



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

00.00.2019

№

О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой от 10.10.2011 № 127

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 № 127 (в редакции от 11.06.2013 № 360, от 21.05.2014 № 505, от 09.12.2015 № 44, от 02.03.2016 № 73, от 16.12.2016 № 174, от 04.04.2018 № 332) «Об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа Стрежевой и ее органами»:

- Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа Стрежевой и ее органами, утвержденный указанным решением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И
ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
УСЛУГ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
И ЕЕ ОРГАНАМИ**

1. Подготовка проектной документации и результатов инженерных изысканий.
2. Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
3. Подготовка проекта рекламной конструкции.
4. Подготовка документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям.
5. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.
6. Подготовка технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Подготовка пояснительной записки, содержащей общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных путях, энергообеспечении, водоснабжении), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.
8. Подготовка схемы планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.).
9. Подготовка пояснительной записки, содержащей обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствуют требованиям технических регламентов, не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.
10. Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, переводимого помещения.
11. Подготовка проекта обустройства земельного участка с площадями его планировочных частей и с нанесенными границами земельного участка в масштабе.
12. Подготовка дендроплана с перечетной ведомостью зеленых насаждений.

13. Подготовка аудиторского заключения, подтверждающего достоверность бухгалтерской отчетности заявителя за последний отчетный год (в случае, если проведение аудиторской проверки является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

14. Предоставление справки из кредитных организаций об остатках на счетах и отсутствии картотек к счетам.

15. Предоставление банковской гарантии.

16. Предоставление справки территориального учреждения Центрального банка Российской Федерации, подтверждающей выполнение гарантом обязательных резервных требований Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1 января предшествующего года и на последнюю отчетную дату.

17. Предоставление справки об отсутствии задолженности по коммунальным услугам и договорам о совместном содержании мест общего пользования.

18. Предоставление документов, подтверждающих, что сведения об объекте заявленной экологической экспертизы не составляют государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

19. Нотариальное свидетельствование верности копий документов и выписок из них, перевода документов с одного языка на другой.

20. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

21. Получение справки о зарегистрированных правах (отсутствии прав) на объект недвижимости из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3 сентября 1998 года.

22. Получение документов о праве на наследство.

23. Получение документов, подтверждающих членство заявителя в некоммерческой организации.

24. Получение в регистрационных органах документов, подтверждающих прекращение прав на здание, строение, сооружение, на земельном участке.

25. Получение лицензии на право пользования недрами.

26. Подготовка схемы расположения земельного участка под проектирование прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций на кадастровом плане с привязкой к автомобильной дороге.

27. Предоставление документов, подтверждающих нахождение заявителя в медицинских организациях, расположенных на территории Томской области, оказывающие специализированную онкологическую, наркологическую и психиатрическую помощь.

28. Обследование элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.

29. Обследование многоквартирного дома в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

30. Предоставление документов из филиала ФГУП «Ростехинвентаризация», ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» по месту жительства, содержащих сведения о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и (или) членов его семьи жилых домов, квартир, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений.

31. Предоставление документов из филиала ФГУП «Ростехинвентаризация», ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» по месту жительства, содержащие сведения об инвентаризационной стоимости находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи жилых домов, квартир, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений.

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой от 10.10.2011 № 127»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг устанавливается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

Решением Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 № 127 «Об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа Стрежевой и ее органами» утвержден Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа Стрежевой и ее органами.

С 08.01.2019 Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» термин «жилые помещения» заменен «помещения в многоквартирном доме»;

С 01.01.2019 Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменено содержание понятия капитального строения и сооружения.

Изменения в законодательстве требуют корректировки наименования услуг входящих в перечень утвержденный Решением Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 № 127 «Об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа Стрежевой и ее органами».

Предлагаем перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа Стрежевой и ее органами изложить в новой редакции с учетом изменений законодательства.