

**Конкурсная документация
по проведению открытого конкурса на выполнение работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов**

**Извещение о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для
выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 406, 4 мкр.**

Управляющая организация ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» извещает о проведение открытого конкурса с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 26.02.09 г. N 2082 с изменениями от 04.02.2010г.) и приглашает всех заинтересованных юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей принять участие в открытом конкурсе.

1. Общие положения

- 1.1. Предмет настоящего конкурса - право на заключение договора подряда на выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме № 406.
- 1.2. Заказчик (организатор конкурса) - УО ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», адрес: г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 23, адрес эл. почты ooostes@bk.ru или office@ooostes.tomsknet.ru, тел./факс (38-259) 3-60-47, ИНН 7022011087.
- 1.3. **Начальная (максимальная) цена договора подряда: 489 848 рублей**
- 1.4. Срок проведения ремонтных работ: **до 01.11. 2012 г.**
- 1.5. **Конкурсные заявки подаются** в запечатанном конверте по адресу: г. Стрежевой, пр. Нефтяников 23, кабинет № 402 **до 12 часов 00 минут 12 октября 2012 года** включительно.
- 1.6. **Вскрытие конвертов** с конкурсными заявками будет произведено **в 15 часов 00 минут 12 октября 2012 года** по адресу: г. Стрежевой, пр. Нефтяников 23, кабинет № 509. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.
- 1.7. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на интернет-сайте <http://admstrj.tomsk.ru>, раздел «Новости сайта», www.reformagkh.ru не позднее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса.
- 1.8. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте <http://admstrj.tomsk.ru>, раздел «Новости сайта» в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов.
- 1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по прилагаемой форме в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.
- 1.10. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: **[Богатырева Нина Геннадьевна \[bogatirevaNG@ooostes.tomsknet.ru\]](mailto:bogatirevaNG@ooostes.tomsknet.ru)**, телефон: (38-259)3-95-91, г. Стрежевой, пр. Нефтяников 23, кабинет № 402.

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

- 2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- 2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- 2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра

недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292, в том числе не являющимся недобросовестным поставщиком услуг по итогам прошлых лет;

2.5 не имеющие неисполненные обязательства по ранее заключенным договорам на выполнение ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2.6 участник должен являться специализированной организацией, осуществляющей данный вид работ.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1, к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. описание входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2, к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3, к настоящей конкурсной документации;

3.1.3. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогов и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.4. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей) (в случае, если участник претендует на льготу, предусмотренную пунктом 7.2. настоящей конкурсной документации);

3.1.5. организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.6. нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.7. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.8. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.9. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.10. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;

3.1.11. справка пенсионного фонда о состоянии расчетов во внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;

3.1.12. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Участник комиссионного отбора несет ответственность за полноту и достоверность представляемой информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте.

На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.5. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса

регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Процедура проведения конкурса

4.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.12. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

4.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

4.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

4.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

4.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

4.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

4.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

4.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

4.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

5. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

5.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

- 1) цена договора: максимальное количество баллов - 60;
- 2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;
- 3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 20.

5.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов за последний год);
 б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);
 в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела);

5.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

5.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

5.4.1. Ранжирование заявок по критериям «цена договора» (с учетом льгот, предусмотренных пунктом 7 настоящей конкурсной документации) и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

5.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	60	1	60
			2	55
			3	50
			4	45
			5	40
			6	35
			7	30
			8	25
			9	20
			10	15
			11	10
			12	5
			13 и более	0

Таблица 2

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	20
			3	20
			4	18
			5	16
			6	14
			7	12
			8	10
			9	8
			10	6
			11	4
			12	2
			13 и более	0

5.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

5.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

5.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

Таблица 3

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед)	Количество штрафных баллов
	Квалификация	20	Опыт работы (количество успешно завершенных* объектов-аналогов** за последний год)	2 и более	0
				1	5
				0	10
			Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала***)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
				2 и более с опытом работы более 5 лет	5
				в остальных случаях	10
			Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	0	0
				1	5
				2 и более	10
			Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года	0	0
				1	5
				2 и более	10

* Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составили не более 10 % от первоначально установленных договором подряда.

** Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

*** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

6. Льготы отдельным категориям участников

6.1. При ранжировании участников конкурса по критерию «Цена договора» отдельным категориям участников может быть предоставлена льгота. Данная льгота заключается в том, что при ранжировании используется цена договора, уменьшенная на 5 % от цены договора, предложенной участником. При этом в случае победы участника в конкурсе договор подряда заключается с ним по цене, указанной в конкурсной заявке.

6.2. Указанная в пункте 6.1. льгота предоставляется участникам конкурса, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является микропредприятием, малым предприятием или средним предприятием, и приложить подтверждающие документы (средняя численность работников за предшествующий календарный год, размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость).

6.3. Указанная в пункте 6.1. льгота также предоставляется участникам конкурса, являющимся местными участниками.

Местным участником признается компания, зарегистрированная в муниципальном районе (городском округе), в котором расположен объект капитального ремонта. Для того чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является местным участником.

6.4. Пересчет цен предложений участников, подтвердивших свое право на льготу, осуществляется конкурсной комиссией в ходе оценки заявок, и подсчет баллов по критерию «Цена договора» производится с учетом произведенного пересчета. Если участник имеет право на льготу по двум основаниям, пересчет осуществляется с использованием суммы процентов.

Приложение: конкурсная документация в составе:

1. Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов
2. Техническая документация: локальный сметный расчет.
3. Договор подряда (проект)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ№
(локальная смета)

на **Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 406, 4 мкр.**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: **ведомость объемов работ №**

Сметная стоимость	489 848,00	руб.
Средства на оплату труда	90 402,00	руб.
Сметная трудоемкость	728,54	чел.час
Составлен в базисных и текущих ценах по состоянию на 2 кв. 2012 г.		

№ пп	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен с учетом всех коэффициентов к позиции)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обл.машин	
				всего	экспл.маш. в т.ч. з/пл.	материалы		всего	основная зарплата	экспл.маш. в т.ч. з/пл.	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Разборка мягкой кровли													
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов, 100 м2 покрытия Норматив НР % : 99% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 56% *0.8 * 0,9	0,4	153,59 112,16	41,43		45,46 Разборка покрытий кровель: ОЗП=14,2; ЭМ=5,36; ЗПМ=14,2	725	639	86		14,38	5,75
2	ФЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (всего 25 мм)-разрушенный слой нащельников плит перекрытия, 100 м2 стяжки КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) Норматив НР % : 107% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0,8 * 0,9	1,97	368,14 188,14	180 17,49		12.35. Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных: ОЗП=14,2; ЭМ=5,94; ЗПМ=14,2; МАТ=5,18	7371	5268	2103 483		21,78 1,55	42,91 3,05
3	ФЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01, 100 м2 стяжки КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,64; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,64; Новый коэффициент ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10) Норматив НР % : 107% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0,8 * 0,9	1,97	90,4 69,12	21,28 2,18		12.35. Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных: ОЗП=14,2; ЭМ=5,94; ЗПМ=14,2; МАТ=5,18	2180	1931	249 57		8 0,19	15,76 0,37

4	ФЕР46-02-004-01	Демонтаж металлоконструкций покрытий: -демонтаж ливнеприемника 60х60см из металлического листа толщ.3 мм (шт.32), 1 т демонтированных конструкций Норматив НР % : 99% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 56% *0.8 * 0,9	0,288 0,009*32	216,97 91,71	97 3,17	28,26	45.22 Демонтаж металлоконструкций покрытий: ОЗП=14,2; ЭМ=8,37; ЗПМ=14,2; МАТ=4,25	637	369	234 14	34	10,84 0,22	3,12 0,06
Раздел 2. Устройство мягкой кровли													
Изготовление и установка ливнеприемника. шт.32													
5	ФЕРм38-01-003-04	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): -изготовление ливнеприемников (шт.32), 1 т конструкций Норматив НР % : 66% *0,94 Норматив СП % : 40% *0,9	0,736 0,023*32	7738,63 1154,4	396,22 15,2	6188,01	41.3. Изготовление технологических металлоконструкций в условиях производственных баз решетчатые конструкции: ОЗП=9,73; ЭМ=6,18; ЗПМ=9,73; МАТ=4,92	32482	8271	1805 107	22406	120 1,34	88,32 0,99
6	ФССЦ-101-1026	Швеллеры № 40 из стали марки Ст3сп, т Норматив НР % : 66% *0,94 Норматив СП % : 40% *0,9	-0,7596	5751,7		5751,7	41.3. Изготовление технологических металлоконструкций в условиях производственных баз решетчатые конструкции: ОЗП=9,73; ЭМ=6,18; ЗПМ=9,73; МАТ=4,92	-21495			-21495		
7	ФССЦ-101-2216	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 2-6 мм, т КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 0% *0,94 Норматив СП % : 0% *0,9	0,288 0,009*32	5941,89		5941,89	Сталь листовая горячекатаная, толщиной 2-6 мм, сталь марки Ст3; МАТ=3,527	6035			6035		
8	ФССЦ-103-0187	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 200 мм, толщина стенки 3 мм, м КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 0% *0,94 Норматив СП % : 0% *0,9	4,8 0,15*32	152,13		152,13	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской диаметром от 20 до 377 мм из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс нар.диам. 219мм толщ. стенки 5мм; МАТ=3,754	2740			2740		

9	ФССЦ-103-0163	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 100 мм, толщина стенки 5 мм, м КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 0% *0,94 Норматив СП % : 0% *0,9	32 1*32	90,4		90,4	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской диаметром от 20 до 377 мм из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс нар.диам. 108мм толщ. стенки 5мм; МАТ=3,391	9810			9810			
10	ФССЦ-101-1977	Болты с гайками и шайбами строительные, кг КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 0% *0,94 Норматив СП % : 0% *0,9	9,6 0,3*32	9,04		9,04	Болты строительные с гайками и шайбами; МАТ=3,634	316			316			
11	ФЕР06-01-013-01	Устройство подливки толщиной 20 мм (толщина всего 50 мм): -бетонирование основания под ливнеприемник (с устройством опалубки), 100 м2 подливки под оборудование КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 94% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0.8 * 0,9	1,28 0,04*32	1957,99 410,65	14,54 1,08	1532,8	6.16. Устройство подливки: ОЗП=14,2; ЭМ=7,81; ЗПМ=14,2; МАТ=4,28	17171	8591	187 14	8393	45,78 0,08	58,6 0,1	
12	ФЕР06-01-013-02	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01, 100 м2 подливки под оборудование КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: поправка на толщину 3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3) КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 94% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0.8 * 0,9	1,28 0,04*32	2540,22 351,99	19,71 1,62	2168,52	6.16. Устройство подливки: ОЗП=14,2; ЭМ=7,81; ЗПМ=14,2; МАТ=4,28	19489	7370	242 43	11877	39,24 0,12	50,23 0,15	
13	ФЕР06-01-015-06	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона : -установка ливнеприемника в готовый бетон, 1 т КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 94% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0.8 * 0,9	0,736 0,023*32	8994,58 445,69	496,68 23,63	8052,21	6.19. Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона: ОЗП=14,2; ЭМ=7,81; ЗПМ=14,2; МАТ=4,84	37612	5353	3577 298	28682	46,33 1,75	34,1 1,29	

Ремонт вент. шахт

14	ФЕР07-05-030-09	Установка плит парапета массой: до 0,5 т: -демонтаж плит парапета, 100 шт. сборных конструкций КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8); материалы=0 МАТ=0 к расх. КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 139% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 80% *0,8 * 0,9	0,19	1306,77 339,95	966,82 136,73		7.74. Установка плит лоджий, балконов и козырьков, разделительных стенок, экранов ограждений, плит парапета и мелких конструкций: ОЗП=14,2; ЭМ=10,8; ЗПМ=14,2; МАТ=4,91	3538	1065	2473 469	37,03 10,13	7,04 1,92
15	ФЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (всего 35мм), 100 м2 отремонтированной поверхности Норматив НР % : 71% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 40% *0,8 * 0,9	0,37	2905,52 1764,08	1,21	1140,23	73.14 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону:: ОЗП=14,2; ЭМ=6,98; ЗПМ=14,2; МАТ=4,66	11240	9273		1967	201,84 74,68
16	ФЕРр61-10-2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1, 100 м2 отремонтированной поверхности КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: всего 35 мм ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) Норматив НР % : 71% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 40% *0,8 * 0,9	0,37	1329,77 474,32	0,92	854,54	73.14 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону:: ОЗП=14,2; ЭМ=6,98; ЗПМ=14,2; МАТ=4,66	3962	2485		1477	54,27 20,08
17	ФЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен, 100 м2 покрытия КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 94% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 44% *0,8 * 0,9	1,03 0,93+0,05+ 0,05	159,42 157	2,06 0,12	0,36	15.98 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: ОЗП=14,2; ЭМ=8,28; ЗПМ=14,2; МАТ=2,17	2666	2641	25		16,32 0,01 16,81 0,01
19	ФССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 94% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 44% *0,8 * 0,9	0,021	11594,98		11594,98	Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ; МАТ=2,408	585			585	

20	ФЕР15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая, 100 м2 окрашиваемой поверхности КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 94% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 44% *0.8 * 0,9	1,03 0,93+0,05+ 0,05	1631,34 130,52	10,87	1489,95	15.103 Окраска фасадов с лесов и люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая : ОЗП=14,2; ЭМ=5,07; ЗПМ=14,2; МАТ=3,58	7753	2187	71	5495	14,39	14,82
21	ФЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала - всего 4 канала, 1 колпак КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 107% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0.8 * 0,9	56	444,13 16,46	0,87	426,8	12.21. Устройство колпаков над шахтами: ОЗП=14,2; ЭМ=8,77; ЗПМ=14,2; МАТ=3,25	93262	15052	535	77675	1,93	108,08
22	ФЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01, 1 колпак КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 107% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0.8 * 0,9	56	223,14 8,27	0,87	214	12.21. Устройство колпаков над шахтами: ОЗП=14,2; ЭМ=8,77; ЗПМ=14,2; МАТ=3,25	47037	7554	535	38948	0,97	54,32
Раздел 3. Вывод фановых труб чугунных напорных раструбных на кровлю диам.100мм													
23	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм-трубы фановые, 100 м трубопровода с фасонными частями Норматив НР % : 66% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 40% *0.8 * 0,9	0,32	731,64 721,64	10 3,71		78.2 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб: ОЗП=14,2; ЭМ=5,84; ЗПМ=14,2	3298	3280	18 14		85,3 0,32	27,3 0,1
24	ФЕР16-01-005-02	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм -трубы фановые, 100 м трубопровода КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 114% *0.85 * 0,94 Норматив СП % : 66% *0.8 * 0,9	0,32	12770,74 822,22	118,27 4,86	11830,25	16.5. Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб: ОЗП=14,2; ЭМ=9,33; ЗПМ=14,2; МАТ=5,82	26771	4288	448 43	22035	85,47 0,36	27,35 0,12

25	ФССЦ-101-1671	Поковки простые строительные /скобы, закрепы, хомуты и т.п./ массой до 1,6 кг, кг КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 107% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0,8 * 0,9	4	15,14		15,14	Закрепы металлические; МАТ=4,168	254			254			
26	ФЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2, 1 м3 заделки Норматив НР % : 99% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 56% *0,8 * 0,9	0,1	1743,13 446,24	21,67	1275,22	45,38 Заделка отверстий, гнезд и борозд: ОЗП=14,2; ЭМ=8,72; ЗПМ=14,2; МАТ=3,95	1158	639	17	502	55,16	5,52	
27	ФЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготвлением, 100 м2 кровли КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 107% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0,8 * 0,9	0,1	231,92 38,98	3,49	189,45	12.34. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: ОЗП=14,2; ЭМ=8,75; ЗПМ=14,2; МАТ=8,35	230	71		159	4,46	0,45	
28	ФЕР13-03-002-15	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: лаком БТ-577, 100 м2 окрашиваемой поверхности КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 81% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 56% *0,8 * 0,9	0,12	148,57 42,78	11,17 0,1	94,62	13.34. Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: лаком: ОЗП=14,2; ЭМ=9,18; ЗПМ=14,2; МАТ=3,32	134	85	9	40	3,91 0,01	0,47	
29	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Норматив НР % : 107% *0,85 * 0,94 Норматив СП % : 52% *0,8 * 0,9	0,1	9875,72 961,76	23,38 2,7	8890,58	12.20. Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали: ОЗП=14,2; ЭМ=10,37; ЗПМ=14,2; МАТ=3,26	4494	1562	31	2901	112,75 0,2	11,28 0,02	
Раздел 4. Погрузка мусора														
30	ФСЦПЗ11-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка, тонна Норматив НР % : 100% *0,94 Норматив СП % : 60% *0,9	6,93	32,93 4,15	28,78		Мусор строительный, вручную: погрузка: ОЗП=13,71; ЭМ=6,75; ЗПМ=13,71	1741	398	1343		0,58	4,02	
Раздел 5. Вывоз мусора														

31	ФСЦПЗ10-3022-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 22 км; нормативное время пробега 1,573 час; класс груза 1, 1 тонна Норматив НР % : 0% *0,94 Норматив СП % : 0% *0,9	6,93	15,57	15,57		Автомобильные грузовые перевозки в том числе: автосамосвалами; ЭМ=7,01	757		757				
Раздел 6. Захоронение строительного мусора -текущие цены														
32	калькуляция ООО" ТКС "	Мусор строительный К=1.2 т/м3, м3 Норматив НР % : 0% *0,94 Норматив СП % : 0% *0,9	5,8	84,1 84,1				488	488					
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								324 440	88 860	14745 1542	220 835		728,54 9,09	
Накладные расходы								79 224						
В том числе, справочно:														
62% = 66%*0,94 ФОТ (от 8378) (Поз. 5-6)								5 194						
62% = 78%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 3294) (Поз. 23)								2 042						
66% = 83%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 11758) (Поз. 15-16)								7 760						
76% = 95%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 85) (Поз. 28)								65						
94% = 100%*0,94 ФОТ (от 398) (Поз. 30)								374						
88% = 110%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 26497) (Поз. 11-13, 17, 19-20)								23 318						
93% = 116%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 1661) (Поз. 1, 4, 26)								1 545						
101% = 126%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 31978) (Поз. 2-3, 21-22, 25, 27, 29)								32 298						
107% = 134%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 4331) (Поз. 24)								4 634						
130% = 163%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 1534) (Поз. 14)								1 994						
Сметная прибыль								40 372						
В том числе, справочно:														
36% = 40%*0,9 ФОТ (от 8378) (Поз. 5-6)								3 016						
36% = 50%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 15052) (Поз. 15-16, 23)								5 419						
40% = 55%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 4828) (Поз. 17, 19-20)								1 931						
54% = 60%*0,9 ФОТ (от 398) (Поз. 30)								215						
47% = 65%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 53647) (Поз. 2-3, 21-22, 25, 27, 29, 11-13)								25 214						
50% = 70%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 1746) (Поз. 1, 4, 26, 28)								874						
60% = 83%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 4331) (Поз. 24)								2 599						
72% = 100%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 1534) (Поз. 14)								1 104						
Итого по смете:														
Итого Строительные работы								424 840					640,22 8,1	
Итого Монтажные работы								19 196					88,32 0,99	
Итого								444 036					728,54 9,09	
В том числе:														

Материалы	220 835					
Машины и механизмы	14 745					
ФОТ	90 402					
Накладные расходы	79 224					
Сметная прибыль	40 372					
Возмещение затрат по уплате НДС на материалы $(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,182+(СП*0,15))*0,18$	45 812					
ВСЕГО по смете	489 848					728,54 9,09

Приложение 1
конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирных домов

Заявка
на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ плательщиком налога на добавленную стоимость.
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник _____ выданное саморегулируемой
Имеет/(не имеет)

организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624

5. Право на льготы:

5.1. Участник является _____
(микропредприятием, малым предприятием, средним предприятием)

Наименование	Единица измерения	Значение
Средняя численность работников за предшествующий календарный год	человек	
Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость	рублей	
Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год	рублей	

5.2. Участник является местным предприятием и имеет право на льготу

(да/нет)

6. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

7. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

8. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубли	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

9. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершённых объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально)		
	количество успешно завершённых объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет		
	- с опытом работы более 5 лет		
3	Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	шт.	
4	Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела)	шт.	

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение 2
конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов

Опись
входящих в состав заявки документов

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 3
конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления _____

Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____
(наименование участника)

в лице _____
(должность руководителя участника, Ф.И.О),

действующего на основании _____
(устава, положения и т.п.),

уполномочивает _____

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

_____ (наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 4
конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов

Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов, с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: _____ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

**Договор подряда №
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
(ПРОЕКТ)**

г. Стрежевой

2012 года

Товарищество собственников жилья «Дом №406б», именуемое далее «Заказчик», в лице председателя правления Шиллер Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от _____ 12г., далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (*далее - работы*) в многоквартирном доме (*далее - объект*), расположенном по адресу: **Томская область, г. Стрежевой, 4мкр, ж.д. №406** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2 Общая стоимость работ по Договору составляет _____ рублей.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

Статья 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчиком по Договору не предусмотрено.

Статья 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере не более 30% и составляет _____ рублей, выплачивается в трехдневный срок с момента выставления счета на предоплату.

- окончательный расчет осуществляется Заказчиком в трехдневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта.

Акт по форме КС-2 и справка по форме КС-3 подписываются представителями Заказчика, Подрядчика, а также представителями собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с протоколами общего собрания от _____ г. и от _____ 12г.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

3.3. Счета-фактуры представляются подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ в полном объеме до 01 ноября 2012 года.

4.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 5. ЗАКАЗЧИК

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение трех дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.1.2. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

5.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.1.5. Обеспечить свободный доступ работникам Подрядчика в помещения, необходимые для выполнения Капитального ремонта.

5.1.6. Обеспечить точки подключения к инженерным сетям, необходимые для производства Капитального ремонта.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5.3. В случае возникновения претензий к Подрядчику со стороны третьих лиц Заказчик не несет перед ними никакой ответственности (за исключением случаев, возникших по вине Заказчика).

Статья 6. ПОДРЯДЧИК

6.1. **При выполнении Договора Подрядчик обязан:**

6.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 5.1.1.

6.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.4. Незамедлительно приостановить по указанию Заказчика поставку материалов, оборудования и т.п., если их качество не будет соответствовать принятым нормам и ранее утвержденным Заказчиком образцам.

6.1.5. До подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом объекты передать по акту Заказчику всю исполнительную документацию в 3-х экземплярах.

6.1.6. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.1.7. Вывести с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.1.8. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.9. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

6.1.10. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.2. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба третьим лицам. Самостоятельно отвечает по всем претензиям, требованиям, судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, а в случае возникновения таковых, принимает на себя всю имущественную ответственность.

Статья 7. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является: **Председатель правления Шиллер А.П.**

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

7.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

7.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

7.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

7.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4, представитель Заказчика имеет право:

7.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.11. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 «Организация строительства».

7.12. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

Статья 8. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее трех дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае нарушения Подрядчиком условий п.4.2. настоящего договора, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки сдачи объекта от стоимости договора.

10.2. За нарушение сроков устранения недостатков Подрядчик уплачивает пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы договора.

10.3. Подрядчик несет полную ответственность перед третьими лицами в случае некачественно выполненных работ (в том числе работ со скрытыми недостатками), повлекших причинение материального ущерба или убытков или иного предусмотренного законодательством ущерба.

Статья 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 4.1. настоящего Договора даты начала Работ.

12.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу,

назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 15. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «Дом
№406б»
636785, Томская область, г. Стрежевой, 406-159
ИНН 77022013172 КПП 702201001
Р/счет 40703810464000003349 в УДО №0221
Томского отделения №8616 Сбербанка России
ОАО
К/счет №30101810800000000606 в Томском ОСБ
№8616, г. Томск
БИК 046902606

Подрядчик:

Председатель правления

_____ А.П. Шиллер
