

Утверждаю
И.о. Мэра городского округа,
первый заместитель Мэра

_____ И.В. Садыкова

22 мая 2014 года

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения открытых по составу участников и по форме подачи предложений торгов в форме открытого аукциона по приватизации имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Стрежевой.

22 мая 2014г.

г.Стрежевой

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 22 мая 2014 года в здании Администрации городского округа Стрежевой по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова,46а, торгов в форме открытого аукциона по приватизации имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой.

Место проведения аукциона- малый зал Администрации.

Начало торгов: в 15ч.00 мин.

Окончание торгов: 15ч.15 мин.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 27.03.2014г № 48 (11448), на официальном сайте органов местного самоуправления, адрес сайта: admstrj.tomsk.ru и на сайте Российской Федерации.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 19.03.2014г. № 210.

Присутствовали:

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа Стрежевой по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Силизнева И.Н. . – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Черникова Р.Г. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового управления Администрации городского округа Стрежевой, отсутствует отпуск, присутствует заместитель начальника Правового Управления Администрации Марченко И.А., член комиссии;

Войцехович А.Г. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии, (по согласованию);

Фомин П.Н. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии, (по согласованию).

Отсутствовали:

Харохорин В.М. –Мэр городского округа Стрежевой – Председатель комиссии, отпуск.

3. На аукцион выставлено имущество, являющееся собственностью муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

Лот № 1: нежилое здание (1-этажное), деревянное, с кадастровым номером 70:20:0000003:20786, общей площадью 340,1 кв.м. и земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 70:20:0000003:20763 общей площадью 2638 кв.м. под эксплуатацию и обслуживание нежилого здания административного назначения, на часть земельного участка площадью 509 кв.м. установлено обременение в целях свободного доступа и обслуживания сетей инженерно-

технического обеспечения (тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, линий связи) (далее по тексту – объект), расположенные по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1 микрорайон, д. 150. Общая начальная цена продажи объекта (нежилого здания с земельным участком) с учетом налога на добавленную стоимость составляет 4300000,00 (Четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 068-14 от 13.02.2014). **Шаг аукциона-1%** от начальной цены продажи объекта (лота) – 43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек. **Задаток в размере 10%** от начальной цены продажи объекта (лота) - 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2: нежилое помещение общей площадью 17,3 кв.м., расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д.302, помещение 13, начальная цена продажи объекта с учетом налога на добавленную стоимость составляет 700 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 066-14 от 12.02.2014); **Шаг аукциона-1%** от начальной цены продажи имущества – 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек. **Задаток в размере 10%** от начальной цены продажи имущества- 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, обременения отсутствуют.

4. Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

5. Для участия в торгах по лоту № 2 заявки не поступили.

6. Для участия в торгах по лоту № 1 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование объекта	Наименование заявителя
1	нежилое здание (1-этажное), деревянное, с кадастровым номером 70:20:0000003:20786, общей площадью 340,1 кв.м. и земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 70:20:0000003:20763 общей площадью 2638 кв.м. под эксплуатацию и обслуживание нежилого здания административного назначения, на часть земельного участка площадью 509 кв.м. установлено обременение в целях свободного доступа и обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, линий связи) (далее по тексту – объект), расположенные по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1 микрорайон, д. 150.	Гражданин РФ Рузанов Анатолий Александрович, зарегистрирован по месту жительства: Московская область, г. Люберцы, 1-ый Кожуховский пр-д, д.6, паспорт 6904 037131 выдан 31.01.2005 Стрежевским ГОВД Томской области, в лице Солдатовой Анны Станиславовны, действующей на основании доверенности бланк 23 АА 2761421 от 05.12.2013, зарегистрированной в реестре за № ОЗ-2389.
2	нежилое здание (1-этажное), деревянное, с кадастровым номером 70:20:0000003:20786, общей площадью 340,1 кв.м. и земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 70:20:0000003:20763 общей площадью 2638 кв.м. под	Гражданка РФ Кадырова Гульнара Маратовна, зарегистрирована по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 2 мкр., д.236, кв.4, паспорт 69 08 287386 выдан 11.02.2009 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом

	эксплуатацию и обслуживание нежилого здания административного назначения, на часть земельного участка площадью 509 кв.м. установлено обременение в целях свободного доступа и обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, линий связи) (далее по тексту – объект), расположенные по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1 микрорайон, д. 150.	
3	нежилое здание (1-этажное), деревянное, с кадастровым номером 70:20:0000003:20786, общей площадью 340,1 кв.м. и земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 70:20:0000003:20763 общей площадью 2638 кв.м. под эксплуатацию и обслуживание нежилого здания административного назначения, на часть земельного участка площадью 509 кв.м. установлено обременение в целях свободного доступа и обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, линий связи) (далее по тексту – объект), расположенные по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1 микрорайон, д. 150.	гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом

Указанные лица внесли на счет Администрации задатки в размере по 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

29.04.2014 исх № 17/А/14 от гражданина Рузанова А.А. поступило уведомление об отзыве заявки, заявка отозвана.

Предложение победителя аукциона:

Участник аукциона под № 2 предложил окончательную цену продажи в сумме 4343000,00 (Четыре миллиона триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек путем поднятия карточки.

По результатам торгов по лоту № 1: нежилое здание (1-этажное), деревянное, с кадастровым номером 70:20:0000003:20786, общей площадью 340,1 кв.м. и земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 70:20:0000003:20763 общей площадью 2638 кв.м. под эксплуатацию и обслуживание нежилого здания административного назначения, на часть земельного участка площадью 509 кв.м. установлено обременение в целях свободного доступа и обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, линий связи) (далее по тексту – объект), расположенные по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1 микрорайон, д. 150, цена приобретенного имущества

составила 4343000,00 (Четыре миллиона триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

7. Выигравшим торги и соответственно Покупателем имущества, указанного в п.3 настоящего протокола по лоту № 1 признается: гражданка РФ Кадырова Гульнара Маратовна, зарегистрированная под № 2 в п.6 настоящего протокола.

8. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

9. В случае отказа подписать договор купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии: «за» _____отпуск_____ В.М. Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» _____ В.В. Дениченко

Члены комиссии: «за» _____ И.Н. Силизнева

«за» _____ И.А. Марченко

«за» _____ А.Г. Войцехович

«за» _____ П.Н. Фомин

Секретарь комиссии «за» _____ Р.Г. Черникова