

\_\_\_\_\_  
В.В. Асмоловский  
«13 » октября» 2011г.

**Конкурсная документация  
по проведению открытого конкурса на выполнение работ  
по капитальному ремонту многоквартирных домов**

**1. Извещение о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов №№ 13, 85, 86, 87, 88, 89 по улице Новой, д.405.**

Управляющая организация ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» извещает о проведение открытого конкурса с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 26.02.09 г. N 2082 с изменениями от 04.02.2010г.) и приглашает всех заинтересованных юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей принять участие в открытом конкурсе.

**1. Общие положения**

1.1. Предмет настоящего конкурса - право на заключения договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

- 1) ремонт крыши в многоквартирном доме № 13 по ул. Новая;
- 2) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (горячей и холодной воды) в многоквартирных домах №№ 13, 85, 86, 87, 88, 89 ул. Новая;
- 3) ремонт внутридомовых инженерных систем (холодное и горячее водоснабжение) в домах №№ 85, 86, 87, 88, 89 ул. Новая;
- 4) энергетическое обследование дома №№ 405, ул. Новая д.13.

1.2. Заказчик (организатор конкурса) - УО ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», адрес: г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 23, адрес эл.почты [ooostes@bk.ru](mailto:ooostes@bk.ru) или [office@ooostes.tomsknet.ru](mailto:office@ooostes.tomsknet.ru), тел./факс (38-259) 3-60-47, ИНН 7022011087.

**1.3. Начальная (максимальная) цена:**

- Лот №1** ремонт крыши в многоквартирном доме № 13 ул. Новая- **741 667 рублей** в том числе НДС,  
**Лот №2** установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (горячей и холодной воды) в многоквартирных домах №№ 13, 85, 86, 87, 88, 89 ул. Новая – **716 262 рублей**, в том числе НДС,  
**Лот №3** ремонт внутридомовых инженерных систем (холодное и горячее водоснабжение) в домах №№ 85, 86, 87, 88, 89 ул. Новая – **834 415 рублей**, в том числе НДС,  
**Лот №4** энергетическое обследование дома №№ 405, ул. Новая 13 – **98 874 рубля**, в том числе НДС.

1.4. Срок проведения ремонтных работ: **до 23.12.2011г.**

1.5. **Конкурсные заявки** подаются в запечатанном конверте по адресу: г. Стрежевой, пр. Нефтяников 23, кабинет № 402 **до 16 часов 00 минут 23 октября 2011 года** включительно.

1.6. **Вскрытие конвертов** с конкурсными заявками будет произведено **в 15 часов 00 минут «24» октября 2011 года** по адресу: г. Стрежевой, пр. Нефтяников 23, кабинет № 509. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.7. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на интернет-сайте <http://admstrj.tomsk.ru>, раздел «Новости сайта», [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) не позднее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

1.10. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте <http://admstrj.tomsk.ru>, раздел «Новости сайта» в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.11. Договор подряда с победителем конкурса заключается по прилагаемой форме в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.12. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: [Богатырева Нина Геннадьевна \[bogatirevaNG@ooostes.tomsknet.ru\]](mailto:bogatirevaNG@ooostes.tomsknet.ru), телефон: (38-259) 3-95-91, г. Стрежевой, пр. Нефтяников 23, кабинет № 402.

## **2. Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292, в том числе не являющимся недобросовестным поставщиком услуг по итогам прошлых лет;

2.5. не имеющие неисполненные обязательства по ранее заключенным договорам на выполнение ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2.6. участник должен являться специализированной организацией, осуществляющей данный вид работ.

## **3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. описание входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;

3.1.3. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.4. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей) (в случае, если участник претендует на льготу, предусмотренную пунктом 7.2. настоящей конкурсной документации);

3.1.5. организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.6. нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.7. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.8. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.9. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.10. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;

3.1.11. справка пенсионного фонда о состоянии расчетов во внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;

3.1.12. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Участник комиссионного отбора несет ответственность за полноту и достоверность представляемой информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте.**

На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.5. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

## **4. Процедура проведения конкурса**

4.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.12. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

4.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

4.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

4.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

4.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

4.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

4.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

4.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

4.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

## **5. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

5.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 60;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов – 20.

5.2. оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела);

5.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

5.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

5.4.1. Ранжирование заявок по критериям «цена договора» (с учетом льгот, предусмотренных пунктом 7 настоящей конкурсной документации) и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

5.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки

Таблица 1

**Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»**

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	60	1	60
			2	55
			3	50
			4	45
			5	40
			6	35
			7	30
			8	25
			9	20
			10	15
			11	10
			12	5
			13 и более	0

Таблица 2

**Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»**

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	20
			3	20
			4	18
			5	16
			6	14
			7	12
			8	10
			9	8
			10	6
			11	4
			12	2
			13 и более	0

5.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

5.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

5.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

Таблица 3

**Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация»**

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед)	Количество штрафных баллов
	Квалификация	20	Опыт работы (количество успешно завершённых* объектов-аналогов** за последний год)	2 и более	0
				1	5
				0	10
			Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала***)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
				2 и более с опытом работы более 5 лет	5
				в остальных случаях	10
			Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	0	0
				1	5
				2 и более	10
			Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года	0	0
				1	5
				2 и более	10

\* Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составили не более 10 % от первоначально установленных договором подряда.

\*\* Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

\*\*\* Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

**6. Льготы отдельным категориям участников**

6.1. При ранжировании участников конкурса по критерию «Цена договора» отдельным категориям участников может быть предоставлена льгота. Данная льгота заключается в том, что при ранжировании используется цена договора, уменьшенная на 5 % от цены договора, предложенной участником. При этом в случае победы участника в конкурсе договор подряда заключается с ним по цене, указанной в конкурсной заявке.

6.2. Указанная в пункте 6.1. льгота предоставляется участникам конкурса, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является микропредприятием, малым предприятием или средним предприятием, и приложить подтверждающие документы (средняя численность работников за предшествующий календарный год, размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость).

6.3. Указанная в пункте 6.1. льгота также предоставляется участникам конкурса, являющимся местными участниками.

Местным участником признается компания, зарегистрированная в муниципальном районе (городском округе), в котором расположен объект капитального ремонта. Для того чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является местным участником.

6.4. Пересчет цен предложений участников, подтвердивших свое право на льготу, осуществляется конкурсной комиссией в ходе оценки заявок, и подсчет баллов по критерию «Цена договора» производится с учетом произведенного пересчета. Если участник имеет право на льготу по двум основаниям, пересчет осуществляется с использованием суммы процентов.

**Приложение:** конкурсная документация в составе:

- 1). Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;
- 2). Техническая документация, в составе: дефектные ведомости на
  - ремонт крыши в многоквартирном доме № 13 ул. Новая;
  - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (горячей и холодной воды) в многоквартирных домах №№ 13, 85, 86, 87, 88, 89 ул. Новая;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем (холодное и горячее водоснабжение) в домах №№ 85, 86, 87, 88, 89 ул. Новая;
  - энергетическое обследование дома №№ 405, ул. Новая д.13.  
(перечислить документы)

- 3). Договор подряда (проект).

**Приложение 1**  
**конкурсной документации**  
**по проведению открытого конкурса**  
**на выполнение работ по капитальному**  
**ремонту многоквартирных домов**

**Заявка**  
**на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту**

\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.  
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник \_\_\_\_\_ выданное саморегулируемой  
имеет (не имеет)

организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624

5. Право на льготы

5.1. Участник является \_\_\_\_\_  
(микропредприятием, малым предприятием, средним предприятием)

<i>Наименование</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Значение</i>
<i>Средняя численность работников за предшествующий календарный год</i>	<i>человек</i>	
<i>Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость</i>	<i>рублей</i>	
<i>Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год</i>	<i>рублей</i>	

5.2. Участник является местным предприятием и имеет право на льготу

\_\_\_\_\_

(да/нет)

6. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

7. Подтверждаем соответствие требованиям:



- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

8. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубли	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

9. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально)		
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет		
	- с опытом работы более 5 лет		
3	Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	шт.	
4	Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела)	шт.	

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

**Приложение 2**  
**конкурсной документации**  
**по проведению открытого конкурса**  
**на выполнение работ по капитальному**  
**ремонту многоквартирных домов**

**Опись**  
**входящих в состав заявки документов**

---

*(наименование участника)*

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

---

*(указать наименование работ, объект и адрес)*

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение 3**  
**конкурсной документации**  
**по проведению открытого конкурса**  
**на выполнение работ по капитальному**  
**ремонту многоквартирных домов**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

Место составления \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_  
(наименование участника)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность руководителя участника, Ф.И.О),

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, положения и т.п.),

уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица,  
которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)  
осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе на  
выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_ (наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение 4**  
**конкурсной документации**  
**по проведению открытого конкурса**  
**на выполнение работ по капитальному**  
**ремонту многоквартирных домов**

**Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет**

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов, с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

---

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.
2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (на один дом)****Ремонт внутридомовых инженерных систем (холодное и горячее водоснабжение)  
в многоквартирных домах по адресу: ул. Новая 85, ул.Новая 87, ул.Новая 89.**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол- во
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Выше отметки 0,00 (квартиры)</b>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,68
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,49
4	Труба из полипропилена PN 10/20	м	49
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,9
7	Труба из полипропилена PN 20/32	м	84,42
8	Фиксатор для арматуры пластиковый	шт.	500
9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	35
10	Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	40
11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	шт.	23
12	Установка гильз из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб длиной 0,3 м диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,14
13	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	шт.	46
14	Установка полотенцесушителей никелированных (прим.)	10 шт.	1,2
15	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см <sup>2</sup>	100 отверстий	0,12
16	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м <sup>2</sup>	1 м <sup>3</sup> заделки	0,1
17	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	100 заглушек	0,06
<b>Раздел 2. Погрузка мусора.</b>			
18	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	0,29
<b>Раздел 3. Вывоз мусора.</b>			
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 22 км; нормативное время пробега 1,573 час; класс груза 1	1 тонна	0,29
<b>Раздел 4. Утилизация строительного мусора на полигон</b>			
20	Утилизацию строительного мусора на полигоне K=1,2 т/м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	0,24

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (на один дом)**

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (горячей и холодной воды) в многоквартирных домах по адресу:  
ул.Новая 13, ул.Новая 88, ул. Новая 85, ул.Новая 86, ул.Новая 87, ул. Новая 89.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>			
1	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля	0,2
2	Кабели контрольные с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией марки: КВВГЭ, с числом жил - 4 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,02
3	Рукав металлический наружным диаметром: до 78 мм	100 м	0,005
4	Рукава металлические диаметром: 20 мм РЗ-Ц-Х	м	0,5
5	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм	10 шт.	0,3
<b>Раздел 2. Монтажные работы</b>			
6	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пульты, масса: до 5 кг (тепловычислитель ВКТ-7)	1 шт.	1
7	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 20 мм	1 шт.	3
8	Бобышки, штуцеры на условное давление: свыше 10 МПа	100 шт.	0,02
9	Устройство отборное (термопреобразователь КТСП)	1000 шт.	0,002
<b>Раздел 3. Пусконаладочные работы</b>			
10	Автоматизированные системы управления II категории технической сложности с количеством каналов: 2	система	1
11	Автоматизированные системы управления II категории технической сложности: за каждый канал св. 2 до 9 добавлять к норме 1	канал	1
<b>Раздел 4. Сантехнические работы</b>			
12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,03
13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	100 шт. арматуры	0,03
14	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопровода	0,03
16	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	1,5
17	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода: 20 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	1,5
18	Переходы, диаметром условного прохода, дюйм, и наружным диаметром, мм: 32/20	шт.	4
19	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (32 мм)	1 шт.	6
21	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 32 мм	шт.	12

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
22	Затворы дисковые поворотные SYLAX фирмы "Danfoss" для установки между фланцами, с металлической позиционной рукояткой, корпус из высокопрочного чугуна, диаметром: 32 мм	шт.	6
23	ДОПОЛНЕНИЕ (Приказ Минрегиона РФ от 4 марта 2010 г. № 94) Клапаны обратные подъемные фланцевые 16кч3п для воды и пара давлением 2,5 МПа (25 кгс/м <sup>2</sup> ), диаметром 32 мм	шт.	1
24	Установка фильтров диаметром: 32 мм	10 фильтров	0,3
25	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3
26	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм	1 врезка	2
<b>Раздел 5. Стоимость оборудования</b>			
27	Комплект для учета горячей воды: вычислитель ВКТ-7-1шт, преобразователь расхода ULTRAHEAT 2WR7-2шт. Ду 20мм, комплект термопреобразователей КТСП-Н (горячая вода)	комплект	1
28	Для холодной воды преобразователь расхода ULTRAHEAT 2WR7-1шт Ду 20мм	шт	1
29	Ультразвуковой расходомер	шт	1

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**Ремонт внутридомовых инженерных систем (холодное и горячее водоснабжение)  
в многоквартирном доме № 86 ул. Новая

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Выше отметки 0,00 (квартиры)</b>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,68
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,49
4	Труба из полипропилена PN 10/20	м	49
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,9
7	Труба из полипропилена PN 20/32	м	84,42
8	Фиксатор для арматуры пластиковый	шт.	500
9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	35
10	Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	40
11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	шт.	23
12	Установка гильз из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб длиной 0,3 м диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,14
13	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	шт.	46
14	Установка полотенцесушителей никелированных (прим.)	10 шт.	1,2
15	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см <sup>2</sup>	100 отверстий	0,12
16	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м <sup>2</sup>	1 м <sup>3</sup> заделки	0,477
17	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	100 заглушек	0,06
<b>Раздел 2. Погрузка мусора.</b>			
18	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	0,37
<b>Раздел 3. Вывоз мусора.</b>			
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 22 км; нормативное время пробега 1,573 час; класс груза 1	1 тонна	0,37
<b>Раздел 4. Утилизация строительного мусора на полигон</b>			
20	Утилизацию строительного мусора на полигоне K=1,2 т/м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	0,18



**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Ремонт внутридомовых инженерных систем (холодное и горячее водоснабжение)  
в многоквартирном доме № 88 ул. Новая.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Выше отметки 0,00 (квартиры)</b>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,8
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,8
4	Труба из полипропилена PN 10/20	м	80
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,95
7	Труба из полипропилена PN 20/32	м	95
8	Фиксатор для арматуры пластиковый	шт.	550
9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	65
10	Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	65
11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	шт.	35
12	Установка гильз из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб длиной 0,3 м диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,15
13	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	шт.	45
14	Установка полотенцесушителей никелированных (прим.)	10 шт.	1,2
15	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см <sup>2</sup>	100 отверстий	0,3
16	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м <sup>2</sup>	1 м <sup>3</sup> заделки	0,208
17	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	100 заглушек	0,2
<b>Раздел 2. Погрузка мусора.</b>			
18	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	1,25
<b>Раздел 3. Вывоз мусора.</b>			
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 22 км; нормативное время пробега 1,573 час; класс груза 1	1 тонна	1,25
<b>Раздел 4. Утилизация строительного мусора на полигон</b>			
20	Утилизацию строительного мусора на полигоне K=1,2 т/м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	1,02

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме № 13 ул. Новая

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Общестроительные работы.</b>			
Демонтаж шиферной кровли.			
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	6,39
2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов-рубероид 1 слой	100 м2 покрытия	6,39
Ремонт деревянных конструкций кровли.			
3	Разборка коньковой доски	1 м3 древесины в конструкции	0,8
4	Укладка по фермам прогонов: из бруска сечением 50x100мм-коньковая доска	1 м3 древесины в конструкции	0,35
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов стропильных ног из досок: - с установкой новых стропильных ног из двойной доски (50x180) и установка стоек новых из бруска 100x100мм	100 м	0,335
6	Смена обшивки карнизного свеса из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,5
7	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	3,1
Огнезащитное покрытие деревянных конструкций.			
8	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "АТТИК" (Пирилакс)	100 м2 обрабатываемой поверхности	6,39
9	Простая окраска масляными составами по дереву: обшивка карнизных свесов 100% при условной ширине карниза 1м	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,68
Монтаж кровли из профилированного листа.			
10	Устройство гидроизоляции: прокладочной в один слой под профлист: -Изоспан-мембрана К=1.1	100 м2 изолируемой поверхности	6,38
11	Изоспан AS- гидроветрозащитная 3-слойная мембрана	100 м2 изолируемой поверхности	7,02
12	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м К=1.15	100 м2 покрытия	6,38
13	Профилированный настил оцинкованный: Н44-1000-0,7	т	5,14
14	Винты самонарезающие остроконечные 4,8x70 мм с резиновой прокладкой	100 шт.	57,42
15	Устройство конькового элемента из стали листовой окрашенной под цвет профнастила -коньковая планка шир.400 мм	100 м2 покрытия	0,21
16	Профилированный настил оцинкованный: из стали листовой окрашенной под цвет профнастила- коньковая планка шир.400 мм	т	0,162

17	Винты самонарезающие остроконечные 4,8x70 мм с резиновой прокладкой	100 шт.	1,89
<b>Слуховые окна.</b>			
18	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03
19	Устройство слуховых окон (со сменой жалюзийной решетки площ.4.5м2)	1 слуховое окно	3
20	Створки оконные для общественных зданий площадь: 0,5-0,6 м2	м2	3
21	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами жилых зданий при заполнении отдельными элементами: одностворных высотой до 1,5 м	компл.	3
22	Остекление оконным стеклом окон: с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,03
23	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03
24	Смена примыканий из листовой стали: к слуховым окнам; к вент шахтам	100 м	0,6
<b>Раздел 2. Ремонт вентшахт</b>			
<b>Вентиляционные шахты.</b>			
25	Штукатурка поверхностей - простая стен вентшахты	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,29
26	Окраска фасадов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,29
<b>Раздел 3. Замена фановых стояков 3 шт.</b>			
27	Смена фановых труб из чугунных канализационных труб диаметром: до 100 мм ( 4,3м*3 шт)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,13
28	Поковки простые строительные /скобы, закрепы, хомуты и т.п./ массой до 1,6 кг	кг	1
29	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,012
30	Огрунтовка примыканий к фановым трубам битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	0,01
31	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,3
<b>Раздел 4. Погрузка мусора.</b>			
32	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	7,5
<b>Раздел 5. Вывоз мусора.</b>			
33	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 22 км; нормативное время пробега 1,573 час; класс груза 1	1 тонна	7,5
<b>Раздел 6. Захоронение строительного мусора-текущие цены</b>			
34	Мусор строительный K=1.2 т/м3	м3	6,3

**Договор № \_\_\_\_\_ (проект)  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома**

г. Стрежевой

« \_\_\_\_\_ » ноября 2011 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение»**, именуемое далее «Заказчик», в лице директора Асмоловского Валерия Владимировича, действующего на основании Устава и являющееся Управляющей организацией в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ на основании договора управления № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от \_\_\_\_\_ 10.2011 г., далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по \_\_\_\_\_ (далее - работы) в многоквартирном доме (далее - объект), расположенном по адресу: **Томская область, г. Стрежевой** \_\_\_\_\_ в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2 Общая стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_

1.3 Указанная в пункте 1.2. стоимость работ увеличению не подлежит.

1.3. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_ дней.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

### **Статья 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА**

2.1. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчиком по Договору не предусмотрено.

### **Статья 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

3.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, выплачивается в трехдневный срок с момента подписания Договора Сторонами и предоставления счета на предоплату;

- окончательный расчет осуществляется Заказчиком в трехдневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта.

Акт по форме КС-2 и справка по форме КС-3 подписываются представителями Заказчика, Подрядчика, а также представителями собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с протоколами общего собрания от \_\_\_\_\_ 09.2011.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

3.3. Счета-фактуры представляются подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **Статья 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок начала работ: не позднее \_\_\_\_\_ 2011 года, но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

4.2. Срок окончания работ не позднее: \_\_\_\_\_ 2011 года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

### **Статья 5. ЗАКАЗЧИК**

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение трех дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.1.2. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

5.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.1.5. Обеспечить свободный доступ работникам Подрядчика в помещения, необходимые для выполнения Капитального ремонта.

5.1.6. Обеспечить точки подключения к инженерным сетям, необходимые для производства Капитального ремонта.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5.3. В случае возникновения претензий к Подрядчику со стороны третьих лиц Заказчик не несет перед ними никакой ответственности (за исключением случаев, возникших по вине Заказчика).

## **Статья 6. ПОДРЯДЧИК**

### **6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:**

6.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 5.1.1.

6.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.4. Передать Заказчику на утверждение образцы используемых материалов в 3-дневный срок с даты подписания Договора.

6.1.5. Незамедлительно приостановить по указанию Заказчика поставку материалов, оборудования и т.п., если их качество не будет соответствовать принятым нормам и ранее утвержденным Заказчиком образцам.

6.1.6. До подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом объекты передать по акту Заказчику всю исполнительную документацию в 3-х экземплярах.

6.1.7. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

6.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00. до 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.1.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.15. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.16. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.1.17. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.18. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

6.1.19. Оплачивать самостоятельно текущие эксплуатационные расходы, связанные с подачей воды, электроэнергии до сдачи объекта в эксплуатацию, согласно показаний приборов учета.

6.1.20. Для выполнения обязанности согласно п. 6.1.16. Заказчик должен получить у Заказчика техническое условие на подключение водоснабжения и электроэнергии и заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями в течение 2 дней с момента заключения договора.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6.3. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба третьим лицам. Самостоятельно отвечает по всем претензиям, требованиям, судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, а в случае возникновения таких, принимает на себя всю имущественную ответственность.

## **Статья 7. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является: начальник цеха «Жилище» Юдаков А.И. (35849), Мешерякова Н.И. (3-60-48).

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является: \_\_\_\_\_

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

### **7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:**

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

7.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

7.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

7.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

7.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

### **7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4, представитель Заказчика имеет право:**

7.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 «Организация строительства».

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

## **Статья 8. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

8.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

#### **Статья 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее трех дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

#### **Статья 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.1.5, 6.1.6, 6.1.7), Представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

#### **Статья 11. Внесение изменений в техническую документацию**

11.1. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% (десяти процентов) указанной в пункте 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

11.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 11.1, дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 11.1 настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

#### **Статья 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение

обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

### **Статья 13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

13.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 4.1. настоящего Договора даты начала Работ.

13.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

13.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

### **Статья 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

### **Статья 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

### **Статья 16. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик:**  
**ООО «СТЭС»**

**Подрядчик:**

636780, Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников,  
23

ИНН 7022011087 КПП 702201001  
Р/счет 40702810164000003349 в УДО №0221 Томского  
отделения №8616 Сбербанк России ОАО  
К/счет №30101810800000000606 в Томском ОСБ  
№8616, г. Томск  
БИК 046902606  
Телефон (факс): 8 (38259) 3-60-47

ИНН  
Р/сч.

К/сч.

Телефон:

**Директор**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **В.В. Асмоловский**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г. м.п.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г. м.п.