

**СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Местоположение объекта – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Рябиновая, 33.

2. Территориальная зона в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками (Ж-4)

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

- индивидуальные жилые дома на одну семью - 2 - 3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га;
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- объекты здравоохранения.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Статья 76. Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-4):

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
1.1	для индивидуальных жилых домов:	
-	минимальная	800 кв. м
-	максимальная	1500 кв. м
1.2	Для иных объектов капитального строительства	не подлежит установлению
2	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:	
-	для индивидуальных жилых домов	20%
-	для объектов капитального строительства нежилого	50%

	назначения (офисы, магазины, общественное питание))	
3	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов:	
-	до индивидуальных домов	5 м
-	до хозяйственных и прочих построек	5 м
4	Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:	
-	для индивидуальных домов	не менее 3 м
-	для других построек (бани, гаража и др.)	не менее 1 м
-	для высокорослых деревьев (до ствола)	не менее 4 м
-	для среднерослых деревьев (до ствола)	не менее 2 м
-	для кустарника	не менее 1 м
5	Расстояние от вспомогательных (хозяйственных) построек: гаража, бани, летней кухни, теплицы, расположенных на приусадебном участке, до жилых домов, расположенных на соседних участках	не менее 6 м
6	Расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках	не менее 6 м
7	Расстояние от строений для содержания птицы и скота, выгулов до жилых домов	не менее 10 м
8	Требования к устройству надворных уборных (туалетов):	
-	минимальное расстояние от уборной:	
-	до жилого дома в пределах одного земельного участка	не менее 12 м
-	до жилого дома, расположенного на смежном участке	не менее 12 м
-	при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты	
9	Минимальное расстояние от выгребов (септика) до жилого дома	12 м

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря.

2) Основные требования при благоустройстве территории:

а) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты);

б) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;

в) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать, садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;

г) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.».

7) Общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрены пунктом 3.4 статьи 33 Правил.».

Статья 33 Правил

3.4. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

3.4.2. Габариты одного машино-места принимаются в соответствии со сводом правил СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

3.4.3. При размещении автостоянок и определении размеров земельных участков для размещения автостоянок в зависимости от их этажности (с учетом внешних и внутренних проездов) применяется свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Требуемое количество машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемых в районах (зонах) застройки малоэтажными многоквартирными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, и нормативы обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей рекреационных территорий и объектов отдыха, административных, зрелищны, лечебных, торговых и др. зданий нежилого назначения определяется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области "Стоянки автомобилей", утвержденными постановлением Администрации Томской области от 11.12.2013 N 530