское ТС (13 мест), год изготовления - 2010, идентификационный номер (VIN) X96322130A0677013, тип двигателя – бензиновый, цвет кузова - белый, государственный регистрационный знак – M155CO70; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 340000,00 (Триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 146-13 от 20.03.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 170000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Обременения отсутствуют. Шаг понижения - 5% (17000,00 рублей) от начальной цены продажи лота. Шаг повышения – 2% (6800,00 рублей) от начальной цены продажи лота.

**Лот № 9:** транспортное средство, автобус, КАВ3-397652, идентификационный номер (VIN) – X1E39765230035628, категория ТС - «Д», год изготовления – 2003, цвет кузова – белый, тип двигателя – бензиновый, государственный регистрационный знак - BC16870; цена первоначального предложения (не ниже начальной цены продажи на аукционе) продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 65000,00 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00

копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 590-13 от 20.10.2013); цена отсечения (минимальная цена предложения) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 32500,00 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Шаг понижения - 5% (3250,00 рублей) от начальной цены продажи лота. Шаг повышения – 2% (1300,00 рублей) от начальной цены продажи лота.

4. Критерий выявления победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

5. Для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 1 заявки не поступили.

6. Торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 1 считать несостоявшимися в соответствии с пунктом 19 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

7. Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту № 2 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя
1	гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.
2	гражданка РФ Корнилова Жанна Евгеньевна, (зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 3 Г.Г., д. 14, кв. 24, паспорт 6910 № 444865, выдан 23.11.2011 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом)

Претенденты внесли на счет Администрации задатки в размере по 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

8. Предложения участников торгов: по лоту № 2 участник торгов под № 1 заявил цену отсечения (минимальная цена предложения) с учетом НДС составляющую 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

9. По результатам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 2: нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 1, общей площадью 241,5 кв.м, цена объекта составила 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

10. Выигравшим (победившим) торги по продаже муниципального имущества посредством публичных предложений по лоту № 2 и соответственно Покупателем имущества, указанного в п.3 настоящего протокола, признается гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович.

11. Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту № 3 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя
1	гражданин РФ Янковчук Валерий Павлович, (зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53, кв. 68, паспорт 6906 119759, выдан 15.07.2006 Стрежевским ГОВД Томской области)
2	гражданин РФ Кондрухин Константин Павлович, (зарегистрирован по месту жительства: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Микешина М.О., д. 46, паспорт 6911 475677, выдан 25.04.2012 Отделом УФМС России по Томской области в Советском районе г. Томска)

Претенденты внесли на счет Администрации задатки в размере по 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

12. Предложения участников торгов: по Лоту № 3 участник торгов под № 2 заявил цену отсечения (минимальная цена предложения) с учетом НДС составляющую 900000,00 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

13. По результатам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 3: нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Строителей, 99, строение 5, помещение № 2, общей площадью 609,4 кв.м, цена объекта составила 900000,00 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

14. Выигравшим (победившим) торги по продаже муниципального имущества посредством публичных предложений по лоту № 3 и соответственно Покупателем имущества, указанного в п.3 настоящего протокола, признается гражданин РФ Кондрухин Константин Павлович.

15. Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту № 4 поступила следующая заявка:

№ заявки	Наименование заявителя
1	гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ключевная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.

Претендент внес на счет Администрации задаток в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

16. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту № 4 считать несостоявшимися в соответствии с пунктом 19 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

17. Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту № 5 поступила следующая заявка:

№ заявки	Наименование заявителя
1	гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ключевная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.

Претендент внес на счет Администрации задаток в размере 8 800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

18. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту № 5 считать несостоявшимися в соответствии с пунктом 19 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

19. Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту № 6 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя
1	гражданка РФ Федорова Надежда Васильевна, (зарегистрирована по месту жительства: г. Томск, Кировский район, ул. Московский тракт, д. 6/4, кв. 59, паспорт 3204 077029, выдан 25.03.2003 УВД города Анжеро-Судженска Кемеровской области)
2	гражданин РФ Рузанов Анатолий Александрович, (зарегистрирован по месту жительства: Московская область, г. Люберцы, 1-ый Кожуховский пр-д., д. 6, паспорт 6904 037131, выдан 31.01.2005 Стрежевским ГОВД Томской области)

Претенденты внесли на счет Администрации задатки в размере по 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

20. Предложения участников торгов: по Лоту № 6 участник торгов под № 1 заявил цену отсечения (минимальная цена предложения) с учетом НДС составляющую 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

21. По результатам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 6: нежилое, встроенное помещение общей площадью 133,40 кв.м., находящееся на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого кирпичного дома, 1988 года постройки, инвентарный (учетный) номер 69:410:4000:6302:2002, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Молодежная, д. 8/1, помещение 2, цена объекта составила 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

22. Выигравшим (победившим) торги по продаже муниципального имущества посредством публичных предложений по лоту № 6 и соответственно Покупателем имущества, указанного в п.3 настоящего протокола, признается гражданин РФ Федорова Надежда Васильевна.

23. Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту № 7 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя
1	гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, (зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт 6907 № 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом)
2	гражданка РФ Корнилова Жанна Евгеньевна, (зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 3 Г.Г., д. 14, кв. 24, паспорт 6910 № 444865, выдан 23.11.2011 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом)

Претенденты внесли на счет Администрации задатки в размере по 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

24. Предложения участников торгов: Предложения участников торгов: по Лоту № 7 участник торгов под № 1 заявил цену отсечения (минимальная цена предложения) с учетом НДС составляющую 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

25. По результатам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 7: нежилое помещение общей площадью 17,3 кв.м., расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д.302, помещение 13, цена объекта составила 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

26. Выигравшим (победившим) торги по продаже муниципального имущества посредством публичных предложений по лоту № 7 и соответственно Покупателем имущества, указанного в п.3 настоящего протокола, признается гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович.

27. Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №8 заявки не поступили.

28. Торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 8 считать несостоявшимися в соответствии с пунктом 19 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

29. Для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №9 заявки не поступили.

30. Торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 9 считать несостоявшимися в соответствии с пунктом 19 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

31. Победители обязаны подписать договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отказа победителей торгов от подписания договора купли-продажи, неоплаты (неполной оплаты) имущества, внесенный задаток не возвращается, результаты торгов аннулируются.

**Подписи:**

Председатель комиссии: «за» В.М. Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» \_\_\_\_\_ В.В. Дениченко

Члены комиссии:

«за» \_\_\_\_\_ Р.Г. Черникова

«за» \_\_\_\_\_ Г.А. Дементьева

«за» \_\_\_\_\_ А.Г. Войцехович

«за» \_\_\_\_\_ П.Н.Фомин

Секретарь комиссии «за» \_\_\_\_\_ А.А. Аббасова