

**Квалификационные требования,
предъявляемые к кандидатам на включение в кадровый резерв для назначения на
вакантные должности муниципальной службы городского округа Стрежевой**

**Руководитель структурного подразделения, заместитель руководителя
структурного подразделения Администрации городского округа**

1. Высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство", "Строительство", "Городское строительство и хозяйство», или высшее профессиональное техническое образование и профессиональная переподготовка по направлению профессиональной деятельности "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"

2. Требования к стажу – не менее двух лет стажа муниципальной службы (государственной службы) или не менее четырех лет стажа работы по специальности. Для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома - не менее одного года стажа муниципальной службы (государственной службы) или стажа работы по специальности

3. Квалификационные требования к профессиональным знаниям, навыкам и умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:

3.1. Профессиональные знания:

для исполнения обязанностей по должности должен знать законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве; строительные нормы и правила; стандарты в строительстве; организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения; основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений; материаловедение; виды строительных конструкций; технологии строительных процессов и производства; организацию строительного производства; правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса; порядок финансирования строительства, основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве; экономику отрасли; организацию труда; основы управления строительством; прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов; законодательство о труде; правила по охране труда и пожарной безопасности.

3.2. Профессиональные навыки и умения:

для исполнения обязанностей по должности должен уметь разрабатывать сметную политику организации. Проверять обоснованность стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта с учетом возможного удорожания в период строительства, обусловленного инфляцией, научно-техническим и социальным прогрессом, затратами на мероприятия по охране окружающей среды. Участвовать в подготовке и согласовании договора подряда на строительство объекта. Организовывать подготовку и обоснование предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе муниципальных. Осуществлять проверку получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения об ее составе и качестве. Рассчитывать стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим. Организовывать составление смет на дополнительные виды работ, затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывает их с заказчиком и проектной организацией. Участвовать в подготовке проектов договоров поставки материальных ресурсов с их поставщиками (производителями, посредниками), в

согласовании изменений условий по вопросам ценообразования по заключенным договорам поставки; в подготовке необходимой документации для рассмотрения претензий в арбитраже; в формировании, обновлении и хранении данных о показателях расходов и стоимости ресурсов на объектах, необходимых для создания фирменных элементных и укрупненных сметных норм и расценок; готовить данные, необходимые для формирования акта государственной приемочной комиссии по вводу объекта в эксплуатацию.

1. Главный специалист

2.1. Высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство", "Строительство", "Городское строительство и хозяйство», или высшее профессиональное техническое образование и профессиональная переподготовка по направлению профессиональной деятельности "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве".

2.2. Требования к стажу муниципальной службы (государственной службы) или стажу работы по специальности не устанавливаются.

2.3. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей:

2.3.1. Профессиональные знания:

для исполнения обязанностей по должности должен знать законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве; строительные нормы и правила; стандарты в строительстве; организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения; основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений; материаловедение; виды строительных конструкций; технологии строительных процессов и производства; организацию строительного производства; правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса; порядок финансирования строительства, основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве; экономику отрасли; организацию труда; основы управления строительством; прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов; законодательство о труде; правила по охране труда и пожарной безопасности.

2.3.2. Профессиональные навыки и умения:

для исполнения обязанностей по должности должен уметь разрабатывать сметную политику организации. Проверять обоснованность стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта с учетом возможного удорожания в период строительства, обусловленного инфляцией, научно-техническим и социальным прогрессом, затратами на мероприятия по охране окружающей среды. Участвовать в подготовке и согласовании договора подряда на строительство объекта. Организовывать подготовку и обоснование предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе муниципальных. Осуществлять проверку получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения об ее составе и качестве. Рассчитывать стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим. Организовывать составление смет на дополнительные виды работ, затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывает их с заказчиком и проектной организацией. Участвовать в подготовке проектов договоров поставки материальных ресурсов с их поставщиками (производителями, посредниками), в согласовании изменений условий по вопросам ценообразования по заключенным договорам поставки; в подготовке необходимой документации для рассмотрения претензий

в арбитраже; в формировании, обновлении и хранении данных о показателях расходов и стоимости ресурсов на объектах, необходимых для создания фирменных элементных и укрупненных сметных норм и расценок; готовить данные, необходимые для формирования акта государственной приемочной комиссии по вводу объекта в эксплуатацию.