



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 111, г. Томск, 634069
тел./факс(382-2) 51-02-62
e-mail: to@ggi.tomsk.ru

13.06.2013 № *01-21/1170-0*

на № _____ от _____

О внесении изменений в некоторые акты
Правительства РФ по вопросам предоставления
коммунальных услуг

Уважаемые коллеги!

Обращаю Ваше внимание на изменения, которые вносятся постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344) в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, и Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

В соответствии с указанным, постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 №344 вносит следующие изменения:

- установление платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, в размере, не превышающем норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды;
- исключение обязанности ежемесячного предоставления потребителями сведений о показаниях приборов учёта в фиксированные сроки;
- упрощение процедуры установления факта оказания коммунальной услуги ненадлежащего качества;
- исключение обязанности оплаты коммунальной услуги водоотведения, предоставленной на общедомовые нужды;
- ✓ – определение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для расчёта размера платы за коммунальные услуги по водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды;

– введение обязанности перерасчёта размера платы за коммунальные услуги по результатам сверки показаний приборов учёта;

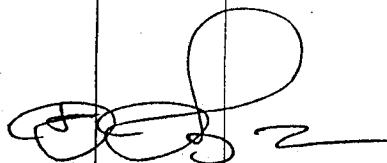
– применение с 1 января 2015 года повышающих коэффициентов, увеличивающих норматив потребления коммунальной услуги, в случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учёта и (или) индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта при наличии технической возможности их установки;

– процедуру составления акта об установлении количества временных жильцов (не зарегистрированных в жилом помещении в установленном порядке) с установлением возможности перерасчёта размера платы на основании протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 19.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 органам местного самоуправления рекомендовано обеспечить путем проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах информирование собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, о мероприятиях по энергосбережению в случае, если объем потребления на общедомовые нужды коммунального ресурса, определенный на основе показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, превышает соответствующие нормативы потребления.

Электронная версия постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 размещена на официальном сайте Правительства России <http://government.ru/> в разделе «Документы».

И.о. начальника Департамента



Ю.И. Баев