

СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, 15, участок 2.

Основной вид использования земельного участка – под строительство индивидуального гаража.

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой №593 от 09.06.2010

Статья 45. Зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-3)

1. Основные виды разрешенного использования:

– малоэтажные блокированные жилые дома (2-3 этажа, включая мансардный);
– жилые дома коттеджного типа на одну семью в 2-3 эт. с придомовым участком до 0,15 га;

– объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

– объекты здравоохранения.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– Высота жилых зданий – 2-3 этажа (включая мансардный);

– Плотность застройки территории не менее 50 чел/га.

– По ул. Клюквенной и Сибирской запрещено строительство хозяйственных построек, бань.

– Жилой дом коттеджного типа должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

– Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

– Минимальные расстояния от границ землевладения до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до:

• основного строения – 3м;

• хозяйственных и прочих строений – 1м;

• открытой стоянки – 1м;

• отдельно стоящего гаража – 1м.

• от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м;

• от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом – 7 м;

от жилых строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

– Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков - 300 кв. м.

– Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.

– Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки.

– Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил землепользования и

застройки.

– Высота гаража не выше 3-х метров. Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, предоставленного физическому лицу для строительства гаража, для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, устанавливаются с учетом существующей застройки и составляют:

- предельный минимальный размер земельного участка для строительства гаража – 30 кв.м.;

- предельный максимальный размер земельного участка для строительства гаража – 90 кв.м.;

– Застройка кварталов и микрорайонов жилищного строительства должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.

– Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, в т.ч. внутриквартальной и внутримикрорайонной, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться материалами с повышенной степенью долговечности.

– Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улиц должны быть единообразными, высота не должна превышать 1,8 метра.