

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) многоквартирного дома № 402б.

1. Общие положения

- 1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) многоквартирного дома № 402б.
- 1.2. Заказчиком является: Товарищество собственников жилья «Дом № 402б».
- 1.3. Организатором конкурса является: Администрация городского округа Стрежевой, почтовый адрес, местонахождение: 636785, г.Стрежевой Томской области, ул.Ермакова, д.46а. Контактное лицо: Гудко Дмитрий Александрович, тел.5-20-02, e-mail: Gudko@admstrj.tomsk.ru.
- 1.4. Начальная (максимальная) цена договора подряда: 466 450,00 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.
- 1.5. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является 10:00 часов 31.05.2011 года. Заявки подаются в запечатанном конверте по адресу: 636785, г.Стрежевой Томской области, ул.Ермакова, д.46а, каб.19.
- 1.6. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 10 часов 00 минут 31.05.2011 года по адресу: 636785, г.Стрежевой Томской области, ул.Ермакова, д.46А, каб.4. На процедуре вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.
- 1.7. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется в СМИ газета «Северная Звезда» 17.05.2011 года.
- 1.8. Участники конкурса не предоставляют обеспечение заявки.
- 1.9. Официальные результаты открытого конкурса публикуются в СМИ газета «Северная Звезда» в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов.
- 1.10. Договор подряда с победителем конкурса заключается по прилагаемой форме в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.
- 1.11. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: **Гудко Дмитрий Александрович, тел.5-20-02, e-mail: Gudko@admstrj.tomsk.ru.**

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

- 2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- 2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- 2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному Правительством Российской Федерации от 15.05.2007 № 292;
- 2.5. не имеющие неисполненные обязательства по ранее заключенным договорам на выполнение ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- 2.6. участник должен являться специализированной организацией, осуществляющей данный вид работ.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

- 3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:
 - 3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;
 - 3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;
 - 3.1.3. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

- 3.1.4. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей) (в случае, если участник претендует на льготу, предусмотренную пунктом 7.2. настоящей конкурсной документации);
 - 3.1.5. организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);
 - 3.1.6. нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
 - 3.1.7. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - 3.1.8. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;
 - 3.1.9. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до объявления конкурса;
 - 3.1.10. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;
 - 3.1.11. справка пенсионного фонда о состоянии расчетов во внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;
 - 3.1.12. копия свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 № 624).
- 3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.
- Участник конкурса несет ответственность за полноту и достоверность представляемой им информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.3. Конкурсная заявка должна быть предоставлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта – один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.
- 3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.5. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.
- 3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.
- 3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменения вносятся и регистрируются в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью

организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Процедура проведения конкурса

- 4.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов 31.05.2011г вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.12 настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.
- 4.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более, чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.
- 4.3. После вскрытия конвертов, полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:
 - 4.3.1.отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;
 - 4.3.2.предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;
 - 4.3.3.несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;
 - 4.3.4.превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;
 - 4.3.5.предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.
- 4.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.
- 4.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

5. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

- 5.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) многоквартирного дома № 402б, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:
 - 5.1.1.цена договора: максимальное количество баллов – 60;
 - 5.1.2.срок выполнения работ: максимальное количество баллов – 20;
 - 5.1.3.квалификация участника: максимальное количество баллов – 20.
- 5.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем критериям:
 - 5.2.1.опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);
 - 5.2.2.квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

- 5.2.3. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);
- 5.2.4. участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела).
- 5.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.
- 5.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:
- 5.4.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» (с учетом льгот, предусмотренных пунктом 7 настоящей конкурсной документации) и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;
- 5.4.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.
- В табл.1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
	Цена договора	60	1	60
			2	55
			3	50
			4	45
			5	40
			6	35
			7	30
			8	25
			9	20
			10	15
			11	10
			12	5
		13 и более	0	

Таблица 2

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
	Срок исполнения	20	1	20
			2	20
			3	20
			4	18
			5	16
			6	14
			7	12
			8	10
			9	8
			10	6
			11	4
			12	2
		13 и более	0	

5.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация» участника.

5.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

5.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости 0 подкритерию «Срок исполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, является победителем конкурса.

Таблица 3

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед.)	Количество штрафных баллов
	Квалификация	20	Опыт работы (количество успешно завершённых* объектов-аналогов** за последний год)	2 и более	0
				1	5
				0	10
			Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала***)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
				2 и более с опытом работы более 5 лет	5
				в остальных случаях	10
			Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	0	0
				1	5
				2 и более	10
			Сведения об удовлетворённых исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года	0	0
				1	5
				2 и более	10

* Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составили не более 10% от первоначально установленных договором подряда;

** Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объёме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

**** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.*

6. Льготы отдельным категориям участников

- 6.1. При ранжировании участников конкурса по критерию «Цена договора» отдельным категориям участников может быть предоставлена льгота. Данная льгота заключается в том, что при ранжировании используется цена договора, уменьшенная на 5% от цены договора, предложенной участником. При этом, в случае победы участника в конкурсе, договор подряда заключается с ним по цене, указанной в конкурсной заявке.
- 6.2. Указанная в пункте 6.1. льгота предоставляется участникам конкурса, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является микропредприятием, малым предприятием или средним предприятием, и приложить подтверждающие документы (средняя численность работников за предшествующий календарный год, размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость).
- 6.3. Указанная в пункте 6.1. льгота также предоставляется участникам конкурса, являющимся местными участниками.
Местными участниками признается компания, зарегистрированная в муниципальном районе (городском округе), в котором расположен объект капитального ремонта. Для того, чтобы воспользоваться льготой, участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является местным участником.
- 6.4. Пересчет цен предложений участников, подтвердивших свое право на льготу, осуществляется конкурсной комиссией в ходе оценки заявок, и подсчет баллов по критерию «Цена договора» производится с учетом произведенного перерасчета. Если участник имеет право на льготу по двум основаниям, перерасчет осуществляется с использованием суммы процентов.,

Приложение: конкурсная документация в составе:

1. Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;
2. Техническая документация в составе: Локальный сметный расчет на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)
3. Договор подряда (проект).

Председатель конкурсной комиссии

Водяный С.И.